Becentral & Hill 12

Becentral terdiri daripada:

• 474 Unit Pangsapuri Servis

Saiz:
• Minima: 632 kaki persegi
• Maksima: 793 kaki persegi

Hill 12 terdiri daripada:
• 512 Unit Pangsapuri Servis

Saiz:
• Minima: 550 kaki persegi
• Maksima: 865 kaki persegi

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

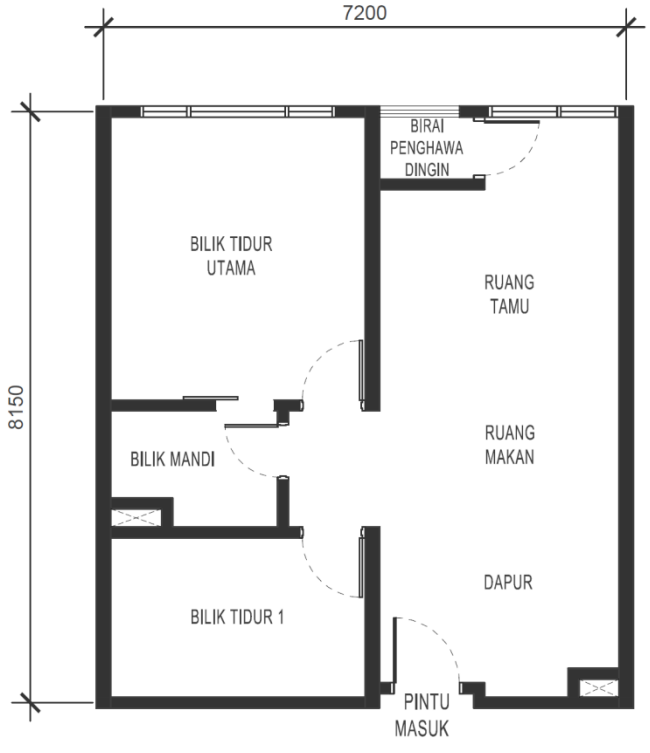
City Centrepoint Sdn. Bhd. (1068828-T) Address: i-Gallery @ i-City, Persiaran Multimedia, 40000 i-City, Selangor Golden Triangle
Tel: 03-55218811 Fax: 03-55218848

Nombor Lesen Pemaju: 19067/01-2028/1544(R) • Tempoh Sah: 23/01/2023 to 22/01/2028 • Nombor Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Tarikh dijangka Siap: April 2025 • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Shah Alam • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.7/0149-2019 • Bebanan: Tiada • Jenis Pegangan: Kekal • Jenis Bangunan: Pangsapuri Servis • Jenis Blok: Blok F (Becentral) • Bilangan Tingkat: 41 Tingkat • Bilangan Unit: 474 Unit • Baki Unit Yang Belum Dijual: 187 Unit • Harga Minima: RM584,500.00 • Harga Maksima: RM856,980.00 • Jenis Blok: Blok G (Hill12) • Bilangan Tingkat: 44 Tingkat • Bilangan Unit: 512 Unit • Baki Unit Yang Belum Dijual: 372 Unit • Harga Minima: RM534,700.00 • Harga Maksima: RM969,565.00 • Bumiputra Diskaun: 10%

JENIS UNIT

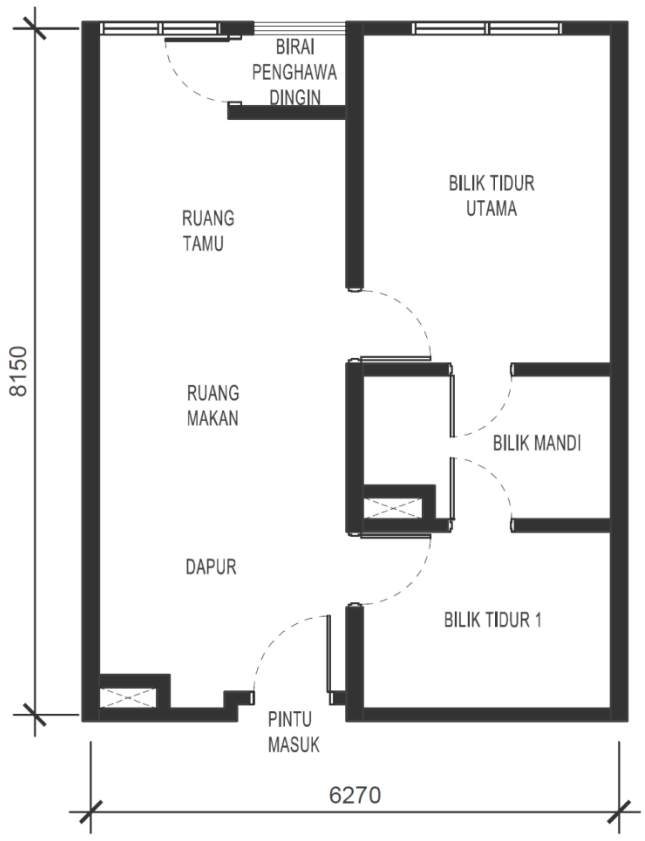
JENIS F

Dari 793 kaki persegi



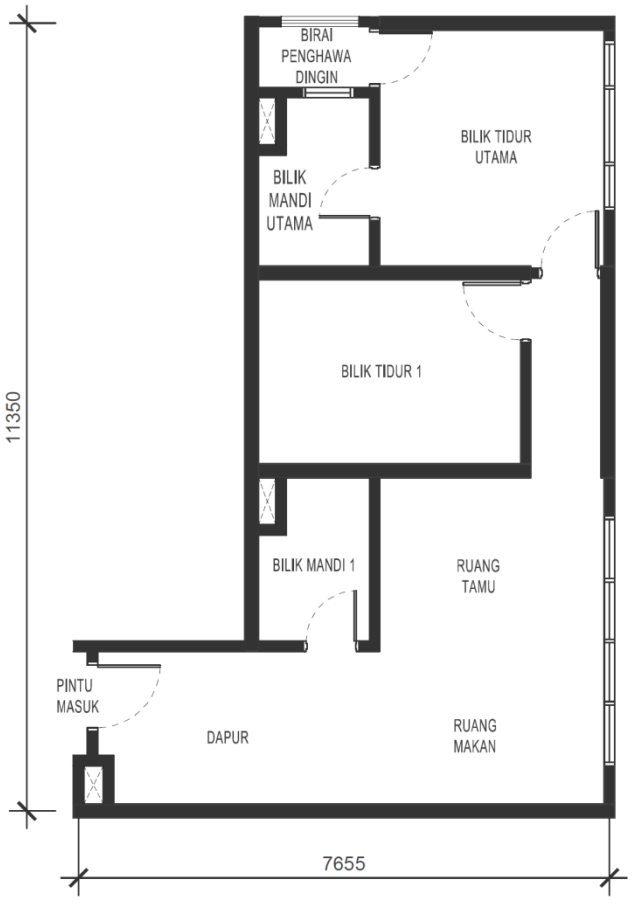
JENIS G

Dari 632 kaki persegi



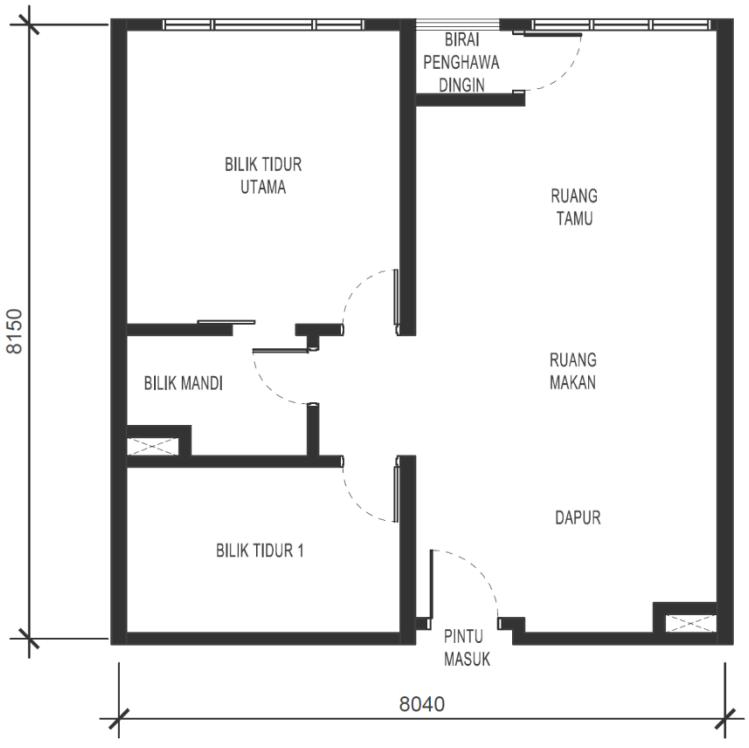
JENIS J

Dari 550 kaki persegi



JENIS K1

Dari 694 kaki persegi

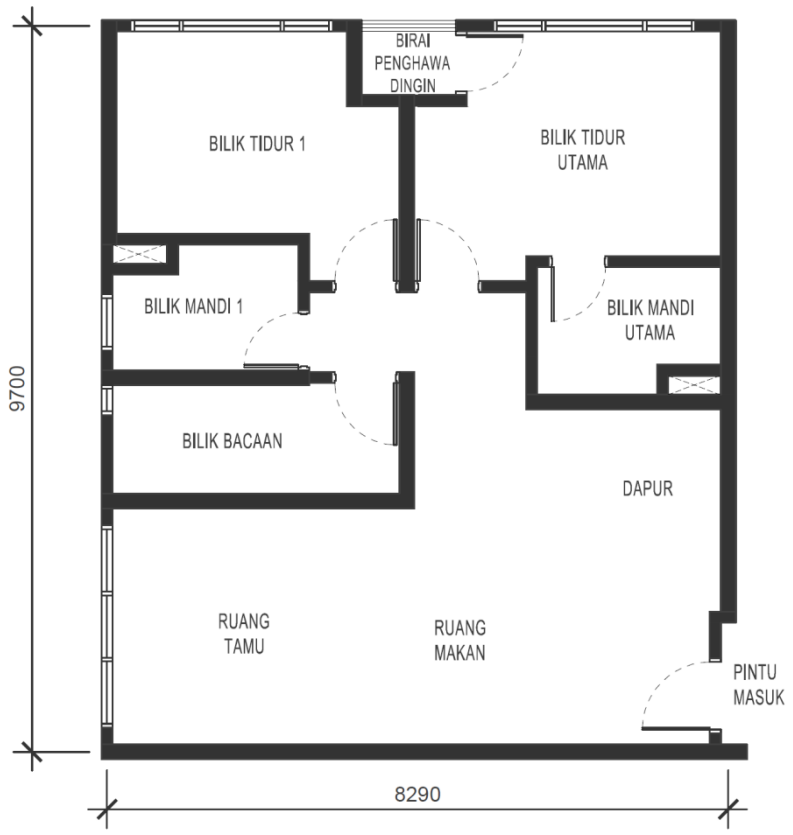


JENIS K2

Dari 705 kaki persegi

JENIS K3

Dari 733 kaki persegi



JENIS L

Dari 865 kaki persegi

Spesifikasi (Becentral)

Struktur	Bertetulang Konkrit	
Dinding	Bertetulang Dinding Konkrit / Dinding Bata / Dinding Blok	
Bumbung	Bertetulang Konkrit Bumbung Flat / Logam Bumbung Terpilih	
Kemasan Siling	Plaster Siling Berserabut / Skim coat / Papan Gipsum	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Kunci	Set Kunci Berkualiti	
Pintu	<u>Jenis F / Fa</u>	
	Pintu Masuk	Pintu Kebakaran
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Pintu Bilas Kayu
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Pintu Bilas Kayu
	Birai Penghawa Dingin	Pintu Bilas Kayu
	<u>Jenis G / Ga</u>	
	Pintu Masuk	Pintu Kebakaran
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Pintu Bilas Kayu
	Bilik Mandi	Pintu Bilas Kayu & Pintu *'Sliding'*
	Birai Penghawa Dingin	Pintu Bilas Kayu
Kemasan Dinding	<u>Jenis F / Fa</u>	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu & Ruang Makan	Plaster / Skimcoat dan Kemasan Cat
	Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Plaster / Skimcoat dan Kemasan Cat
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Plaster / Skimcoat dan Kemasan Cat
	<u>Jenis G / Ga</u>	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu & Ruang Makan	Plaster / Skimcoat dan Kemasan Cat
	Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Plaster / Skimcoat dan Kemasan Cat
	Bilik Mandi	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Plaster / Skimcoat dan Kemasan Cat
Kemasan Lantai	<u>Jenis F / Fa</u>	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Lantai Kayu Berkualiti
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Lantai Simen
	<u>Jenis G / Ga</u>	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Lantai Kayu Berkualiti
	Bilik Mandi	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Lantai Simen

Spesifikasi (Becentral)

Kelengkapan dan Perpaipan Sanitari	Jenis Unit			
	F	Fa	G	Ga
Dapur Sink dan Ketuk	1	1	1	1
Closet Air	2	2	1	1
Besen Tangan dan Ketuk	2	2	1	1
Pemegang Kertas Tandas	2	2	1	1
Pancuran Mandi	2	2	1	1
Bidet	2	2	1	1

Pemasangan Elektrik	Jenis Unit			
	F	Fa	G	Ga
Poin Lampu	10	10	7	7
Poin Kuasa (13A)	11	11	11	11
Poin Penghawa Dingin	3	3	3	3
Soket Dinding Serat	1	1	1	1
Poin Loceng Pintu	1	1	1	1

Spesifikasi (Hill 12)

Struktur	Bertetulang Konkrit	
Dinding	Bertetulang Dinding Konkrit / Dinding Bata / Dinding Blok	
Bumbung	Bertetulang Konkrit Bumbung Flat / Logam Bumbung Terpilih	
Kemasan Siling	Plaster Siling Berserabut / Skim Coat / Papan Gipsum	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Kunci	Set Kunci Berkualiti	
Pintu	<u>Jenis J / Ja</u>	
	Pintu Masuk	Pintu Kebakaran
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Pintu Bilas Kayu
	Bilik Mandi	Pintu Bilas Kayu
	Birai Penghawa Dingin	Pintu Bilas Kayu
	<u>Jenis K1</u>	
	Pintu Masuk	Pintu Kebakaran
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Pintu Bilas Kayu
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Pintu Bilas Kayu
	Birai Penghawa Dingin	Pintu Bilas Kayu
	<u>Jenis K2 / K2a</u>	
	Pintu Masuk	Pintu Kebakaran
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Pintu Bilas Kayu
	Bilik Mandi	Pintu Bilas Kayu & Pintu *'Sliding'*
	Birai Penghawa Dingin	Pintu Bilas Kayu
	<u>Jenis K3 / K3a</u>	
	Pintu Masuk	Pintu Kebakaran
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Pintu Bilas Kayu
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Pintu Bilas Kayu
	Birai Penghawa Dingin	Pintu Bilas Kayu
	<u>Jenis L</u>	
	Pintu Masuk	Pintu Kebakaran
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Pintu Bilas Kayu
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Pintu Bilas Kayu
	Bilik Bacaan	Pintu Bilas Kayu
	Birai Penghawa Dingin	Pintu Bilas Kayu
Kemasan Dinding	<u>Jenis J / Ja</u>	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu & Ruang Makan	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Bilik Mandi	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	<u>Jenis K1</u>	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu & Ruang Makan	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat

Spesifikasi (Hill 12)

Kemasan Dinding	Jenis K2 /K2a	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu & Ruang Makan	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Bilik Mandi	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Jenis K3 / K3a	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu & Ruang Makan	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Jenis L	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu & Ruang Makan	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Jubin Berkualiti
	Bilik Bacaan	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
	Birai Penghawa Dingin	Plaster / Skimcoat and Kemasan Cat
Kemasan Lantai	Jenis J / Ja	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Lantai Kayu Berkualiti
	Bilik Mandi	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Lantai Semen
	Jenis K1	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Lantai Kayu Berkualiti
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Lantai Semen
	Jenis K2 / K2a	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Lantai Kayu Berkualiti
	Bilik Mandi	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Lantai Semen
	Jenis K3 / K3a	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Lantai Kayu Berkualiti
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Jubin Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Lantai Semen
	Jenis L	
	Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama & Bilik Tidur 1	Lantai Kayu Berkualiti
	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 1	Jubin Berkualiti
	Bilik Bacaan	Lantai Kayu Berkualiti
	Birai Penghawa Dingin	Lantai Semen

Spesifikasi (Hill 12)

Kelengkapan dan Perpaipan Sanitari	Jenis Unit							
	J	Ja	K1	K2	K2a	K3	K3a	L
Dapur Sink dan Ketuk	1	1	1	1	1	1	1	1
Closet Air	1	1	2	1	1	2	2	2
Besen Tangan dan Ketuk	1	1	2	1	1	2	2	2
Pemegang Kertas Tandas	1	1	2	1	1	2	2	2
Pancuran Mandi	1	1	2	1	1	2	2	2
Bidet	1	1	2	1	1	2	2	2

Pemasangan Elektrik	Jenis Unit							
	J	Ja	K1	K2	K2a	K3	K3a	L
Poin Lampu	6	6	9	7	7	9	9	10
Poin Kuasa (13A)	11	11	11	11	11	11	11	12
Poin Penghawa Dingin	3	3	3	3	3	3	3	3
Soket Dinding Serat	1	1	1	1	1	1	1	1
Poin Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1