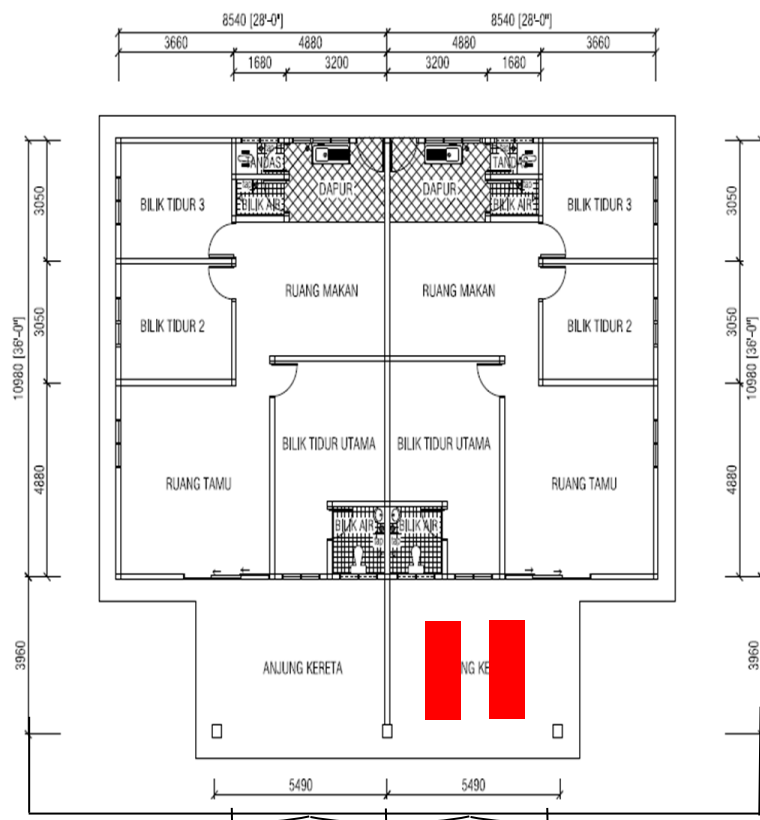


PERUMAHAN MAKMUR KUALA LANAR JAYA KUALA LIPIS, PAHANG



- **REKAAN MODEN DAN TERKINI**
- ** ANJUNG KERETA YANG LUAS DAN BESAR (PANJANG 24 KAKI)**
- ** PARKING 2 BUAH KERETA DENGAN SELESA**

KEJURUTERAAN SEBERKAS SDN.BHD (265935-A)
No.14, Tingkat Atas, Jalan Besar, 27000 Jerantut, Pahang

09-3122721 (Pejabat Tapak)

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
KELUASAN TANAH : 40' x 70' (MINIMUM)

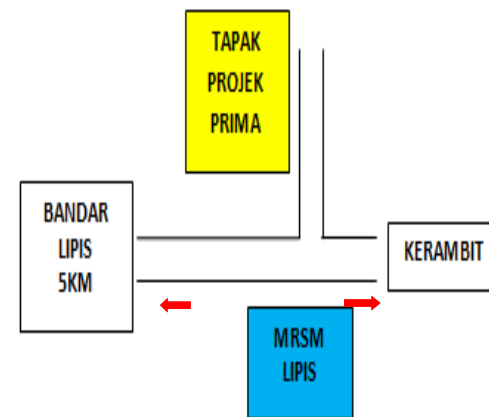
BAKI
64 UNIT
BELUM DI JUAL

HARGA
RM 150,000.00 (min)
RM 158,680.00 (mak)

SPESIFIKASI :

- | | |
|------------------|---|
| Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang / Besi Struktur |
| Bumbung | : Genting Simen |
| Siling | : Siling Berlepa atau Kepingan Leper Tanpa Asbestos |
| Tingkap | : Tingkap Kaca Bergelongsor Bingkai Aluminium
Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Tingkap Kaca Tetap Bingkai Aluminium |
| Pintu | : Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Aluminium Begelongsor
Pintu PVC Bilik Air / Pintu Besi |
| Pertukangan Besi | : Set Kunci Yang Berkualiti |
| Hiasan Dinding | : Dapur / Bilik Air dan Tandas Setinggi 5' |
| Lantai | : Ruang Tamu / Bilik Tidur – Seramik
Ruang Makan / Bilik air – Seramik |
| Sanitari | : Tandas – 2 Unit / Basin – 1 Unit
Pancuran – 2 Unit
Paip Air / Sinki Tahan Karat – 1 unit |
| Elektrik | : Mata Lampu Siling-9unit
Mata Kuasa 13 amp-7unit
Mata Kipas Siling-1unit |
| Cat | : Cat Bermutu |
| Pagar | : Dawai Rangka Setinggi 5' dan |

PELAN LOKASI PROJEK



No. Lesen Pemaju : 19081-03-2027/0366(R). Tempoh Sah Laku : 12/03/2022 hingga 11/03/2027. No. Permit Iklan & Jualan : 19081-x/xx-xxxx/xxxx(P). Tempoh Sah Laku : 18/10/2022 hingga 17/10/2023. Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Lipis. No.Kelulusan Pelan Bangunan : Bil.(31) dlm. MDL/UOSC/001/B1(11)/2015(3). Pajak Tanah : 99 Tahun (Tamat Tempoh 9/2/ 2115). Jumlah Unit 64 Unit Belum Dijual. Jenis Pembangunan : Rumah Berkembar Setingkat. Luas Pembinaan : 1008 kaki persegi (min). Harga Jualan : RM150,000.00(min) - RM158,680.00(mak). Tarikh Jangka Siap : Okt 2023 .

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahkan, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.

*** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ***