

# SENTOSA AVENUE

BROSUR



## CIRI-CIRI PROJEK:

- Reka bentuk rumah yang Moden
- **4** Bilik Tidur dan **2** Bilik Air
- Ruangan Rumah yang Luas
- Berdekatan kawasan kemudahan seperti Kedai-kedai dan Pasaraya



**Pemaju:**  
**Nusajaya Kapital Sdn. Bhd. (1158598-V)**  
No.1A, Jalan Greentown 4  
Greentown Nova  
30450 Ipoh, Perak.  
Tel: 05-243 2118 / 05-243 9868  
Fax: 05-2432116  
Email: [milanpropertyssdnbhd@gmail.com](mailto:milanpropertyssdnbhd@gmail.com)

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"**  
**"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH"**

No. Lesen Pemaju : 19074/11-2027/1391(A)  
No. Permit Iklan : .....  
No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil(21)dml.MBI OSC(110-A)L/B/1/51/458/24  
Tarikh Jangka Siap : Disember 2026  
Pegangan Tanah : Pajak Selama Tempoh 99 Tahun  
Bebanan Tanah : Tiada  
Lot Bumiputera : Terdapat Diskaun Bagi Lot Bumiputera  
Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

Tempoh Sah : 09/11/2022 – 08/11/2027  
Tempoh Sah : .....  
Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh  
Bil Unit : 19 Unit Rumah Teres Setingkat  
Tahun Berakhir : 08/12/2123  
Harga Jualan : Min RM382,800.00 – Mak RM614,800.00

