

Residensi
Palma Elit
@Bandar Sg. Long

PEGANGAN BEBAS • KONDOMINIUM



Residensi Palma Elit

Tempat Suci Tenang

Temui **Palma Elite**, di mana kehidupan tempat perlindungan memenuhi keanggunan bandar. Terletak dalam persekitaran tropika yang subur, kediaman ini mentakrifkan semula ketenangan dengan pengalaman hidup Opti yang direka dengan teliti.

Nikmati privasi terbaik di oasis bandar, menampilkan balkoni sudut, akses lancar ke kawasan hijau dan sistem keselamatan berbilang peringkat. Setiap perincian dalaman direka untuk menyelubungi anda dalam ketenangan dan kedamaian yang tiada tandingan.

Pulang ke Palma Elite

syurga peribadi anda di tengah-tengah bandar

Sebuah Prestij yang
Mempesonakan

1

Menara

23

Tingkat

232

Eksklusif
Unit



Keselamatan 3 Peringkat



Lot penjurong dipasang dengan satu balkoni berbentuk L



Pemilik unit di tingkat 23 disediakan dengan bilik utiliti terletak di luar unit



Tawaran lot penjurong aras 6 4 tempat letak kereta



Dapur panjang yang dipanjangkan





MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEBUH.KPKT.GOV.MY

Segala-galanya Dalam *Jangkauan Anda*

Hartanah kondominium ini menawarkan gabungan keselesaan dan kemudahan yang sempurna untuk keluarga, menyediakan semua kemudahan penting untuk memenuhi keperluan harian.



Dek kolam
Kolam renang
Kolam rendam



Gim dalaman
Gim luar



Pelbagai guna
dewan



Landskap
Kawasan terbuka
Ruang duduk



Bilik
membaca



Elektrik
kenderaan (EV)
stesen pengecasan



Dek
BBQ



MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEBUH.KPKT.GOV.MY



MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEBUH.KPKT.GOV.MY



MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEBUH.KPKT.GOV.MY



MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEBUH.KPKT.GOV.MY

Konsep Hidup Optima

**Mentakrifkan Semula Moden
Pembangunan Hartanah**

Konsep OPTI-LIVING lahir daripada pemahaman mendalam bahawa kehidupan moden memerlukan lebih daripada fungsi— ia memerlukan persekitaran yang meningkatkan kecekapan, kemampunan dan kesejahteraan.

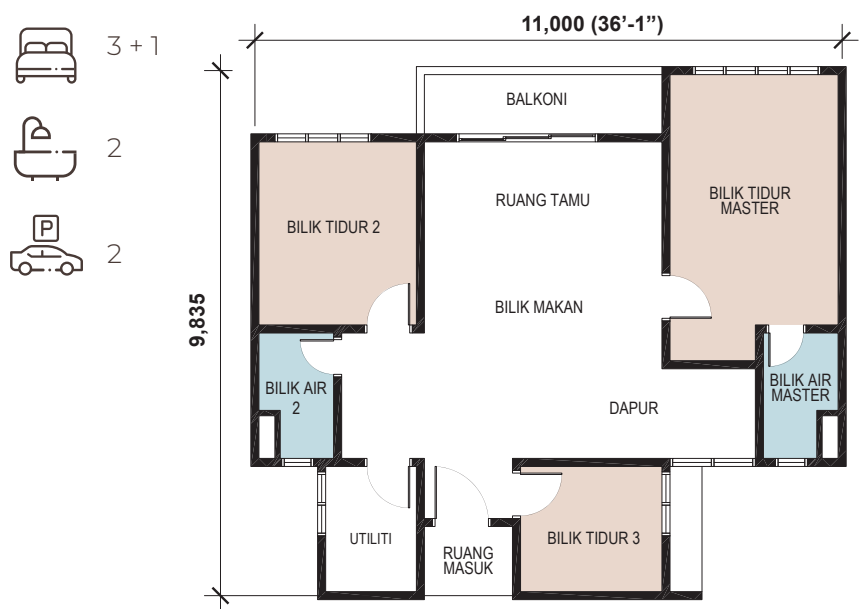
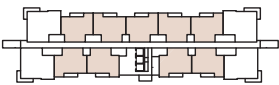
Dengan mengoptimumkan setiap aspek pembangunan, daripada pengurusan sumber kepada perancangan ruang yang inovatif, hartanah kami memberikan prestasi puncak sambil meminimumkan kesan alam sekitar. Pendekatan holistik ini membayangkan semula cara orang hidup, bekerja dan berhubung, memastikan setiap kaki persegi mempunyai tujuan dan setiap elemen berfungsi secara harmoni untuk mencipta nilai yang luar biasa untuk penduduk.

Dengan OPTI-LIVING, kami membentuk ruang yang meningkatkan kehidupan ke potensi sepenuhnya.

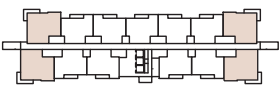


Pelan Lantai

Jenis A / 1,016 kaki persegi / Unit Perantaraan



Type B / 1,276 kaki persegi / Unit Penjuru



Spesifikasi

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang					
Dinding	Dinding konkrit bertetulang / Dinding batu					
Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang / Bumbung dek logam					
Siling	Kebiasaannya lapisan skim & cat emulsi pada bawah sla Plaster siling ke mana berkenaan					
Penyelesaian Lantai	Ruang tamu / Ruang makan / Foyer masuk / Bilik tidur / Dapur / Bilik mandi / Balkoni / Teres / Halaman		Jubin			
Penyelesaian Dinding	Dinding luar		Pelapisan / plesteran dengan cat pelindung cuaca			
	Dinding dalam		Lapisan skim dengan cat emulsi			
	Dapur		Jubin dinding sehingga lebih kura ketinggian 1500mm			
	Bilik air		Jubin sehingga ketinggian siling			
Pintu	Pintu masuk utama Lain-lain		Pintu teras padat Pintu rata / Pintu geser			
Tingkap	Tingkap kaca dengan bingkai aluminium					
Jenis		A	B		A	B
Peralatan Sanitari	Mangkuk tandas	2	2	Singki dapur	1	1
	Besen air	2	2	Paip singki dapur	1	1
	Paip basuh	2	2	Paip tandas	2	2
	Kepala pancuran	2	2	Paip halaman	1	1
Peralatan Elektrik	Titik pencahayaan	16	19	Titik pemanas air	2	2
	Titik kipas dengan cangkuk & pendawaian (tanpa pengawal)	4	5	Soket dinding (fiber)	1	1
				Saluran SMATV	1	1
	Keluaran soket suis 13A	14	15	Kotak pengedaran elektrik	1	1
	Titik penghawa dingin (titik kuasa sahaja)	4	4			

