

**DIBUKA
UNTUK JUALAN**

Taman PERMATA

evn homes
Extra Value Homes
Satu lagi projek berprestij oleh
EPIC VALLEY GROUP

**Hak Milik
Kekal / Rizab
Melayu**



**Rumah
Berkembar Satu Tingkat**



Anggaran Saiz Lot daripada :

36.0' x 67.8' - 67.9'
(2,443 kaki persegi) dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan daripada :

26.0' x 37.5'

Harga Jualan Daripada :

RM399,800.00 (min) - RM400,042.00 (mak)



**PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT**

Pelan Susunatur



SPESIFIKASI BANGUNAN - RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Struktur	Konkrit bertetulang
Dinding	Bata simen / bata merah
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan anjung kereta – Siling berplaster Bilik air – Kepingan siling Lain-lain – Kepingan siling / siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium
Pintu	Pintu masuk utama – Pintu papan hiasan Pintu bilik tidur – Pintu papan hiasan Pintu bilik air – Pintu PVC Pintu belakang – Pintu besi MS
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan semua bilik air – Jubin berkualiti Anjung kereta dan apron – Jubin berkualiti Tempat laluan kereta – Konkrit bercorak (Concrete imprint)/ Lekaan simen Lain-lain – Lekaan simen
Kemasan Dinding	Bilik air – Jubin berkualiti Lain-lain – Lekaan simen
Pemasangan Sanitari	Basin Kolah air Mata penyiram Sinki dapur Tandas duduk / tandas cangkung
Pemasangan elektrik	Rujuk kepada pelan M&E
Pagar / Pintu	Pagar bata / hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di bahagian hadapan



Rumah Sesebuah Satu Tingkat

Anggaran Saiz Lot daripada :

58.0' x 68.1' - 68.2'
(3,950 kaki persegi) dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan daripada :

38' x 38'

Harga Jualan daripada :

**RM510,000.00 (Min) -
RM528,480.00 (mak)**

**UNIT
TERHAD**



PELAN LANTAI
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

SPESIFIKASI BANGUNAN - RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

Struktur	Konkrit bertetulang
Dinding	Bata merah / bata simen
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan anjung kereta - Siling berplaster Bilik air - Kepingan siling Lain-lain - Kepingan siling / siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium
Pintu	Pintu masuk utama - Pintu papan hiasan Pintu bilik tidur - Pintu papan hiasan Pintu bilik air - Pintu PVC Pintu belakang - Pintu besi MS
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan semua bilik air - Jubin berkualiti Anjung kereta, teras dan apron - Jubin berkualiti Tempat laluan kereta - Konkrit bercorak (Concrete imprint) / Lepatan simen Lain-lain - Lepatan simen
Kemasan Dinding	Bilik air - Jubin berkualiti Lain-lain - Lepatan simen
Pemasangan Sanitari	Basin Kolah air Mata penyiram Sinki dapur Tandas duduk / tandas cangkung
Pemasangan elektrik	Rujuk kepada pelan M&E
Pagar / Pintu	Pagar bata / hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di bahagian hadapan

Pelan Lokasi



019-411 6839 (Siti)
05-717 6278 / 6303
(Pejabat Jualan)



SALAM MEGAH SDN. BHD. (759037-H)
Anak Syarikat kepada **Epic Valley Holdings Sdn.Bhd.** (461284-W)
(Komited & Dedikasi ~ Kecemerlangan Rekod Yang Boleh Dipercayai)

Ibu Pejabat (Bahagian Pemasaran)
No.2758, Jalan Chain Ferry, Taman Inderawasih, 13600 Prai, Penang.
Tel: 04-399 7839 (Hunting Line) Fax: 04-399 3839

Pejabat Jualan (Parit Buntar)
No.2, Uluang Dahlia 1, Taman Dahlia, 34200 Parit Buntar, Perak.

Jenis Hak Milik : Hak Milik Kekal / Rizab Melayu | Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025 | No Lesen Pemaju: 19078/07-2027/0846(A) | Tempoh Sah : 14 Julai 2019-13 Julai 2027 | Bebanan Tanah : Tiada
Permit Iklan & Jualan : XXXX | Tempoh Sah : XXXX | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kerian | No. Rujukan Pelan Bangunan : M.D.KERIAN.B/02/03/22(07)
Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : 23 Mei 2022 | No. Rujukan Pelan Susunatur : MDK/PRB-KM(KK)18/2021(28) | Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur : 03 Disember 2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA