

SENTOSA AVENUE

BROSUR



CIRI-CIRI PROJEK:

- Reka bentuk rumah yang Modern
- 4 Bilik Tidur dan 2 Bilik Air
- Ruangan Rumah yang Luas
- Berdekatan kawasan kemudahan seperti Kedai-kedai dan Pasaraya



Pemaju:
Nusajaya Kapital Sdn. Bhd. (1158598-V)
No.7, Lebuhr Lasam,
30350 Ipoh, Perak.
Tel: 05-243 2118 / 05-243 9868
Fax: 05-2432116
Email: milanpropertyssdnbhd@gmail.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH"

No. Lesen Pemaju : 19074/11-2027/1391(A)
No. Permit Iklan :
No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil(21)d/m.MBI OSC(110-A)L/B/1/51/458/24
Tarikh Jangka Siap : Disember 2026
Bil Unit : 19 Unit Rumah Teres Setingkat
Pegangan Tanah : Pajak Selama Tempoh 99 Tahun
Bebanan Tanah : Tiada
Lot Bumiputera : Terdapat Diskaun Bagi Lot Bumiputera
Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindaanmilik kedua dan seterusnya.

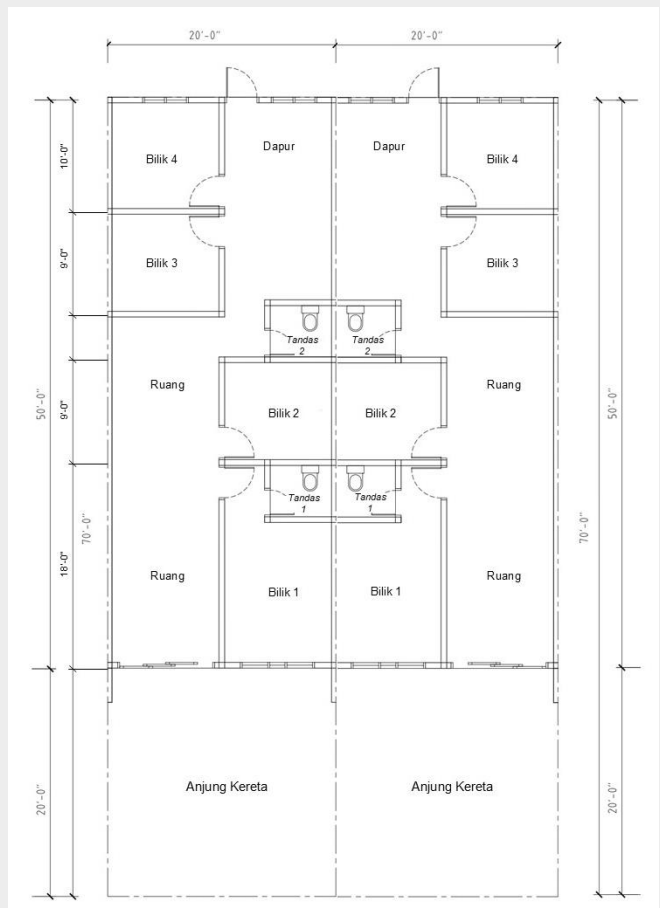
Tempoh Sah : 09/11/2022 – 08/11/2027
Tempoh Sah : 10/02/2025 – 09/02/2027
Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh
Bil Unit Belum Dijual : 15 Unit
Tahun Berakhir : 08/12/2123
Harga Jualan : Min RM382,800.00 – Mak RM614,800.00



SPESIFIKASI – RUMAH TERES SETINGKAT

a)	Stuktur	: Konkrit Bertulang		
b)	Struktur Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir		
c)	Kemasan	: Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat		
d)	Pintu	: Pintu Utama : Pintu Belakang : Bilik : Bilik Mandi : Rangka Pintu	- Pintu Aluminium Bergelongsor - Pintu Besi - Pintu Papan - Pintu PVC - Besi / Kayu	
e)	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
f)	Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti		
g)	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik dan Bilik Mandi : Lain-lain	- Jubin Seramik - Lepaan Simen	
h)	Kemasan Dinding	: Dapur : Tandas : Lain – Lain	- Jubin seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek - Jubin seramik setinggi 7'-0" seperti Plan Arkitek - Lepaan Simen	
i)	Kemasan Siling	: Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang makan, Dapur : Bilik dan Bilik Mandi	- Siling 'plaster glass' tanpa bingkai hias	
j)	Kemasan Cat	: Dinding Dalam : Dinding Luar	- Cat Emulsi - Cat Kalis Cuaca	
k)	Kemasan Sanitari	: Tangki Air : Tandas Duduk : Besen Basuh Tangan : Mata Pancuran Air : Paip Air : Singki Keluli	- 1 no. - 2 no. - 2 no. - 2 no. - 2 no. - 1 no. (Berkembar)	
l)	Pemasangan Elektrik	: Mata Kuasa Lampu : Mata Kuasa 13amp Power : Mata Kuasa Kipas Siling : Mata Kuasa Kipas Dinding : Mata Kuasa Air-Cond : Mata Kuasa Pancaran Air Panas : Mata Kuasa TV : Mata Kuasa Telefon : Mata Loceng Pintu : Mata Lampu Tiang Pagar (Sepasang) : Mata Kuasa Lampu Siling di Terrace	- -<	

SPESIFIKASI



PELAN LANTAI

Pemaju:

NUSAJAYA KAPITAL SDN BHD (1158598-V)
 No. 7, Lebuhr Lasam,
 30350 Ipoh,
 Perak Darul Ridzuan.

Tel: 05-243 2118 / 05-243 9868
 Fax: 05-243 2116
 Email: milanpropertyssdnbhd@gmail.com