

SPESIFIKASI

Struktur : Struktur Kerangka Kongkrit
Dinding : Bata Bata Cement
Bumbung : Genting Konkrit
Siling : Skim Coat/ Plaster Siling dan Bebas Asbestos
Tingkap : Tingkap Aluminium dengan Kaca
Pintu : **Masuk Utama** : Pintu Kayu Padat
Lain Lain : Pintu Papan Lapis, Pintu PVC, Pintu Aluminium, Bergelongsor

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik : Ruang Tamu, Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air
Lepan Simen : Anjung Kereta

KEMASAN DINDING

	Rumah Berkembar	Rumah Banglo
Dapur & Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 1500mm	2400mm
Dinding Dalam	Plaster Simen/Salutan & Cat Emulsi	
Dinding Luar	Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca	
Rangka Pintu	Aluminium & Keluli Lembut	
Rangka Pintu Utama	Kayu	
Rangka Tingkap	Aluminium	

PEMASANGAN KEBERSIHAN

	Rumah Berkembar	Rumah Banglo
Dapur	1 Unit Singki Dapur	1 Unit Singki Dapur
Bilik Air	2 Unit Tandas Duduk 2 Unit Besen Basuh Tangan 2 Unit Pancuran Rose	4 Unit Tandas Duduk 4 Unit Besen Basuh Tangan 4 Unit Pancuran Rose

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Rumah Berkembar	Rumah Banglo
Mata Lampu	17	22
Mata Kuasa Air Panas	2	4
Mata Kipas Siling	4	6
Mata TV	1	1
Mata Kuasa 13 amp	9	9
Mata Telefon	1	1
Mata Kuasa Air-cond	2	5
Mata Auto Pagar	1	1

PAGAR

Pagar Tepi & Belakang : Pagar Berangkai Setinggi 1500mm
Pintu Pagar Depan : Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm

PETA LOKASI



GPS : 4°19'44.2"N 103°27'35.3"E



Pemaju:

DRMD Development Sdn. Bhd. (1120333-W)

1023, 10th Floor, Block A Lobby 6, Damansara Intan,
 No.1, Jalan SS20/27, 47400 Petaling Jaya, Selangor
 Tel: +603-7732 9582 / 7732 9728 Faks: +603-7732 9278
 E-mel: leegendahd@gmail.com

Untuk maklumat lebih lanjut, sila hubungi:

013-289 2557
013-270 2557
013-383 5865

No.1A, Jalan Persiaran Melor, KM128, Awana Kijal, 24100 Kamaman, Terangganu. Tel: 09-864 1616

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

• No. Lesen Pemaju: 19071-3/12-2021/01216(L) • Tarikh Tamat Lesen: • No. Permit Iklan: 19071-3/12-2021/01216(P) • Tarikh Tamat Permit: • No. Kelulusan Pelan: MPK.BKB.241/12/17/14 - (16) • Kelulusan Pelan: Majlis Perbandaran Kemaman • Jenis Pegangan: Bebas • Beban Tanah: Tiada • Harga: RM354,667 (min); RM443,170 (max); 1 unit Rumah Banglo 2 tingkat : Harga: RM750,000 (min); RM750,000 (max) • Sekatan kepentingan : Tiada 12 unit Rumaah Berkembar 1 tingkat Jangkaan Siap : December 2022

CASATIARA
 SEMI-D @ KIJAL

Keunggulan Alam Semula Jadi di Kediaman Anda



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

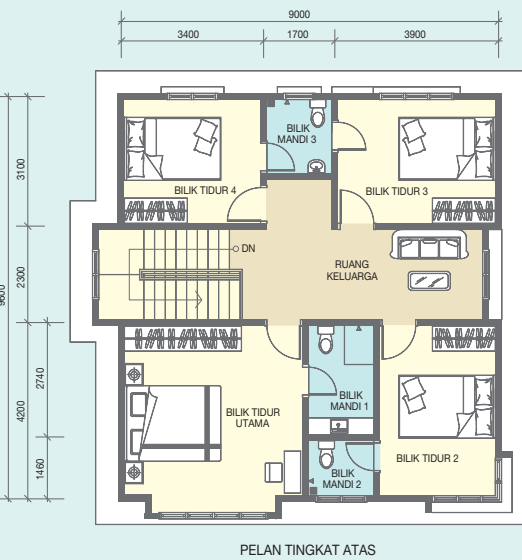
PEGANGAN KEKAL

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
- Luas Binaan Dari: 1,219 kps
- Luas Tanah Dari: 2,648 kps



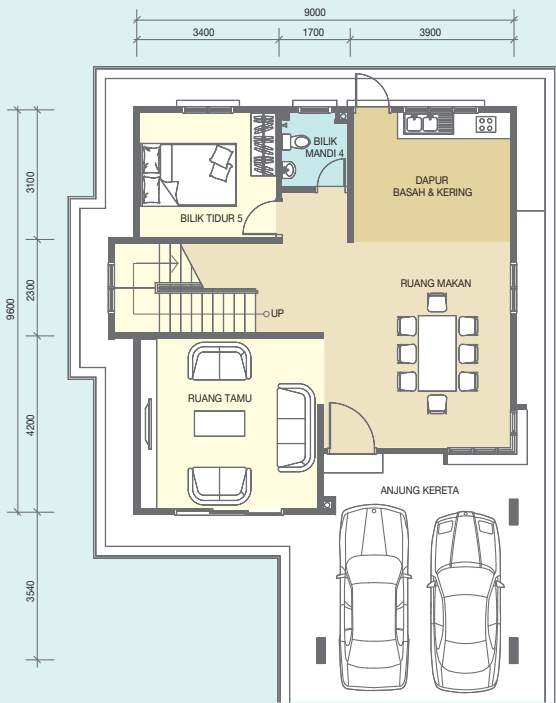
PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT ATAS

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

- 4 Bilik Tidur
- 4 Bilik Mandi
- Luas Binaan : 2100 kps
- Luas Tanah : 5748 kps



PELAN TINGKAT BAWAH

DARI KG IBUK

KE KIJAL



Casa Tiara, meredefinisikan konteks kediaman abadi secara menyeluruh dari persekitaran kepada pengalaman anda.



PELAN TAPAK