

CHERITERA RESIDENSI

LORONG SARKAWI

APEXPOINT
DEVELOPMENT SDN. BHD.

Pemaju:
APEX POINT DEVELOPMENT SDN BHD (686777-D)

NO. 03-17D, Tingkat 3, Kompleks PKNS Shah Alam
Persiaran Tasik, 40450 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan
(Anak Syarikat Milik Penuh PECB Properties Berhad)
Tel : 03-5510 4877 Fax : 03-5510 3902

KOTA KEMUNING

**2 UNIT SAHAJA
BAKI**

**RUMAH BERKEMBAR
DUA TINGKAT**

40' X 79'

**5 BILIK TIDUR
4 BILIK MANDI
2 PARKING**

**Dijangka Siap
Dis 2025**

"DIMENSI BARU PEMBANGUNAN TANAH REZAB MELAYU"



KEMUDAHAN

- TERLETAK DI JALAN SARKAWI
- 4KM KE HOSPITAL COLUMBIA, BUKIT KEMUNING GOLF CLUB
- 12KM KE AEON BUKIT TINGGI
- 17KM KE CENTRAL I-CITY
- 2KM - 4KM KE SEKOLAH KEBANGSAAN & MENENGAH



JENIS A / B
2,470 SQFT
4 BILIK
4 BILIK MANDI



MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPPT.GOV.MY

*Pihak yang meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam *No. Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK:300/0128-2020 *Pegangan Tanah: Kekal *Status Tanah: Tanah Simpanan Melayu *Tanggungjawab Tanah: Tiada

*Sekatan kepentingan: Tiada *Jenis Rumah: Berkembar Du Tingkat *Jumlah Unit: 12 *Baki Unit: 2 *Harga Jualan Min: RM968,000.00 Mak: RM968,000.00 *No. Lesen Pemaju: 19057/12-2027/1432(A)

*Tempoh Sah Lesen: 01/12/2027 *No. Permit Iklan & Jualan

*Tempoh Sah Permit:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



JENIS
'A'

KELUASAN
2470sqft

ARAS BAWAH



ARAS BAWAH



JENIS
'B'

KELUASAN
2470sqft

ARAS BAWAH



ARAS BAWAH



SPESIFIKASI

- Struktur : Kerangka Konkrit Bertulang
- Dinding : Bata Batu Pasir
- Kekuda Bumbung : Lightweight Steel Roof Truss System
- Siling : Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
- Pintu : Pintu Kayu Berukir
- Kunci : Pintu Rata Plywood Kals Air
- Kemasan Lantai : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
- Kemasan Dinding : Kunci Terpilih
- Kemasan Dinding : Jubin Seramik & Jubin Homogenous
- Kemasan Dinding : Lepaan Simen
- Kemasan Dinding : Dinding Luaran : Ca Emulsi Akrilik
- Kemasan Dinding : Dinding Dalam : Ca Emulsi
- Kemasan Dinding : Dapur : Julin Seramik hingga 2100mm tinggi
- Kemasan Dinding : Bilik Air : Julin Seramik hingga 2100mm tinggi

SPESIFIKASI

- Pemasangan Alat Kebersihan : Bilik : Pancuran Mandi
- Pemasangan Alat Elektrik : Bilik : Basin Basuh
- Pemasangan Alat Elektrik : Bilik : Tandas Duduk
- Pemasangan Alat Elektrik : Bilik : Dapur : Sinki Aluminium
- Pemasangan Alat Elektrik : Bilik : Mata Lampu
- Pemasangan Alat Elektrik : Bilik : Mata Kipas Siling
- Pemasangan Alat Elektrik : Bilik : Mata Kuasa Tiga (13amp)
- Pemasangan Alat Elektrik : Bilik : Pagar Sisi dan utama (Decorative dan Pagar Jenis 'Anti-Climb')