

IKLAN BROSUR

twentyfive7

GAMUDA KEMUNING

LEVANE
RESIDENSI

RUMAH TERES



ilham alam,
UNTUK DIRIMU

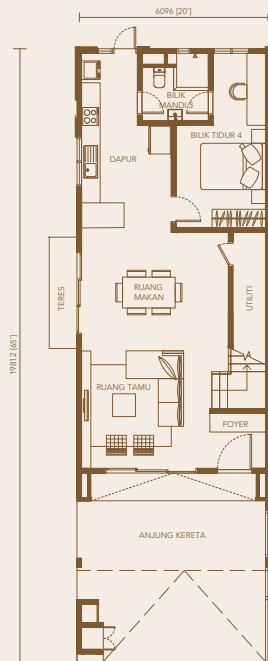


nikmati kegembiraan

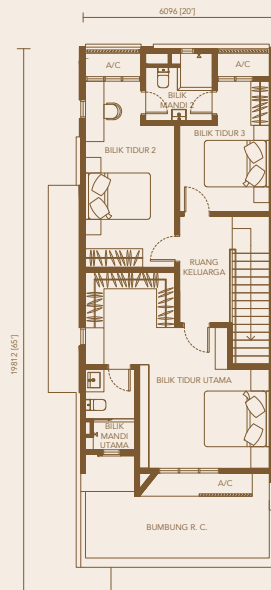
KETIKA MENEROKA PERSEKITARAN

JENIS A

UNIT TEPI
20' x 65' | 2,056 kps.
4 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi

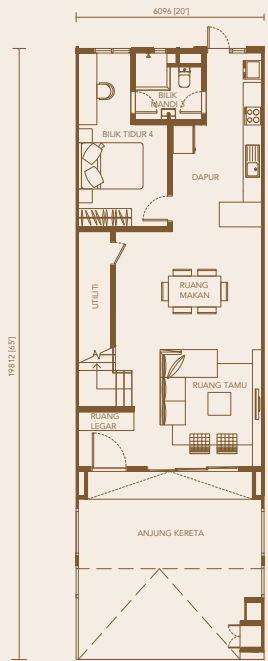


Tingkat Bawah

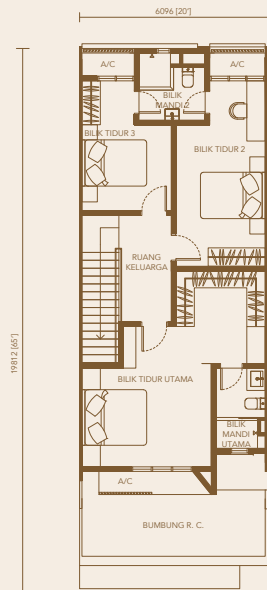


Tingkat 1

UNIT TENGAH
20' x 65' | 1,999 kps.
4 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi



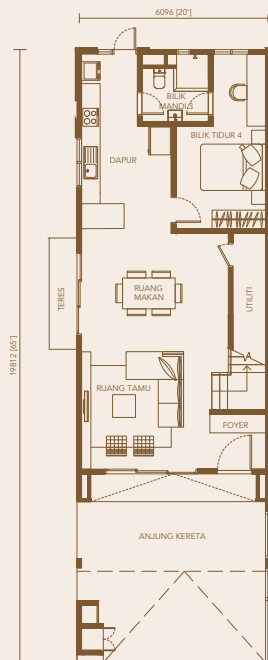
Tingkat Bawah



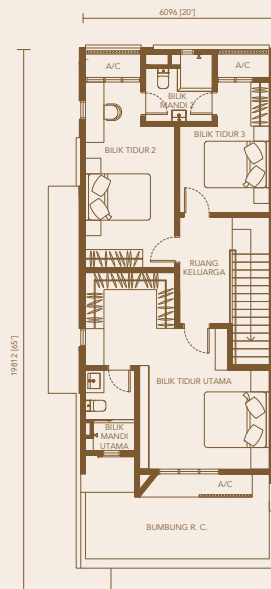
Tingkat 1

JENIS A'

UNIT TEPI
20' x 65' | 2,056 kps.
4 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi

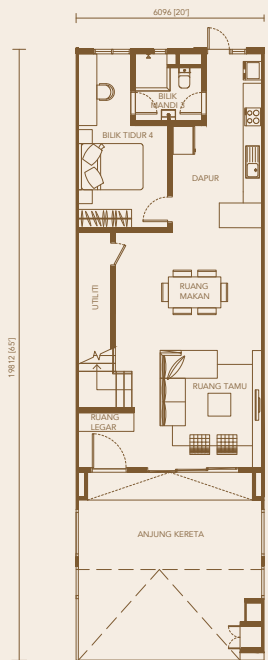


Tingkat Bawah

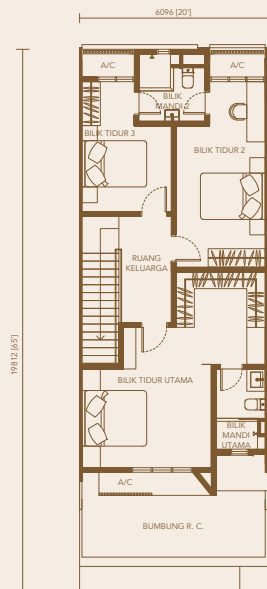


Tingkat 1

UNIT TENGAH
20' x 65' | 1,999 kps.
4 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi



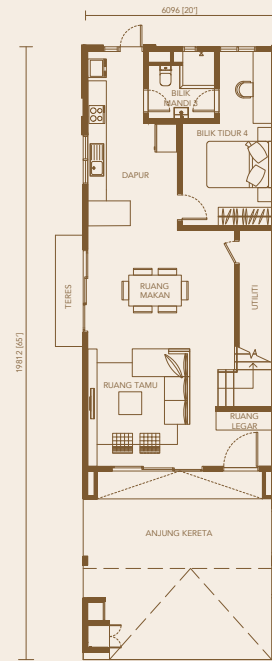
Tingkat Bawah



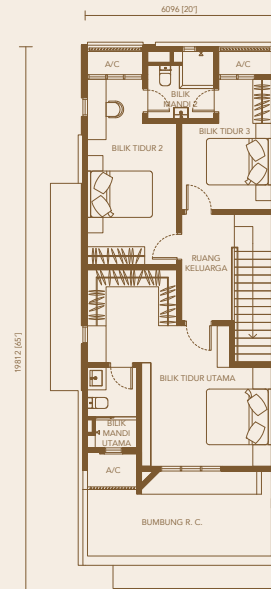
Tingkat 1

JENIS B

UNIT TEPI
20' x 65' | 2,056 kps.
4 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi

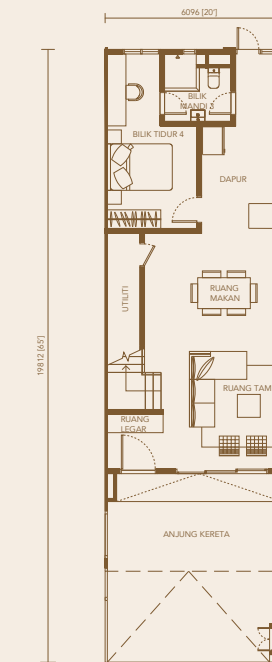


Tingkat Bawah

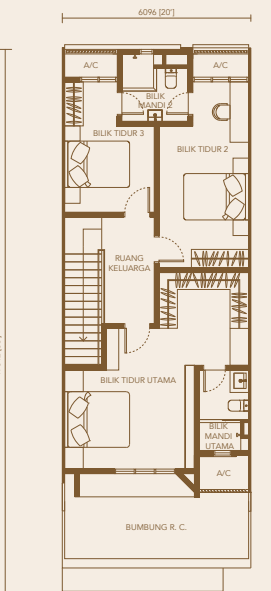


Tingkat 1

UNIT TENGAH
20' x 65' | 1,999 kps.
4 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi



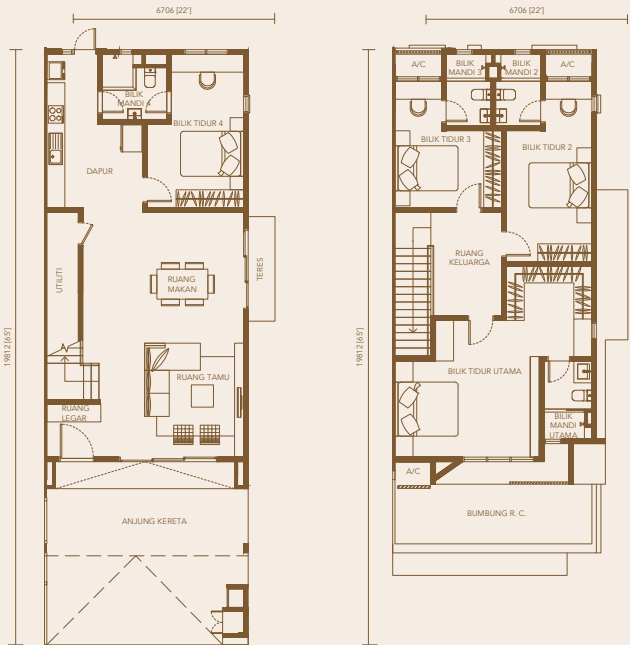
Tingkat Bawah



Tingkat 1

JENIS C

UNIT TEPI
22' x 65' | 2,264 kps.
4 Bilik Tidur, 4 Bilik Mandi



Tingkat Bawah Tingkat 1

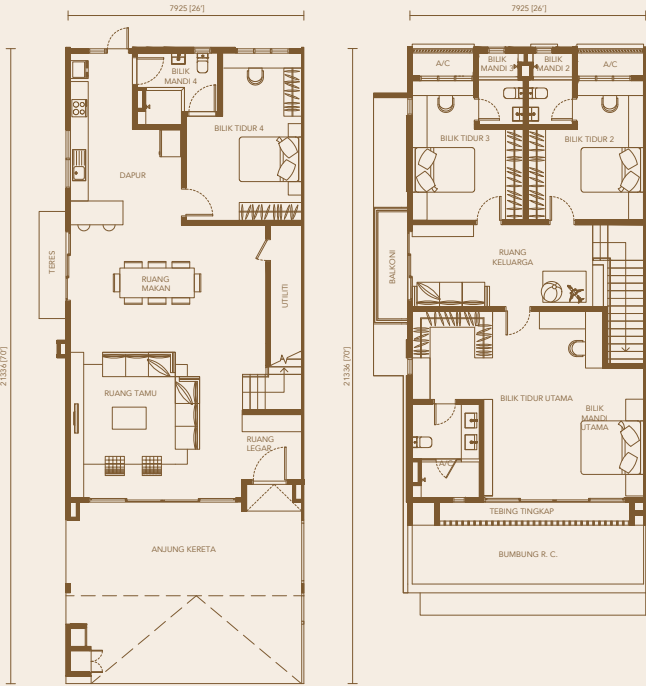
UNIT TENGAH
22' x 65' | 2,207 kps.
4 Bilik Tidur, 4 Bilik Mandi



Tingkat Bawah Tingkat 1

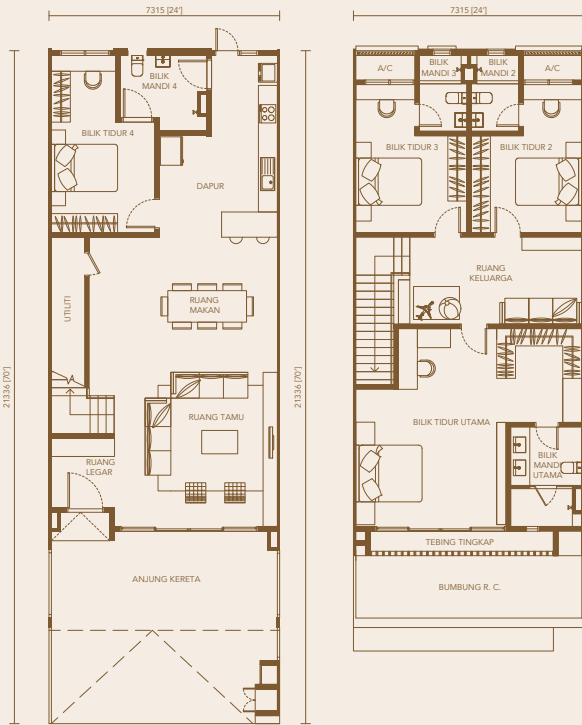
JENIS D

UNIT TEPI
26' x 70' | 2,983 kps.
4 Bilik Tidur, 4 Bilik Mandi



Tingkat Bawah Tingkat 1

UNIT TENGAH
24' x 70' | 2,657 kps.
4 Bilik Tidur, 4 Bilik Mandi



Tingkat Bawah Tingkat 1

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Rangka Konkrit Bertetulang / Dinding Masonry	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Besi	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Kekuda Logam	
BUMBUNG	Cat Emulsi/Bumbung Plaster	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu Kejuruteraan
	Lain-lain	Pintu Kayu, Pintu Kayu Louvered, Pintu Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	Kunci Berkualiti	
DINDING KEMASAN	Dapur	Jubin Ketinggian 1500mm / Salutan Cat
	Bilik Air Utama / Bilik Air	Jubin Pilihan
	Dinding lain	Salutan Cat Dan / Atau Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Tandas Bilik Utama / Bilik Air Utama / Bilik Air/ Tere / Bilik Tidur (Jenis A, B, C, D)	Jubin Pilihan
	Tangga / Ruang Keluarga / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3	Lantai Kayu Berlamina
	Anjung kereta	Lantai Konkrit
	Lain-Lain	Kemasan Skim
		A'1A'2A1A2B1B2C1C2D1D2D3
SANITARI DAN PAIP	Tandas Duduk	33333344444
	Besen Basuh Tangan Dengan Pili Air	33333344555
	Pancuran Mandi	33333344444
	Sinki Dapur Dan Pili Air	11111111111
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Lampu	2627262726272829353537
	Mata Kipas	66666666777
	Mata Kuasa	2626262626262727313131
	Mata Aircon	66666666777
	Mata Loceng Pintu	11111111111
	Mata TV	11111111111
	Mata Data (Berpasangan)	11111122222
	Mata Pam Air	11111111111
	Mata Pemanas Air	33333344444
	Mata Dapur Hob	11111111111
KABEL DAN PENYALURAN DALAMAN TELEKOMUNIKASI	Tersembunyi Dan / Atau Di Permukaan	
PAGAR	Rangka Konkrit Bertetulang	

GAMUDA LAND

SincereTM
Responsible
Original

Gamuda Land (Kemuning) Sdn Bhd
[200201030459 (598122-P)]
twentyfive.7 Experience Gallery
Lot 43495, Persiaran Oleander,
42500 Telok Panglima Garang,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



**FIABCI WORLD PRIX
D'EXCELLENCE AWARDS**
ENVIRONMENTAL & MASTERPLAN CATEGORY

THE EDGE *Top Property
Developers Awards*
2022



gamudaland.com.my
03 2787 7949

• Pemaju: GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD. (598122-P) • twentyfive.7 Experience Gallery, Lot 43495, Persiaran Oleander, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan. • Tel.: 03-5131 6257 • Faks: 03-5131 9257 • No. Lesen Pemaju: 19085/07-2027/0599(A) • Tempoh Sah: 19/07/2022-18/07/2027 • No. Permit Pengiklanan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(N)-(S) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • Tarikh Jangkaan Siap: Julai 2026. • Pegangan Tanah: Pajakan Sementara (99 Tahun – Luput pada 16 September 2111) • Bebanan Tanah: Cagar kepada Public Bank Berhad • Pihak yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: • MPKL/JKB/8/4/48/2022(20) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit Fasa 3B-1 – Jenis A': 33 unit • Jenis A: 73 unit • Jenis B: 35 unit • Jenis D1/D2: 11 unit • Jenis D3/D3M: 2 unit • Jumlah Unit Fasa 3B-2 – Jenis A': 33 unit • Jenis B: 46 unit • Jenis C: 120 unit • Jenis D1/D2: 11 unit • Jenis D3/D3M: 4 unit • Harga Jualan Fasa 3B-1 – Jenis A': RM930,800 (min.) – RM1,821,800 (mak.) • Jenis A: RM1,329,800 (min.) – RM1,850,800 (mak.) • Jenis B: RM1,329,800 (min.) – RM1,850,800 (mak.) • Jenis D1/D2: RM1,980,800 (min.) – RM2,010,800 (mak.) • Jenis D3/D3M: RM2,677,800 (min.) – RM2,736,800 (mak.) • Harga Jualan Fasa 3B-2 – Jenis A': RM1,316,800 (min.) – RM1,821,800 (mak.) • Jenis B: RM1,344,800 (min.) – RM1,919,800 (mak.) • Jenis C: RM1,437,800 (min.) – RM2,061,800 (mak.) • Jenis D1/D2: RM2,035,800 (min.) – RM2,065,800 (mak.) • Jenis D3/D3M: RM2,527,800 (min.) – RM2,709,800 (mak.) • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA