



— GAMUDA —
KEMUNING
25.7

Rumah Kluster | Rumah Berkembar



Pelan Induk



- 1 Luxura
- 2 The Amber Residences
- 3 Quayside Mall
- 4 Quayside Tower
- 5 Quayside Plazas
- 6 Komersil Pembangunan (Akan Dilancar)
- 7 Komersil Pembangunan (Akan Dilancar)
- 8 Luxura Designer Link Villas
- 9 Luxura Designer Courtyard & Link Villas
- 10 Levane Residence

- 11 Quayside Square
- 12 Lucent Residence



Pelan Tapak



PETUNJUK

Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat
Jenis A
45' x 46' | 2,226 kps.

Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat
Jenis B
16' ~ 20' x 97' | 1,967 kps.

Rumah Kluster 2 Tingkat
Jenis C
36' x 62' | 2,384 kps.

Rumah Kluster 3 Tingkat
Jenis D
36' x 62' | 2,962 kps.

Rumah Berkembar 2 Tingkat
Jenis E
36' x 90' | 3,357 kps.

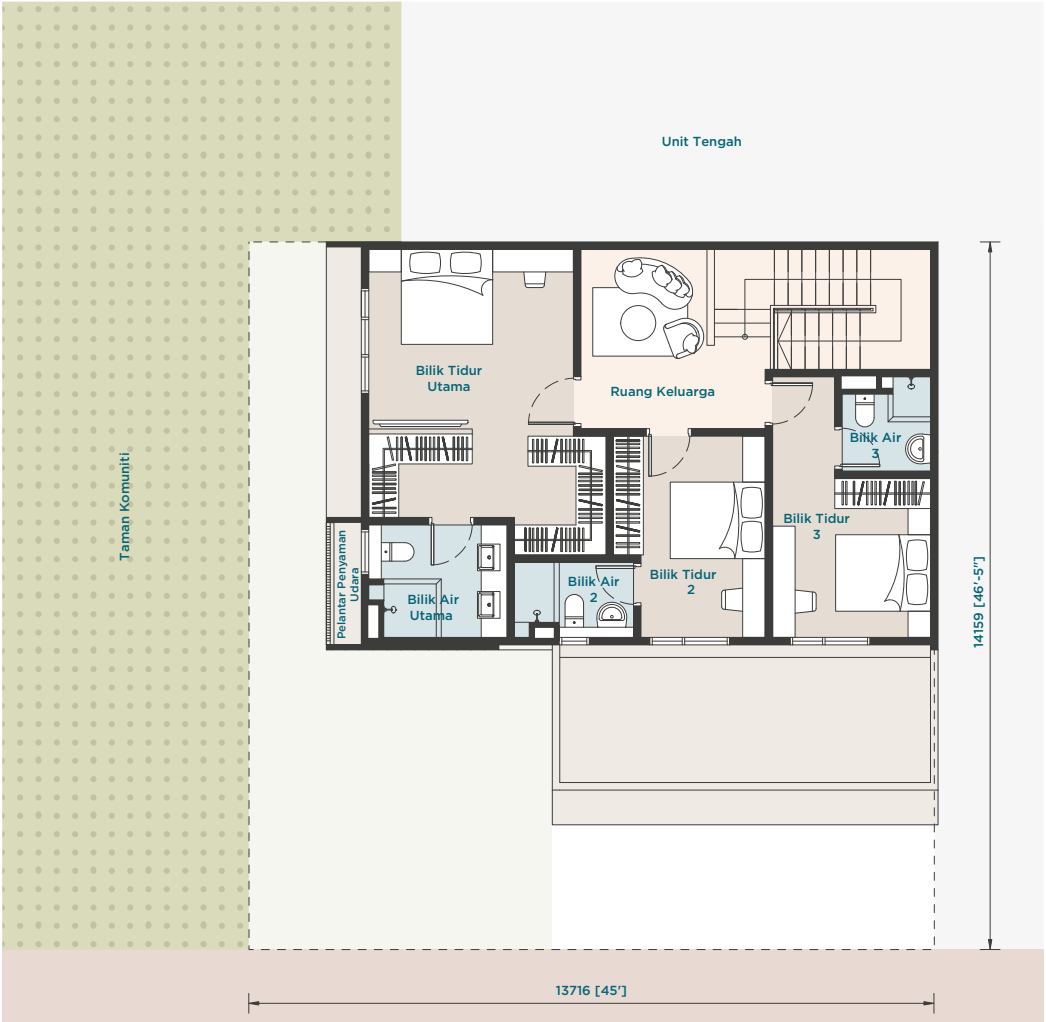
Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat

JENIS A

- | Unit Sudut
- | 4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi
- | 45' x 46' | 2,226 kps.



Tingkat Bawah

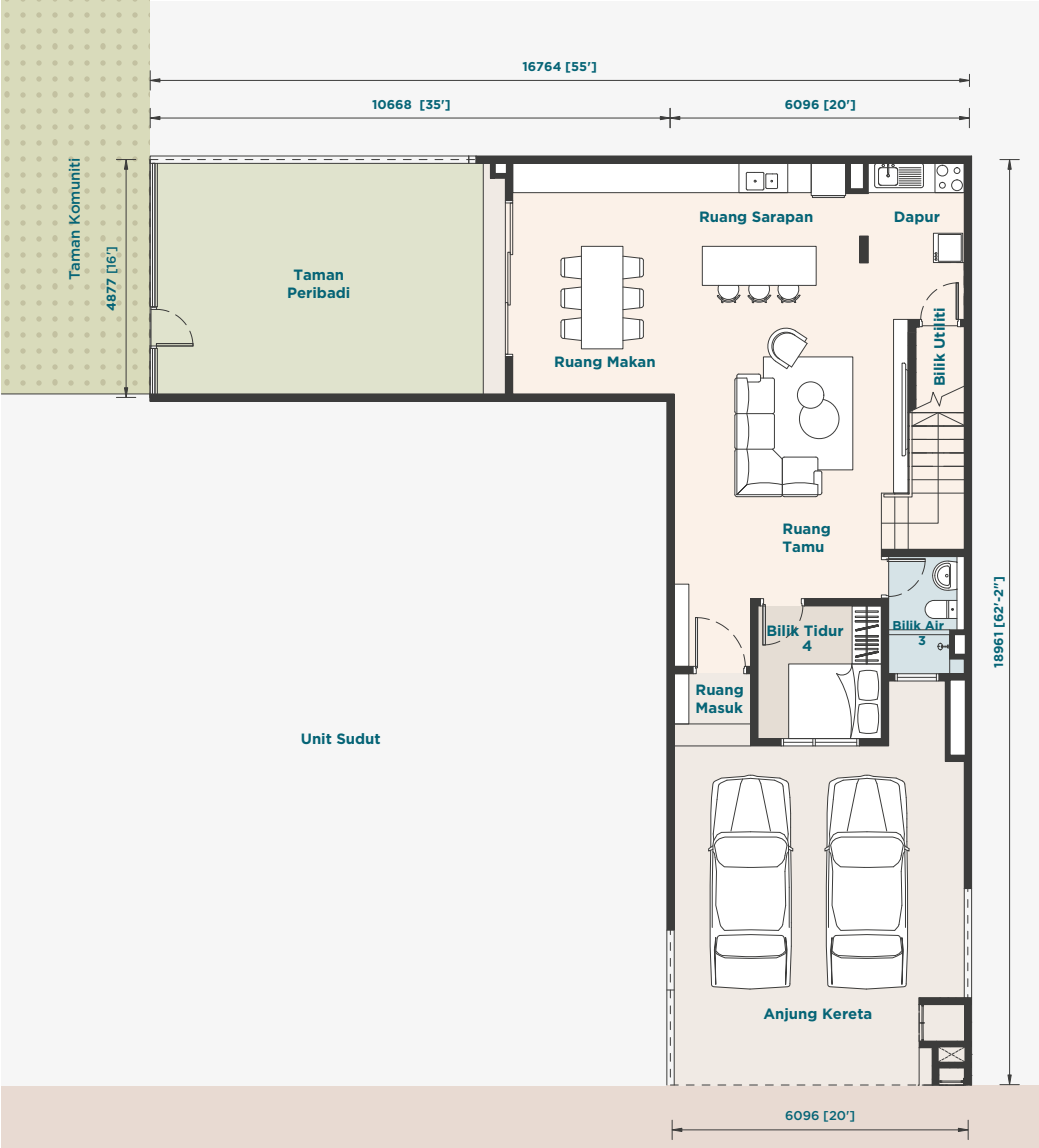


Tingkat Satu

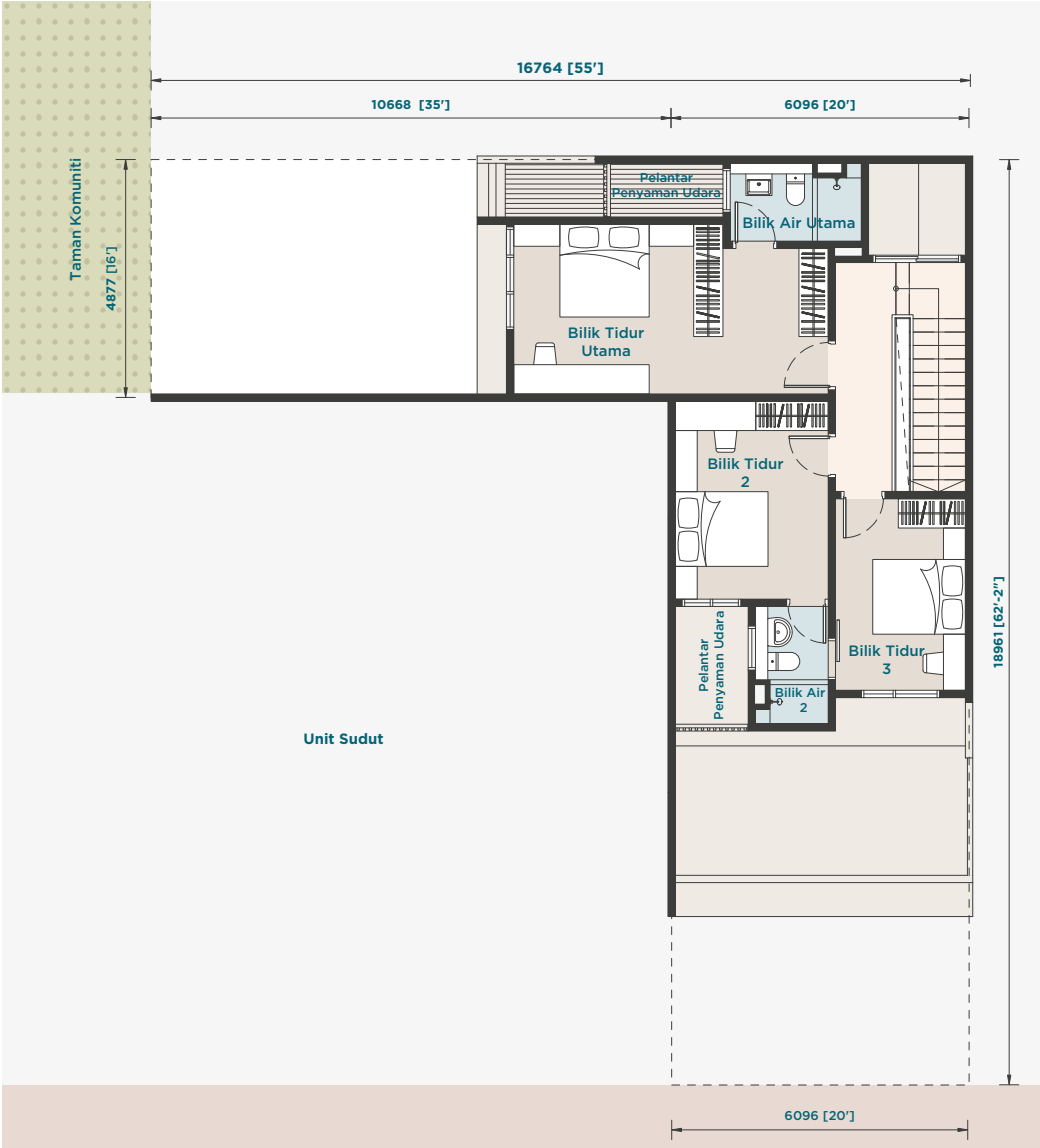
Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat

JENIS B

- | Unit Tengah
- | 4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi
- | 16' ~ 20' x 97' | 1,967 kps.



Tingkat Bawah

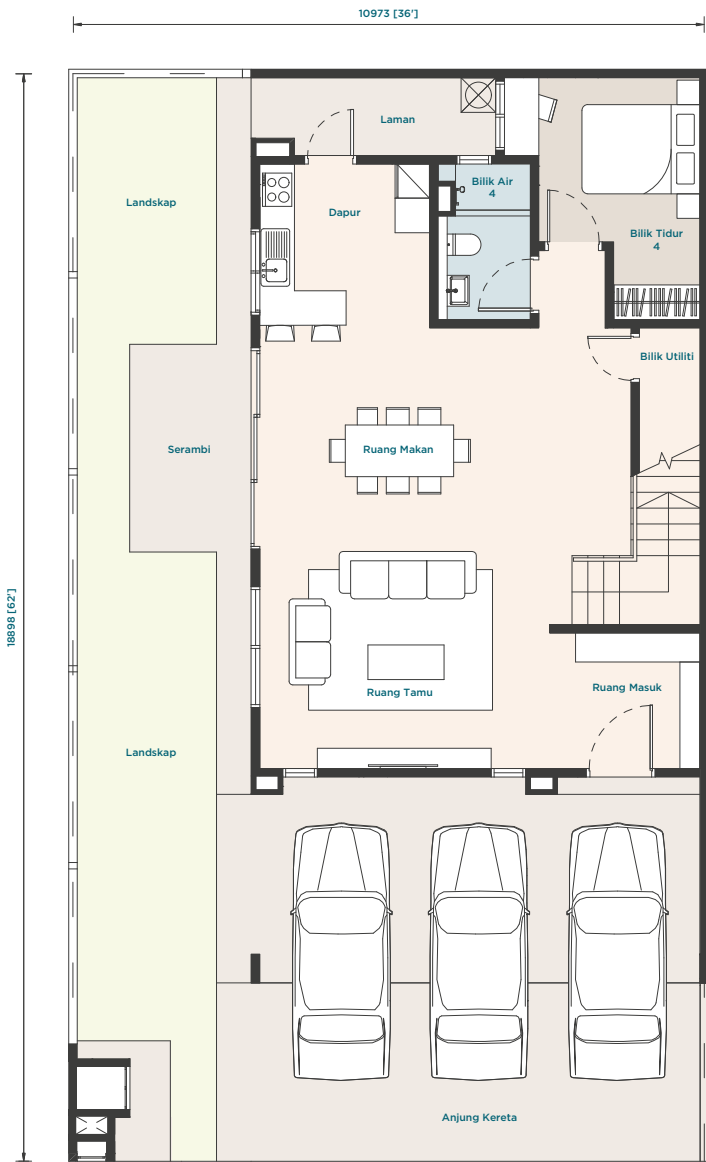


Tingkat Satu

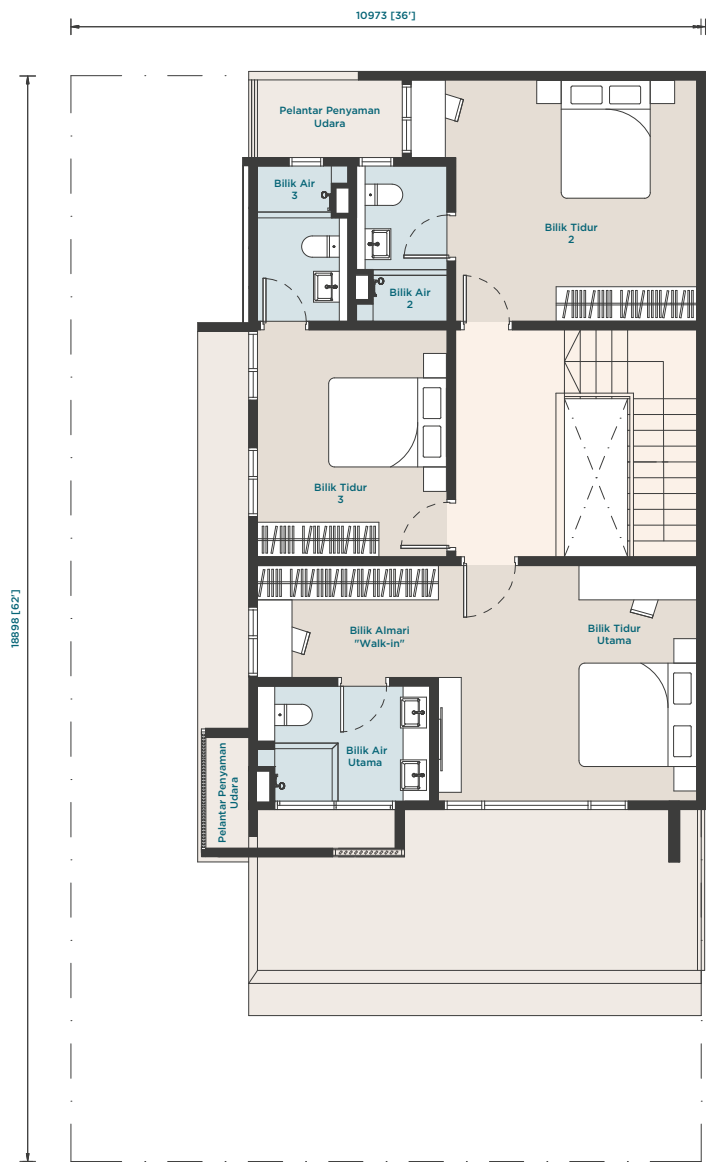
Rumah Kluster 2 Tingkat

JENIS C1 / C2

- | Unit Tengah / Unit Sudut
- | 4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi
- | 36' x 62' | 2,384 kps.



Tingkat Bawah

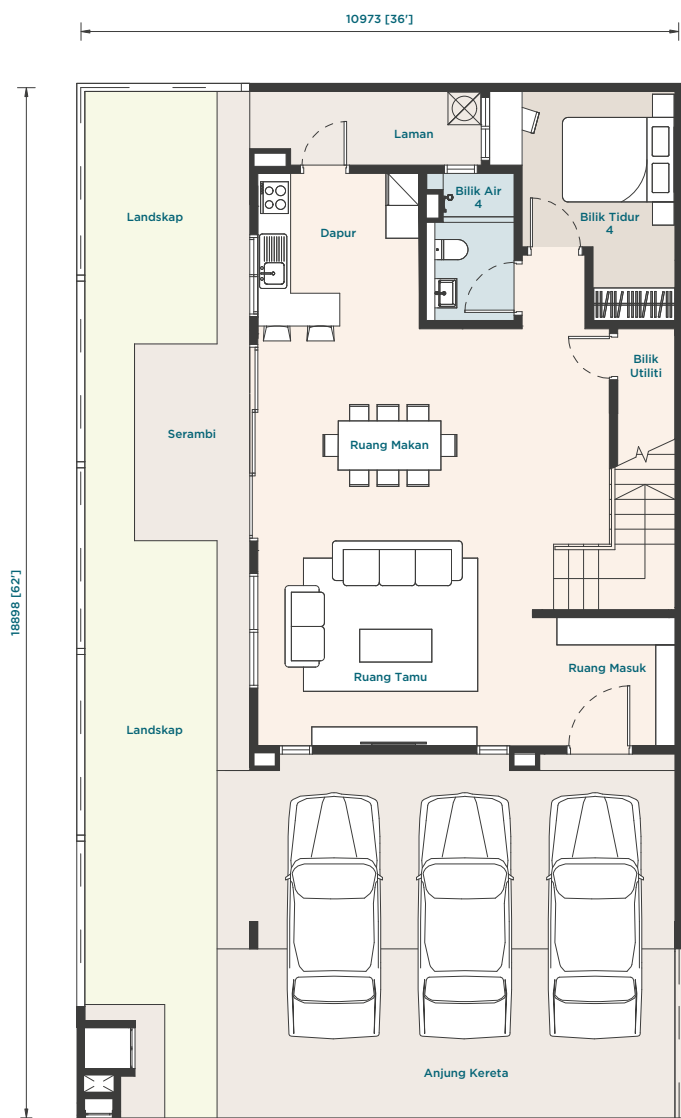


Tingkat Satu

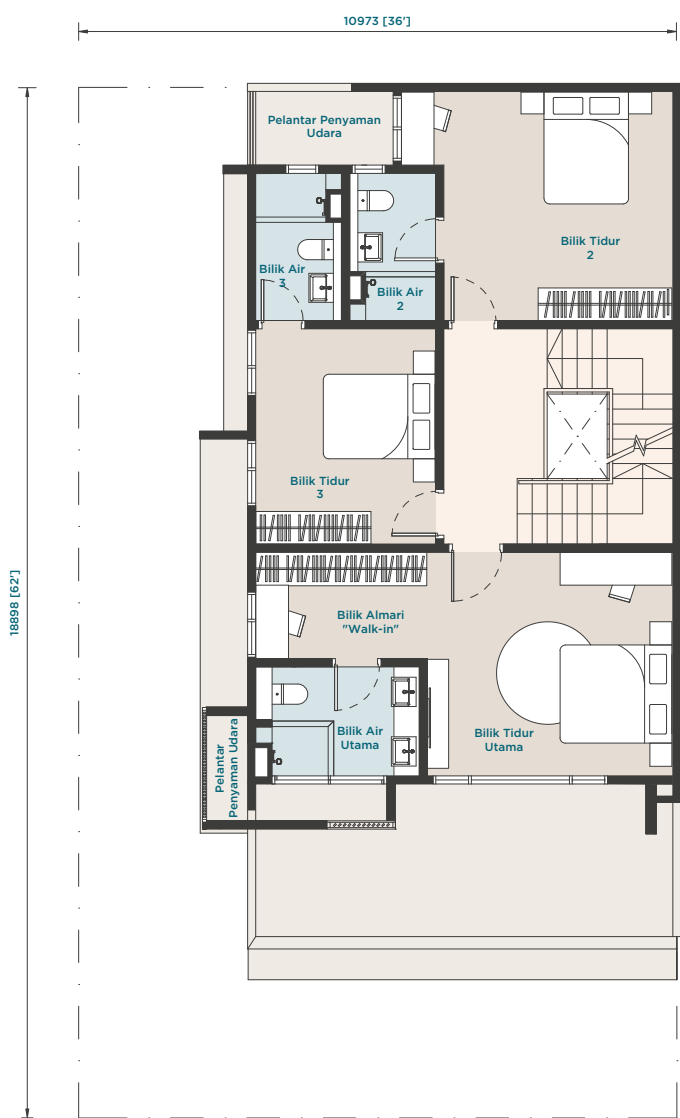
Rumah Kluster 3 Tingkat

JENIS D1 / D2

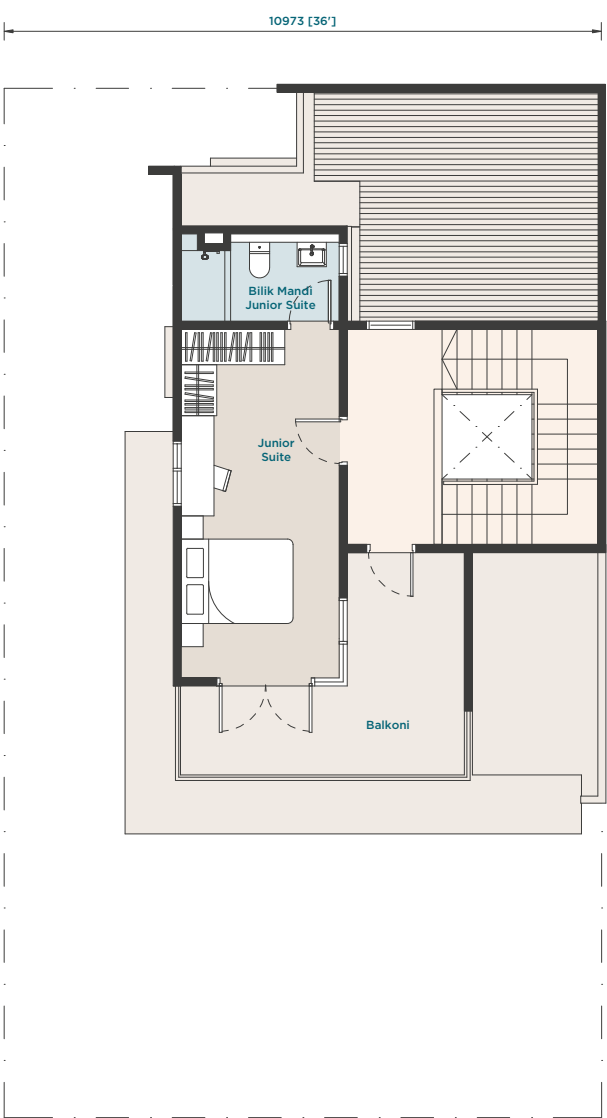
- | Unit Tengah / Unit Sudut
- | 5 Bilik Tidur | 5 Bilik Mandi
- | 36' x 62' | 2,962 kps.



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



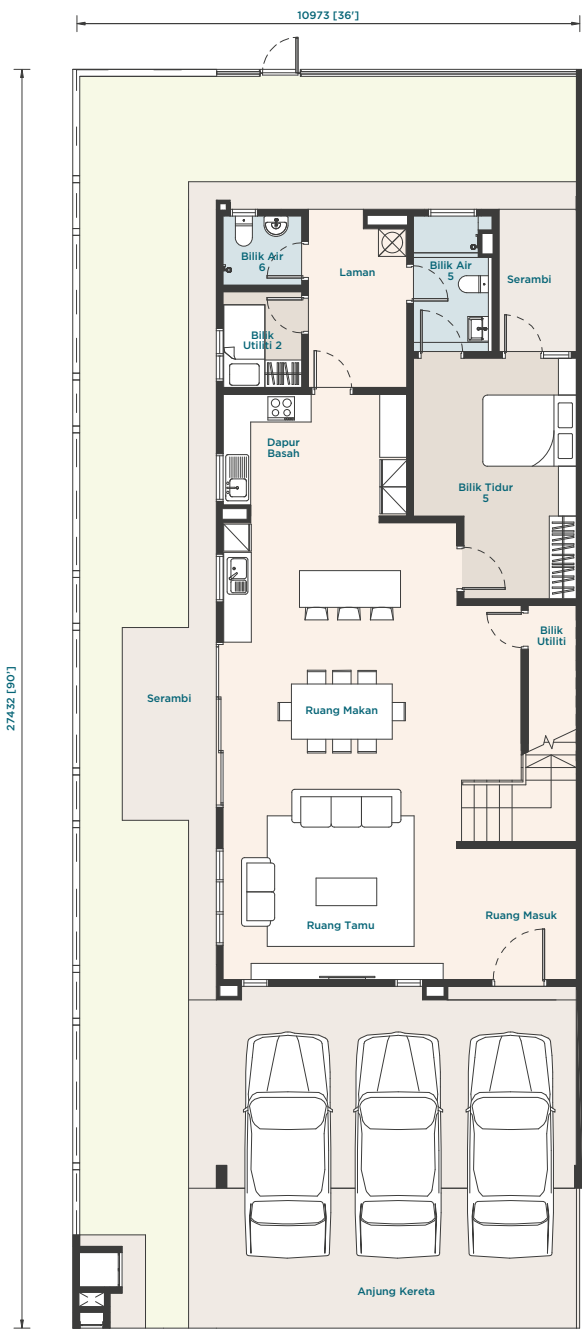
Tingkat Dua

Rumah Berkembar 2 Tingkat

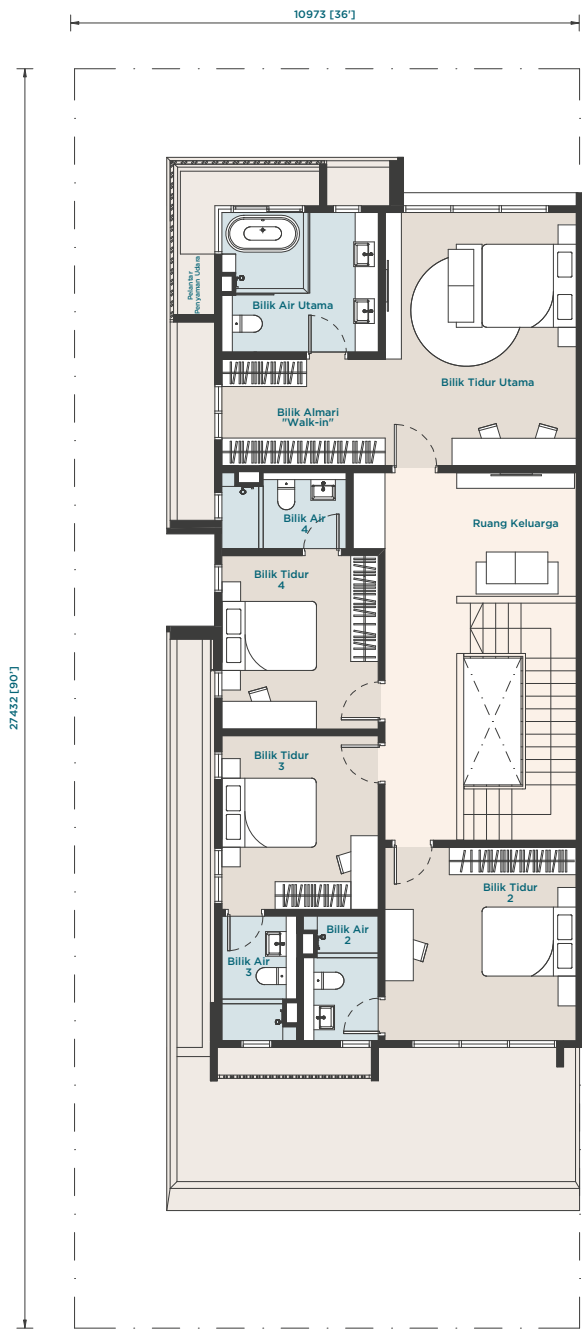
JENIS E

| 5 Bilik Tidur | 6 Bilik Mandi

| 36' x 90' | 3,357 kps.

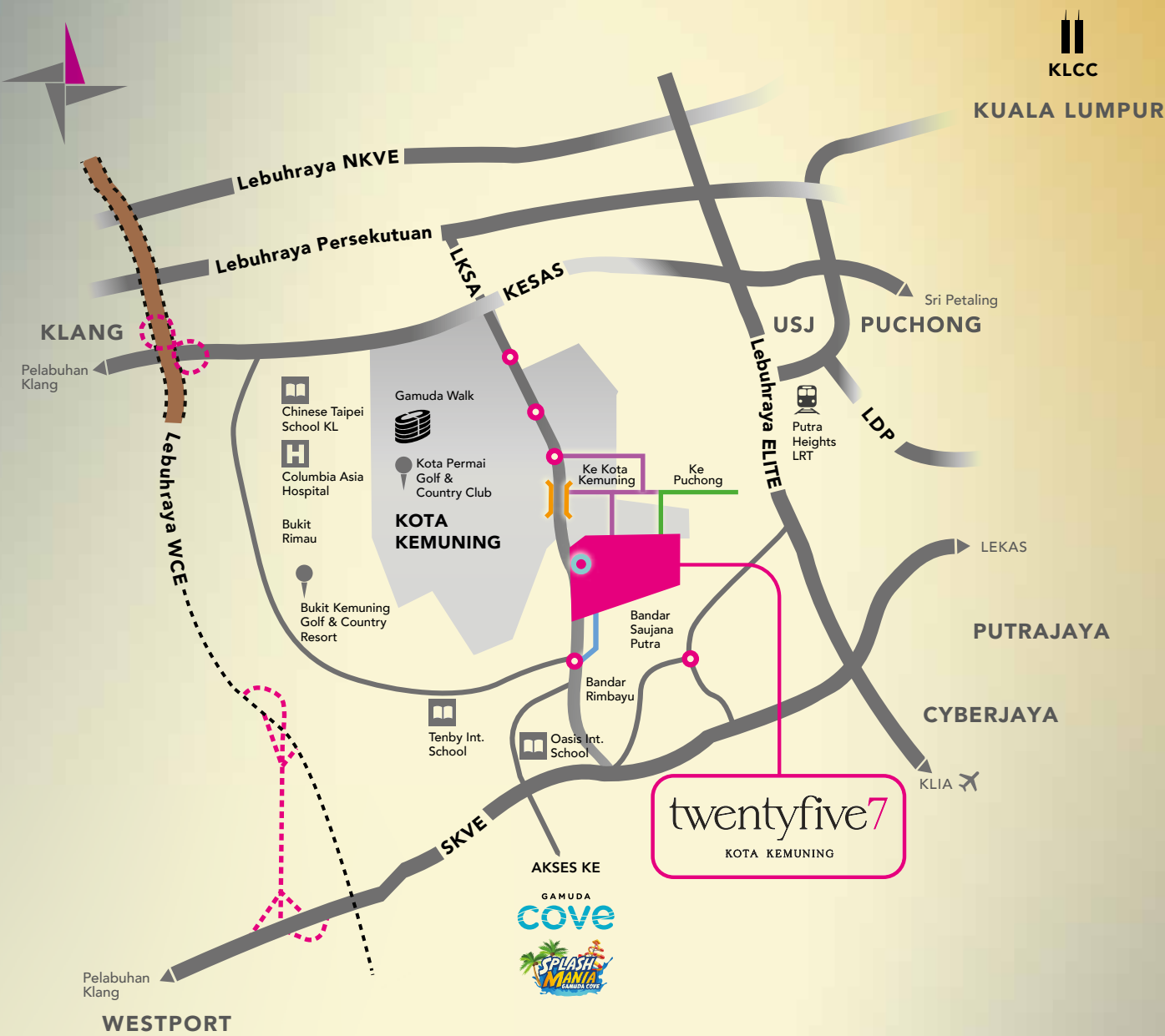


Tingkat Bawah



Tingkat Satu

PELAN LOKASI



PETUNJUK

- Lebuhraya Sedia Ada
- Jalan Sedia Ada
- Ke Kota Kemuning
- Ke Puchong

AKSES BAHARU

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Ke Rimbayu
- Jejambat
- Bulatan Baharu
- twentyfive7

Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertelulang
Dinding	: Dinding Bata / Konkrit Bertetulang
Penutup Bumbung	: Bumbung Metal Deck /Bumbung Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Logam / Rangka Konkrit Bertetulang
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Rata
Lain-lain	: Pintu Rata dengan Louvres / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Rata

Bilik Air 4 (Unit A1 / A1(M):	: Pintu Gelongsor Kayu
Bilik Air 2 (Unit B1 / B1(M):	: Pintu Gelongsor Kayu
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	
Dapur	: Tinggi Jubin Pilihan Setinggi ±1500mm / Plaster dan Cat
Semua Bilik Air	: Jubin Pilihan
Dinding Luar & Dinding Dalam:	: Plaster dan Cat / Skim Coat

Kemasan Lantai	
Foyer	: Jubin Pilihan
Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Sarapan	: Jubin Pilihan
Dapur / Laman	: Jubin Pilihan
Utiliti 1 / 2	: Jubin Pilihan
Bilik di Tingkat Bawah	: Jubin Pilihan
Semua Bilik Air	: Jubin Pilihan
Semua Bilik di Tingkat Satu / Ruang Keluarga	: Lantai Lamina
Tangga	: Lantai Lamina
Anjung Kereta	: Konkrit Bercorak
Lain-lain	: Render Simen

Pemasangan Sanitari dan Paip					
A1/A1(M)	B1/B1(M)	C1/C1(M)/C2/C2(M)	D1/D1(M)/D2/D2(M)	E1/E1(M)	
Singki Dapur & Pili Air	1	1	1	1	
Set Tandas	4	3	4	5	6
Besen Basuh & Pili Air	5	3	5	6	7
Pancuran	4	3	4	5	6
Tab Mandi	0	0	0	0	1

Pemasangan Elektrik					
A1/A1(M)	B1/B1(M)	C1/C1(M)/C2/C2(M)	D1/D1(M)/D2/D2(M)	E1/E1(M)	
Titik Lampu	30	27	35	43	47
Titik Kipas	7	6	6	7	9
Titik Elektrik Penyaman Udara	7	6	6	7	9
Titik Pemanas Air	4	3	0	0	1
Soket Dapur	2	2	2	2	2
Suis Soket	24	23	25	30	35
Titik TV	1	1	1	1	1
Titik Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Titik Data (Sepasang)	1	1	1	1	1
Isolator (Pengecas EV)	1	1	1	1	1
Titik Pam Penggalak Air	1	1	1	1	1
Pemanas Air Solar	0	0	1	1	1
Dinding Pagar	: Dinding Bata / Dinding Bata Rendah dengan Pagar Keluli Ringan				

GAMUDA LAND

SincereTM
Responsible
Original

Gamuda Land (Kemuning) Sdn Bhd
[206203030459 (598122-P)]
twentyfive7 Experience Gallery
Lot 43495, Persiaran Oleander,
42500 Telok Panglima Garang, Selangor



FIABCI WORLD PRIX
D'EXCELLENCE AWARDS
ENVIRONMENTAL & MASTERPLAN CATEGORY



gamudaland.com.my
03 2787 7949

* Pemaju: GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD. (598122-P) • twentyfive7 Experience Gallery, Lot 43495, Persiaran Oleander, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan. • Tel.: 03-5131 6257 • Faks: 03-5131 9257 • No. Lesen Pemaju: 19085/07-2027/0599(A) • Tempoh Sah: 19/07/2022-18/07/2027 • No. Permit Pengiklanan: XXXXX-XXX-XXXX/XXXX(X)-X • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Tarikh Jangkaan Siap: Jan 2029. • Pegangan Pajakan: Pajakan Negeri (99 Tahun – Luput pada 26 November 2124) • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/8/4/5/2025(A)(14) • Jenis Rumah: Rumah Kluster 2 & 3 Tingkat Dan Rumah Berkembar 2 Tingkat • Jumlah Unit – Jenis A1: 24 unit • Jenis A1(M): 24 unit • Jenis B1: 24 unit • Jenis B1(M): 24 unit • Jenis C1: 65 unit • Jenis C1(M): 65 unit • Jenis C2: 5 unit • Jenis C2 (M): 5 unit • Jenis D1: 16 unit • Jenis D1 (M): 16 unit • Jenis D2: 2 unit • Jenis D2(M): 2 unit • Jenis E1: 14 unit • Jenis E1(M): 14 unit • Harga Jualan – Jenis A1: RM2,496,800 (min.) – RM2,539,800 (mak.) • Jenis A1 (M): RM2,467,800 (min.) – RM2,539,800 (mak.) • Jenis B1: RM1,922,800 (min.) – RM1,922,800 (mak.) • Jenis B1(M): RM1,922,800 (min.) – RM1,922,800 (mak.) • Jenis C1: RM2,151,800 (min.) – RM2,313,800 (mak.) • Jenis C1(M): RM2,151,800 (min.) – RM2,313,800 (mak.) • Jenis C2: RM2,427,800 (min.) – RM2,466,800 (mak.) • Jenis C2(M): RM2,423,800 (min.) – RM2,467,800 (mak.) • Jenis D1: RM2,819,800 (min.) – RM2,982,800 (mak.) • Jenis D1(M): RM2,819,800 (min.) – RM2,982,800 (mak.) • Jenis D2: RM3,051,800 (min.) – RM3,103,800 (mak.) • Jenis D2(M): RM3,050,800 (min.) – RM3,089,800 (mak.) • Jenis E1: RM3,642,800 (min.) – RM3,909,800 (mak.) • Jenis E1(M): RM3,642,800 (min.) – RM3,881,800 (mak.) • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.