

PERUMAHAN MAKMUR KUALA LANAR JAYA

Kuala Lipis, Pahang



- **REKAAN MODEN DAN TERKINI
- ** ANJUNG KERETA YANG LUAS DAN BESAR (PANJANG 24 KAKI)
- ** PARKING 2 BUAH KERETA DENGAN SELESA

KEJURUTERAAN SEBERKAS SDN. BHD.(265935-A)
No. 14, Tingkat Atas, jalan Besar, 27000 Jerantut, Pahang
09-3122721 (Pejabat Tapak)
09-3122722 (Faks)
09-266 1863 (Pejabat)

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
KELUASAN TANAH : 40' x 70' (MINIMUM)

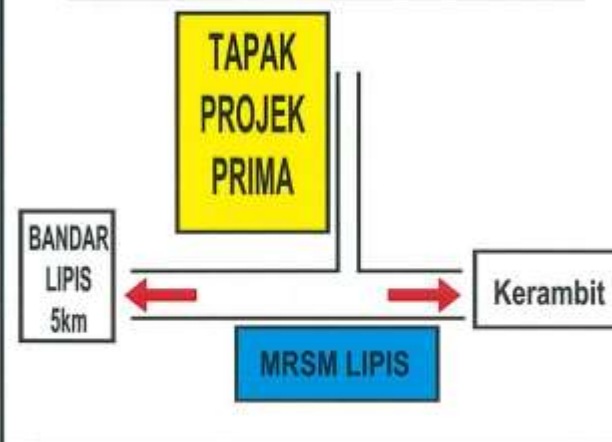
RUMAH CONTOH
SEDIA DIKUNJUNGI

HARGA
RM 150,000.00 min

SPEKIFIKASI:

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang / Besi Struktur
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Siling Berlepa atau Kepingan Leper Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap Kaca Bergelongsor Bingkai Aluminium Tingkap Kaca Bingkai Aluminium Tingkap Kaca Tetap Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Rata Papan Lapis Pintu Aluminium Bergelongsor Pintu PVC Bilik Air / Pintu Besi
Pertukangan Besi	: Set Kunci Yang Berkualiti
Hiasan Dinding	: Dapur / Bilik Air dan Tandas Setinggi 5'
Lantai	: Ruang Tamu / Bilik Tidur - Seramik Ruang Makan / Bilik air - Seramik
Sanitari	: Tandas - 2 Unit / Basen - 1 Unit Pancuran - 2 Unit Paip Air / Sinki Tabian Karat - 1 unit
Elektrik	: Mata Lampu Siling-9unit Mata Kuasa 13 amp-7unit Mata Kipas Siling-1unit
Cat	: Cat Bermutu
Pagar	: Dawai Rangka Setinggi 5' dan Pintu Pagar Besi Dengan Tiang Batu

PELAN LOKASI PROJEK



No.Lesen Pemaju:19081/03-2027/0366(R). Tarikh:15/07/2024 hingga 14/07/2026. No.Permis Iklan & Jualan: . Tempoh Sah Permis Iklan dan Jualan:
Pihak Berkuasa Tempatan:Majlis Daerah Lipis. No.Kelulusan Pelan Bangunan:Bil.(31).DLM.MDL/UOSC/001/BIL(11)/2015(3). Pajakan Tanah:99 Tahun (Tamat Tempoh 9/2/2115).
Jumlah Unit:132 Rumah Berkembar 1 Tingkat (Baki Unit : 42 Unit). Jenis Pembangunan : Rumah Berkembar 1 Tingkat. Luas Pembinaan : 1008 Kaki Persegi (min).
Harga Jualan:Bermula RM 150,000.00(Minima) RM 191,300.00(Maksima) . Tarikh Jangka Siap:14/7/2026

Bebanan Tanah / Sekatan Kepentingan:Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran daripada pihak berkuasa negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"