

RUMAH BERKEMBAR 1.5 TINGKAT



KINI DIBUKA JUALAN

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

Luas Binaan 1,644
Kaki Persegi

Luas Tanah 38' x 66'
Kaki Persegi

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur
Rangka Konkrit Bertetulang

Bumbung
Genting Konkrit

Dinding
Batu Bata Dengan Lepaan Simen

Pintu
Berbingkai Keluli
Pintu Utama - Pintu Kayu Berhias
Pintu Lain - Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Bilik Air - Pintu Pvc

Tingkap
Tingkap Aluminium

Siling
Plaster Ceiling

Kemasan Lantai
Bahagian Dalam Rumah - Jubin Seramik
Lain-lain - Lepaan Simen

Kemasan Dinding
Dapur - 1.5 Meter Tinggi Jubin Seramik
Bilik Air - Jubin Seramik

Pagar
Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Berangkai

Peralatan
Sanitary
Sinki Dapur - 1 Unit
Tandas Jenis Duduk - 3 Unit
Pancutan Mandi - 3 Unit
Besen Basuh Tangan - 3 Unit

Pemasangan Elektrik
Rumah Berkembar 1.5 Tingkat
Punca Lampu - 24 Unit
Punca Kuasa 13 Amp - 10 Unit
Punca Kipas Siling - 7 Unit
Punca Telefon - 1 Unit

PELAN TAPAK



Rumah Berkembar 1 1/2 Tingkat
(Semi-d) (38' X 66')

Lot Sudut
Lot Tengah

Rumah Teres 2 Tingkat (22' X 60')

Lot Sudut
Lot Tengah
Lot Akhir

PETA LOKASI



RIMBAYU - 7KM

KLANG - 18KM

KOTA KEMUNING - 11KM

SHAH ALAM - 24KM

CYBERJAYA - 25KM



Pemaju:

APEX POINT DEVELOPMENT SDN BHD
(686777-D)

No. 03-17D, Tingkat 3
Kompleks PKNS Shah Alam
Persiaran Tasik
40505 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan

No. Lesen Pemaju: 19057/12-2027/1432(A)
Tempoh Sah Lesen: 02/12/2022 - 01/12/2027
No. Permit Iklan dan Jualan: 19057-3/02-2026/0134(N)-(L)
Tempoh Sah Permit: 08/02/2024 - 07/02/2026

Tanah Jangka Siap: 31 Ogos 2025

Pegangan Tanah: Pajakan, Tanah Rezab Melayu

Sekatan Kepentingan: Ya-Tanah ini tidak boleh dipindahkan melainkan dengan mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri. Pemajak hendaklah menetapkan tidak ada orang lain melainkan orang melayu sebagaimana ditetapkan dibawah seksyen 2 enakmen simpanan melayu yang boleh menduduki tanah ini atau sebahagian daripadanya atau apa-apa bangunan di atasnya.

Pihak Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/1/4/20/2021(15)

Jumlah Unit: 34 Baki Unit: 22

Harga Jualan: - Rumah Teres 2 Tingkat (9 Unit): RM 560,000.00 MIN. RM 600,000.00 MAKS.

- Rumah Berkembar 1.5 Tingkat (13 Unit): RM 695,000.00 MIN. RM 700,000.00 MAKS

RUMAH TERES LINK 2 TINGKAT



KINI DIBUKA JUALAN

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

Luas Binaan 1,962 Kaki Persegi

Luas Tanah 22' x 60' Kaki Persegi

PELAN LANTAI



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

SPESIFIKASI

Struktur
Rangka Konkrit Bertulang

Bumbung
Genting Konkrit

Dinding
Batu Bata Dengan Linaan Simen

Pintu
Berbingkai Keluli
Pintu Utama - Pintu Kayu Berhias
Pintu Lain - Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Bilik Air - Pintu Pvc

Tingkap
Tingkap Aluminium

Siling
Plaster Ceiling

Kemasan Lantai
Bahagian Dalam Rumah - Jubin Seramik
Lain-lain - Linaan Simen

Kemasan Dinding
Dapur - 1.5 Meter Tinggi Jubin Seramik
Bilik Air - Jubin Seramik

Pagar
Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Berangkai

Peralatan
Sanitary
Sinki Dapur - 1 Unit
Tandas Jenis Duduk - 3 Unit
Pancutan Mandi - 3 Unit
Besen Basuh Tangan - 3 Unit

Pemasangan Elektrik
Teras 2 Tingkat (Corner Lot Unit)
Punca Lampu - 26 Unit
Punca Kuasa 13 Amp - 12 Unit
Punca Kipas Siling - 7 Unit
Punca Telefon - 1 Unit

Pemasangan Elektrik
Teras 2 Tingkat (Lot Tengah)
Punca Lampu - 24 Unit
Punca Kuasa 13 Amp - 12 Unit
Punca Kipas Siling - 7 Unit
Punca Telefon - 1 Unit

PELAN TAPAK



Rumah Berkembar 1 1/2 Tingkat (Semi-d) (38' X 66')

Lot Sudut
Lot Tengah

Rumah Teres 2 Tingkat (22' X 60')

Lot Sudut
Lot Tengah
Lot Akhir

PETA LOKASI



RIMBAYU - 7KM

KLANG - 18KM

KOTA KEMUNING - 11KM

SHAH ALAM - 24KM

CYBERJAYA - 25KM



Pemaju:

APEX POINT DEVELOPMENT SDN BHD (688777-D)

No. 03-17D, Tingkat 3
Kompleks PKNS Shah Alam
Persiaran Tasik
40505 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan

No. Lesen Pemaju: 19057/12-2027/1432(A)
Tempoh Sah Lesen: 02/12/2022 - 01/12/2027
No. Permit Iklan dan Jualan: 19057-3/02-2026/0134(N)-(L)
Tempoh Sah Permit: 08/02/2024 - 07/02/2026
Tarikh Jangka Siap: 31 Ogos 2025
Pegangan Tanah: Pajakan, Tanah Rezab Melayu

Sekatan Kepentingan: Ya-Tanah ini tidak boleh dipindahtamlik melainkan dengan mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri. Pemajak hendaklah menetapkan tidak ada orang lain melainkan orang melayu sebagaimana ditetapkan dibawah seksyen 2 enakmen simpanan melayu yang boleh menduduki tanah ini atau sebahagian daripadanya atau apa-apa bangunan di atasnya.
Pihak Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat
No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKLUKB/114/20/2021(15)
Jumlah Unit: 34 Baki Unit: 22
Harga Jualan: - Rumah Teres 2 Tingkat (9 Unit): RM 560,000.00 MIN. RM 600,000.00 MAKS
- Rumah Berkembar 1.5 Tingkat (13 Unit): RM 695,000.00 MIN. RM 700,000.00 MAKS