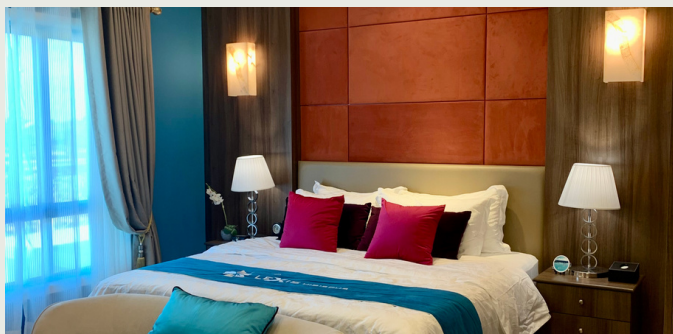


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

CAPITOL RESIDENCES

BUKIT BESAR

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



SPESIFIKASI

Struktur	: Struktur Kerangka Kongkrit
Dinding	: Bata Bata Cement
Bumbung	: Genting Konkrit
Siling	: Skim Coat/ Plaster Siling dan Bebas Asbestos
Tingkap	: Tingkap Aluminium dengan Kaca
Pintu	: Masuk Utama : Pintu Kayu Padat
	Lain Lain : Pintu Papan Lapis, Pintu PVC, Pintu Aluminium, Bergelongsor

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik	: Ruang Tamu, Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air
Lepan Simen	: Anjung Kereta

KEMASAN DINDING

Dapur & Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Dinding Dalam	: Plaster Simen/Salutan & Cat Emulsi
Dinding Luar	: Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca
Rangka Pintu	: Aluminium & Keluli Lembut
Rangka Pintu Utama	: Kayu
Rangka Tingkap	: Aluminium

PEMASANGAN KEBERSIHAN

	Jenis A	Jenis B & C
Dapur	: Unit Singki Dapur	2 Unit Singki Dapur
Bilik Air	: 3 Unit Tandas Duduk	4 Unit Tandas Duduk
	3 Unit Besen Basuh Tangan	4 Unit Besen Basuh Tangan
	3 Unit Pancuran Rose	4 Unit Pancuran Rose

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	: 17
Mata Kuasa Air Panas	: 3
Mata Kipas Siling	: 4
Mata TV	: 1
Mata Kuasa 13 amp	: 9
Mata Telefon	: 1
Mata Kuasa Air-cond	: 2
Mata Auto Pagar	: 1

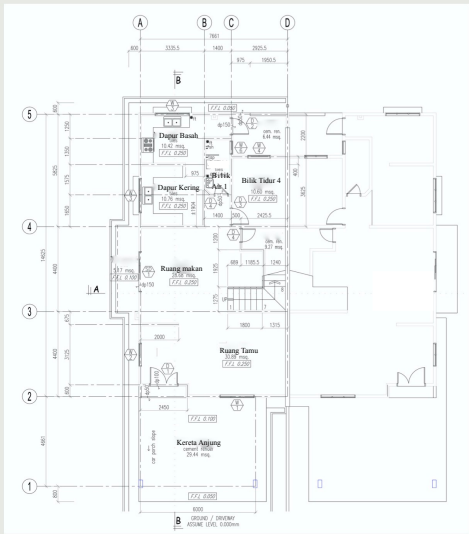
PAGAR

Pagar Tepi & Belakang	: Pagar Berangkai Setinggi 1500mm
Pintu Pagar Depan	: Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm

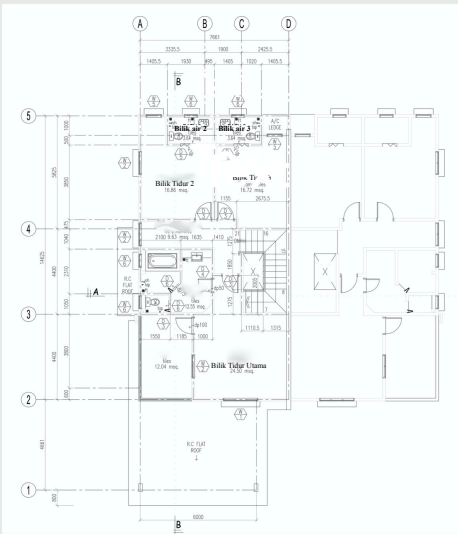
RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI

No Lesen : 19071/12-2026/0081(R)
Tarikh Tamat Lesen: 12/12/2026
No Permit Iklan :19071-4/06-2023/0664 (N)- (L)
Tarikh Tamat Permit : 07/06/2025
Jangkaan siap: Julai 2025
No Kelulusan Pelan : MBKT 05/6/2019 K 72
Kelulusan Majlis :Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

Jenis Pegangan:Pajakan Bebas
Bebanan Tanah : Tiada
Jenis A: Harga:
RM 978,000(min) - RM 978,000(max)
Jenis B: Harga:
RM 825,000(min) - RM 844,000(max)
Baki bilangan unit: JENIS A- 1 unit ;
JENIS B- 3 unit



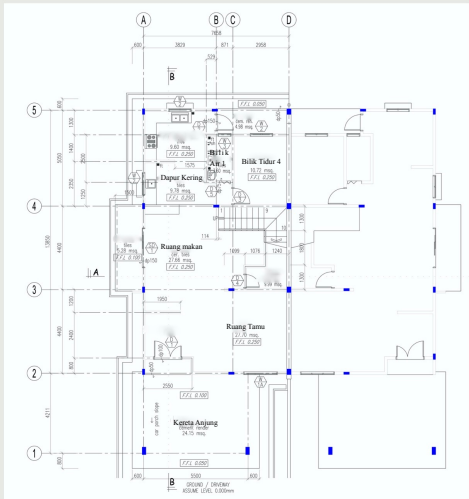
Tingkat Bawah



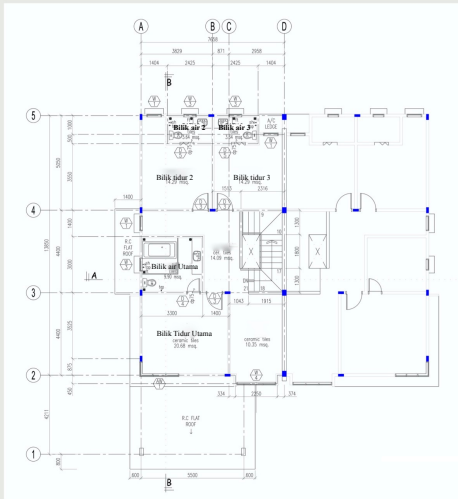
Tingkat Atas

Pelan Lantai
Jenis A

4 UNIT JENIS A
Luas Binaan 2,621 kps
Luas Tanah
3,325 kps - 4,221 kps



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Pelan Lantai
Jenis B

4 UNIT JENIS B
Luas Binaan 2,443 kps
Luas Tanah
3,196 kps - 4,739 kps

