



250,000
Kepadatan
Maksimum
Pelajar Seramai

>17
Ink4si
Pendidikan
di Pusat Bandar

Populasi
Sekarang 62,000
Akan
Datang 300,000
Kenaikan
500%

- Stesen keretapi
- Hotel
- Institusi kewangan
- Pusat kesihatan
- Pusat membeli-belah
- Stesen Minyak

- Institusi Pendidikan
- SMK Methodist ACS Kampar
 - SK Methodist ACS Kampar
 - Pei Yuan High School
 - SMJK Pei Yuan
 - SRJK (C) Pei Yuan
 - SMK Kampar
 - SRJK (C) Kampar Girls
 - SRJK (C) Chung Hwa
 - SRJK (T) Kampar
 - SMK Seri Kampar
 - SK De La Salle
 - SMK Sentosa
 - SK Kampar

Kemudahannya yang Hebat

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam.



Kunjungilah galeri jualan kami hari ini untuk mendapatkan tawaran yang lebih besar atau layari www.unisuites.com.my

Nama Pemajuan: UNISUITES @ KAMPAR • Pemaju: Vistana Jati Sdn. Bhd. (898571-T) • Alamat: Unit 3A10, Block G Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor.
T | 03-79322000 (hunting line)
F | 03-79321000
Unit 110, Block G, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor.
Setia Awan
For Quality Lifestyles
• Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Daerah Kampar • Pelan Bangunan: Bil (7) dalam MDKpr (OSC)(K) 25/2014 • Bil Unit: Blok A: 540 unit, Blok B: 540 unit, Blok C: 780 unit, Blok D: 1016 unit • Jenis Rumah: PANGSAPURI SUITE • Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad • Tempoh Tanah: Pegangan Pajak 99 Tahun (11/11/2116) • Harga Jualan: Blok A: RM 87,200 (min) – RM 179,300 (maks), Blok B: RM 87,200 (min) – RM 179,300 (maks), Blok C: RM 90,600 (min) – RM 207,000 (maks), Blok D: RM 103,300 (min) – RM 217,300 (maks) • Bil Tingkat: Blok A: 11, Blok B: 11, Blok C: 13, Blok D: 16 • Jumlah Unit: 2876 unit • Baki unit yang belum dijual: Blok C: 16 unit, Blok D: 283 Unit • Tarikh dijangka siap: September 2023 • Tanah ini tidak boleh dipindahtanah, dipajak atau digada melainkan setelah mendapat kebenaran Menteri Besar Perak • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Uni Suites

Kami Sedang Mereka
Gaya Hidup
Universiti





ya

Kami Lebih Baik
Daripada Yang Lain

**Kehidupan
Berkualiti
bersama**



**Kehidupan
Berkualiti
bersama**

Setia Awan
For Quality Lifestyles

ya

Kami Mempunyai Segala-galanya

Di Uni Suites, semua keperluan rekreasi anda telah diambil kira, dengan lebih 12 fasiliti bertaraf dunia disediakan. Ceriakan dan manjakan diri anda dengan kelengkapan gym, gelanggang bola jaring, kolam renang dan banyak lagi.

PELAN FASILITI

- Ruang Belajar
- Laundromat
- Kedai
- Kafeteria
- Kolam Renang
- Kawasan Istirehat
- Ruang Serbaguna
- Pit BBQ
- Gym
- Ping Pong
- Gelanggang Badminton
- Gelanggang Bola Keranjang

Active Arena

Ping Pong | Gelanggang Badminton | Gelanggang Bola Jaring



SOLO

Type A1
135 sq. ft.

KELENGKAPAN PERABOT

- Katil Dua Tingkat (Lengkap bersama tilam dan bantal)
- Katil Sofa
- Meja Belajar
- Kerusi Belajar
- Almari
- Langsir
- Rak buku

SUITE BERKEMBAR

Type A2
269 sq. ft.

SPEKIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu Mansory/ Batu Bata Simen Berlepa
Bumbung	Atap Genting Konkrit
Siling	Skim/siling Plaster
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Papan Lapis/ Pintu Tahan Kebakaran/ Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	Jubin Keramik/ Lantai Berlamina/ Simen
Kemasan Dinding	Cat Anti Kulat/ Cat Emulsi/ Jubin Keramik
Pemasangan Sanitari Dan Paip	
Mangkuk Tandas Duduk	2 Nos.
Basin Tangan	2 Nos.
Paip Pancur Berpemandang	2 Nos.
Sinki Dapur	1 No.
Punca Lampu	12
punca Kuasa 13a	9
Punca Kipas	4
Punca Penghawa Dingin	4
Punca Pemanas Air	2
Punca Loceng Pintu	1
DB Elektrik	1
Soket Dinding Fiber	1
Punca SMATV	1
Punca Telefon	1