

SP
TAMAN BUKIT SENAWANG
PERDANA
绿高苑

Hak Milik
Kekal

Reka Bentuk
Elegan

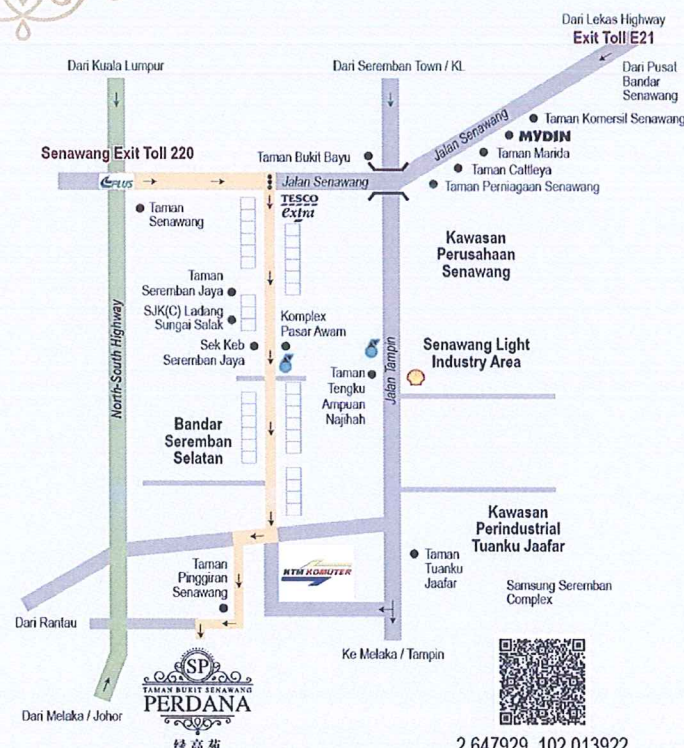
Kehidupan
Ketenangan



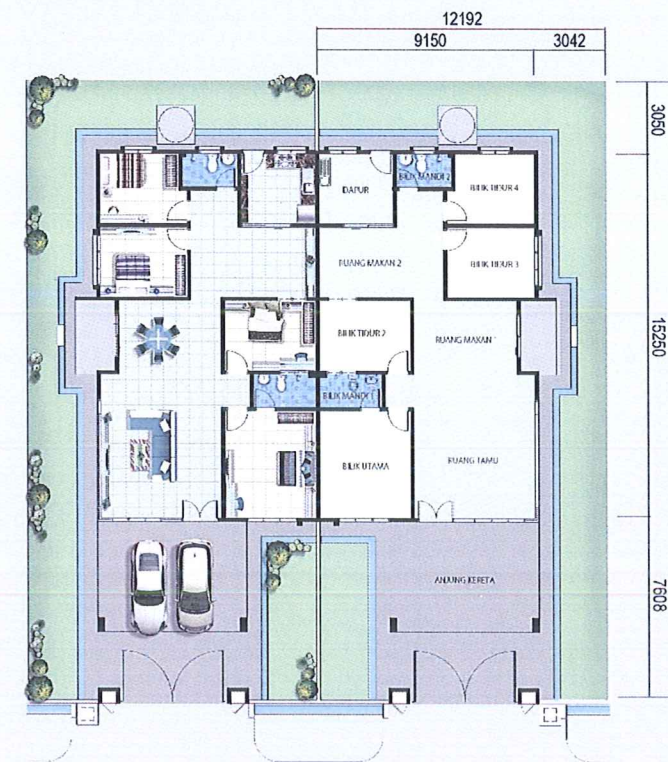
Rumah
Berkembar
1 Tingkat (40' x 85')

4 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

Ruang Kereta yang Luas Siling yang Tinggi



2.647929, 102.013922



SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka konkrit bertulang

DINDING
Kerja bata

KEKUDA BUMBUNG
Kekuda bumbung logam

PENUTUP BUMBUNG
Jubin konkrit / bumbung rata konkrit

SILING
Plaster siling/ skim coat

TINGKAP
Tingkap kaca berbingkai aluminium / louvres

PINTU
Pintu utama : Pintu hiasan
Teres/Dapur : Pintu kaca gelangsar aluminium
Lain-lain : Pintu rata

KEMASAN DINDING
Dapur : 5' tinggi Jubin seramik
Bilik mandi : 7' tinggi Jubin seramik
Lain-lain : Plaster simen dan cat

KEMASAN LANTAI
Ruang tamu/ruang makan : Jubin seramik
Bilik tidur : Jubin seramik
Dapur/bilik mandi : Jubin seramik
Teres/ Anjung kereta : Linaan simen
Lain-lain : Linaan simen

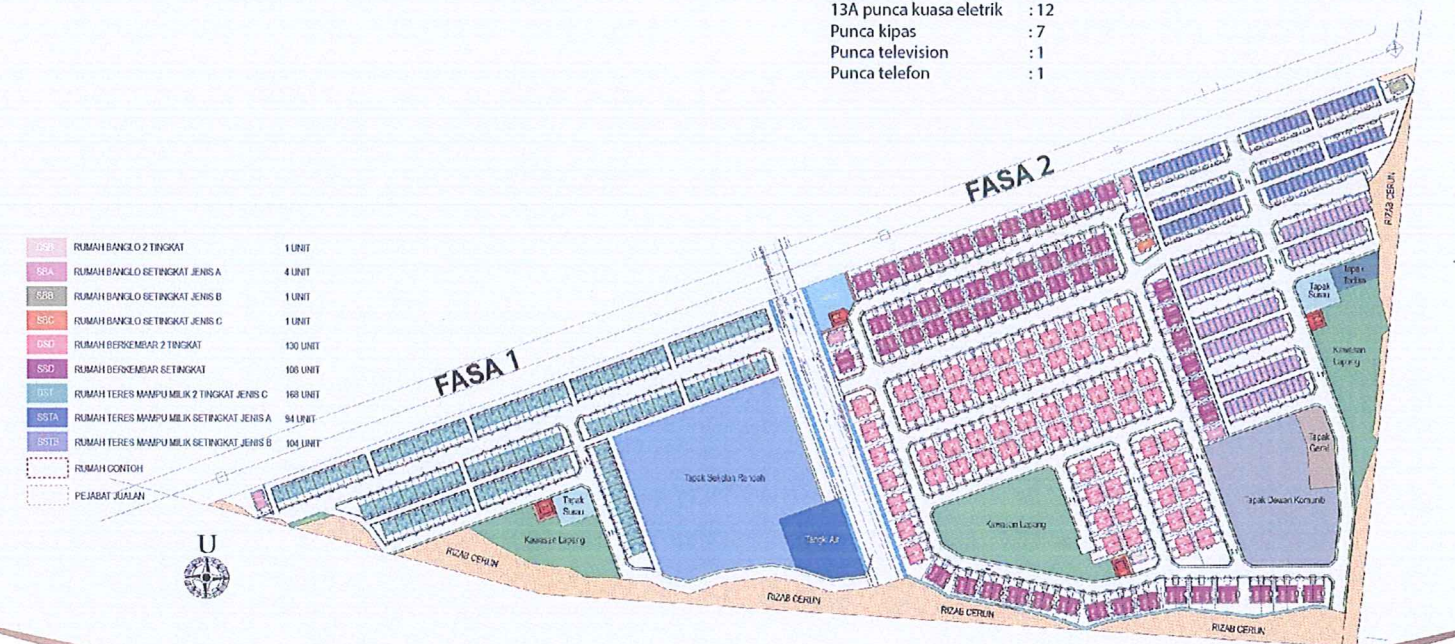
PAGAR
Hadapan : 5' tinggi pagar papan simen siap dengan dinding batu
Tengah/belakang/tepi : 5' tinggi pagar dinding batu

PEMASANGAN SANITARI

Sinki dapur : 1
Pili air sinki : 1
Tandas duduk : 2
Basin : 2
Pili air : 4
Pancuran air : 2

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 16
13A punca kuasa elektrik : 12
Punca kipas : 7
Punca television : 1
Punca telefon : 1



019. 323 2470
019. 265 3878



KT LEE REALTY DEVELOPMENT SDN. BHD.
1198216-P
No. 47 & 47-1, Jalan PE 3, Taman Paya Emas, 76450 Melaka.
Tel: +606- 337 7005 / +606- 337 7008 Fax: +606- 337 7006

Pejabat Melaka



2.2847900,
102.2072400

*No. Lesen Pemajuan Perumahan: 19056/10-2026/1524(R)
*Tempoh Sah : 09/10/2023 - 08/10/2026

*No. Permit Iklan & Jusikan:
*Tempoh Sah :

*Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN *No Kelulusan Pelan: MPN.431/1/96/2019/7 *Nama Pemajuan Perumahan: Taman Bukit Senawang Perdana *Tarikh Jangka Siap: Ogos 2024 *Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal
*Bebanan Tanah: MALAYAN BANKING BERHAD *Rumah Berkembar Satu Tingkat: Fasa 2: RM643,000.00(Min.) - RM805,000.00(Maks.) - 108 unit / baki 12 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

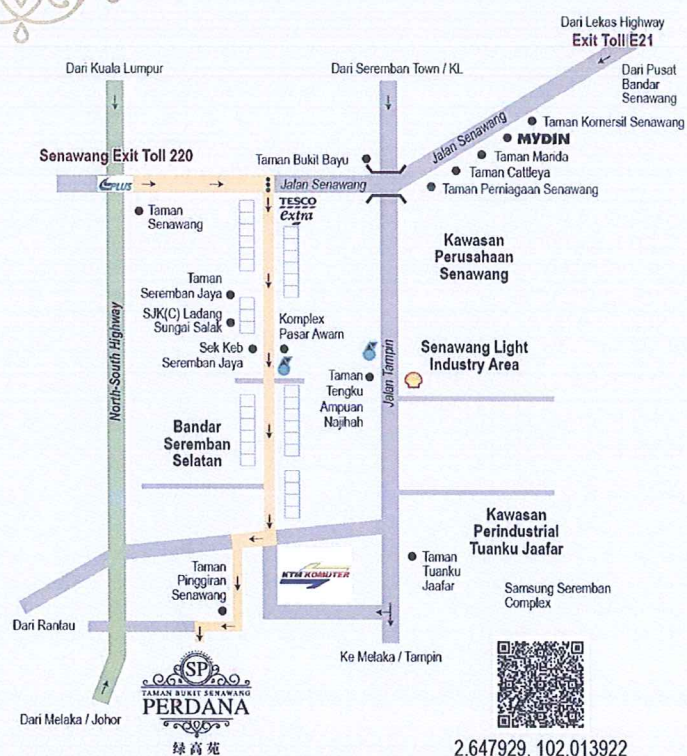


SP
TAMAN BUKIT SENAWANG
PERDANA
绿高苑

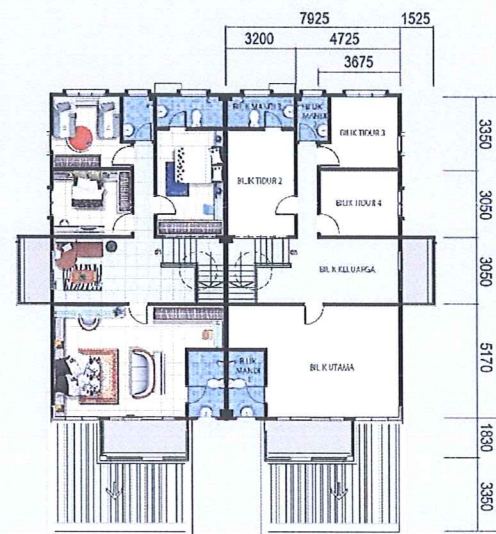


Rumah
Berkembar
2 Tingkat (40' x 85')

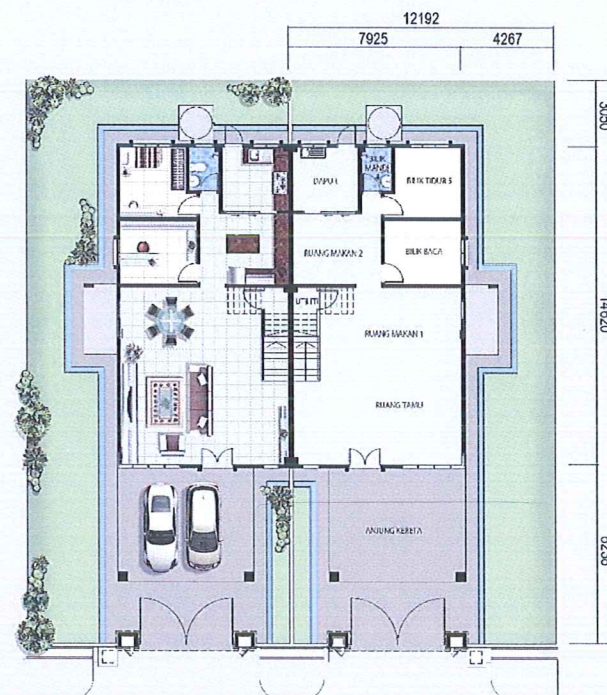
- 6 Bilik Tidur
- 4 Bilik Mandi
- Ruang Kereta yang Luas
- Siling yang Tinggi



2.647929, 102.013922



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

0301	RUMAH BANGLO 2 TINGKAT	1 UNIT
0302	RUMAH BANGLO SETINGKAT JENIS A	4 UNIT
0303	RUMAH BANGLO SETINGKAT JENIS B	1 UNIT
0304	RUMAH BANGLO SETINGKAT JENIS C	1 UNIT
0305	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT	130 UNIT
0306	RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT	108 UNIT
0307	RUMAH TERES MAMPU MILIK 2 TINGKAT JENIS A	168 UNIT
0308	RUMAH TERES MAMPU MILIK 2 TINGKAT JENIS B	94 UNIT
0309	RUMAH TERES MAMPU MILIK 2 TINGKAT JENIS C	104 UNIT
0310	RUMAH CONTOH	
0311	PEJABAT JUALAN	



019. 323 2470
019. 265 3878

*No. Lesen Pemaju Perumahan : 19056/10-2026/1524(R)
*Tempoh Sah : 09/10/2023 - 08/10/2026
*Pihak Berkualas Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN *No Kelulusan Pelan : MPN.431/1/96/2019/7 *Nama Pemajuan Perumahan : Taman Bukit Senawang Perdana *Tarikh Jangka Siap : Ogos 2024 *Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal
*Bebanan Tanah : MALAYAN BANKING BERHAD *Rumah Berkembar Dua Tingkat : Fasa 2: RM776,000.00(Min.) - RM1,095,000.00(Maks.) - 130 unit / baki 1 unit
*No. Permit Iklan & Jualan :
*Tempoh Sah :
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka konkrit bertulang

DINDING
Kerja bata

KEKUDA BUMBUNG
Kekuda bumbung logam

PENUTUP BUMBUNG

SILING
Plaster siling/ skim coat

TINGKAP
Tingkap kaca berbingkai aluminium / louvres

PINTU
Pintu utama : Pintu hiasan
Teres/dapur/balkoni : Pintu kaca gelangsar aluminium
Lain-lain : Pintu rata

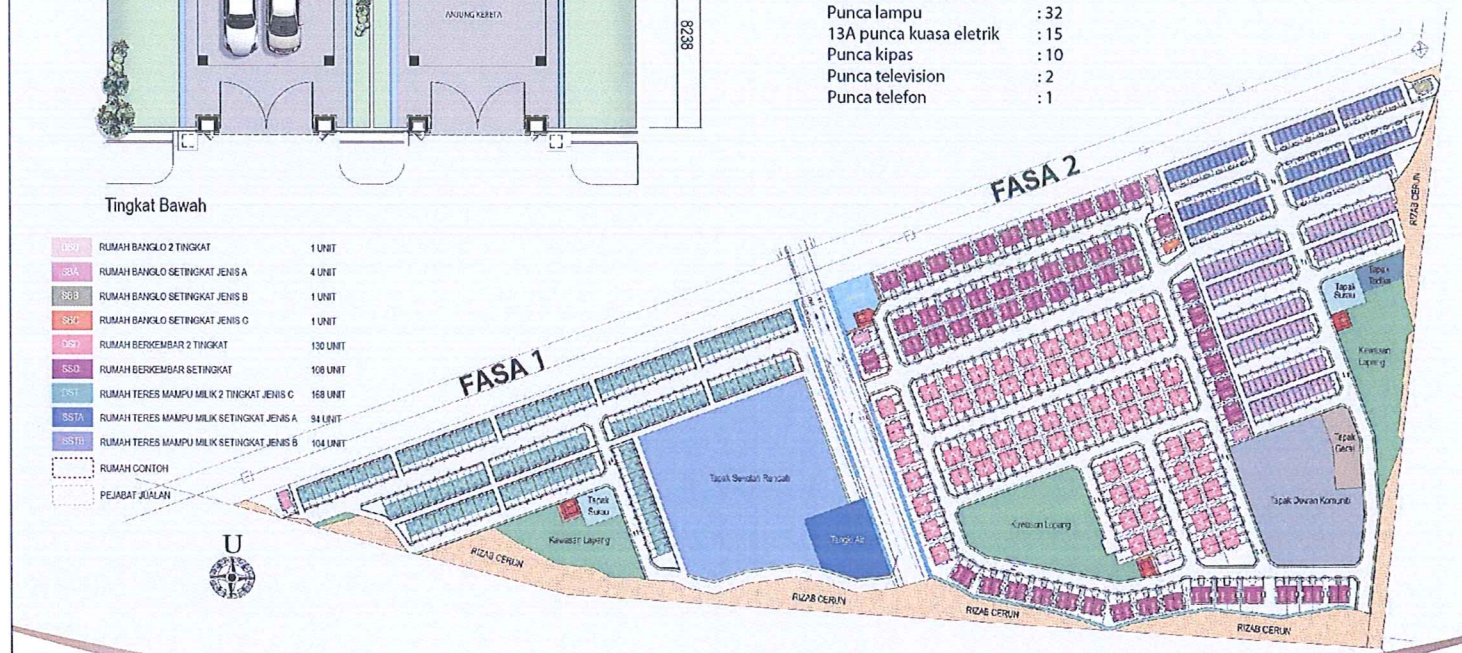
KEMASAN DINDING
Dapur : 5' tinggi Jubin seramik
Bilik mandi : 7' tinggi Jubin seramik
Lain-lain : Plaster simen dan cat

KEMASAN LANTAI
Ruang tamu/ruang makan : Jubin seramik
Bilik tidur/bilik baca : Jubin seramik
Dapur/bilik mandi : Jubin seramik
Teres/Anjung kereta : Lepaan simen
Balkoni : Lepaan Simen
Lain-lain : Lepaan simen

PAGAR
Hadapan : 5' tinggi pagar papan simen siap dengan dinding batu
Tengah/belakang/tepi : 5' tinggi pagar dinding batu

PEMASANGAN SANITARI
Sinki dapur : 1
Pili air sinki : 1
Tandas duduk : 4
Basin : 4
Pili air : 8
Pancuran air : 4

PEMASANGAN ELEKTRIK
Punca lampu : 32
13A punca kuasa elektrik : 15
Punca kipas : 10
Punca television : 2
Punca telefon : 1



Pejabat Melaka



KT LEE REALTY DEVELOPMENT SDN. BHD.
1198216-P
No. 47 & 47-1, Jalan PE 3, Taman Paya Emas, 76450 Melaka.
Tel: +606- 337 7005 / +606- 337 7008 Fax: +606- 337 7006





Hak Milik
Kekal



Reka Bentuk
Elegan



Kehidupan
Ketenangan

SP
TAMAN BUKIT SENAWANG
PERDANA
绿高苑



Rumah Teres

Mampu Milik Setingkat

Jenis A (20' x 60')



3 Bilik Tidur



1 Bilik Mandi



Ruang Kereta
yang Luas



Siling yang Tinggi



2.647929, 102.013922



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertulang

DINDING

Kerja bata

KEKUDA BUMBUNG

Kekuda bumbung logam

PENUTUP BUMBUNG

Jubin konkrit

SILING

Plaster siling/ skim coat

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium / louvres

PINTU

Pintu utama : Pintu kaca gelangsar aluminium
Pintu tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu rata

KEMASAN DINDING

Dapur : 5' tinggi Jubin seramik
Bilik mandi : 5' tinggi Jubin seramik
Lain-lain : Plaster simen dan cat

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu/ruang makan : Jubin seramik
Bilik tidur : Jubin seramik
Dapur/bilik mandi : Jubin seramik
Anjung kereta : Linaan simen
Lain-lain : Linaan simen

PAGAR

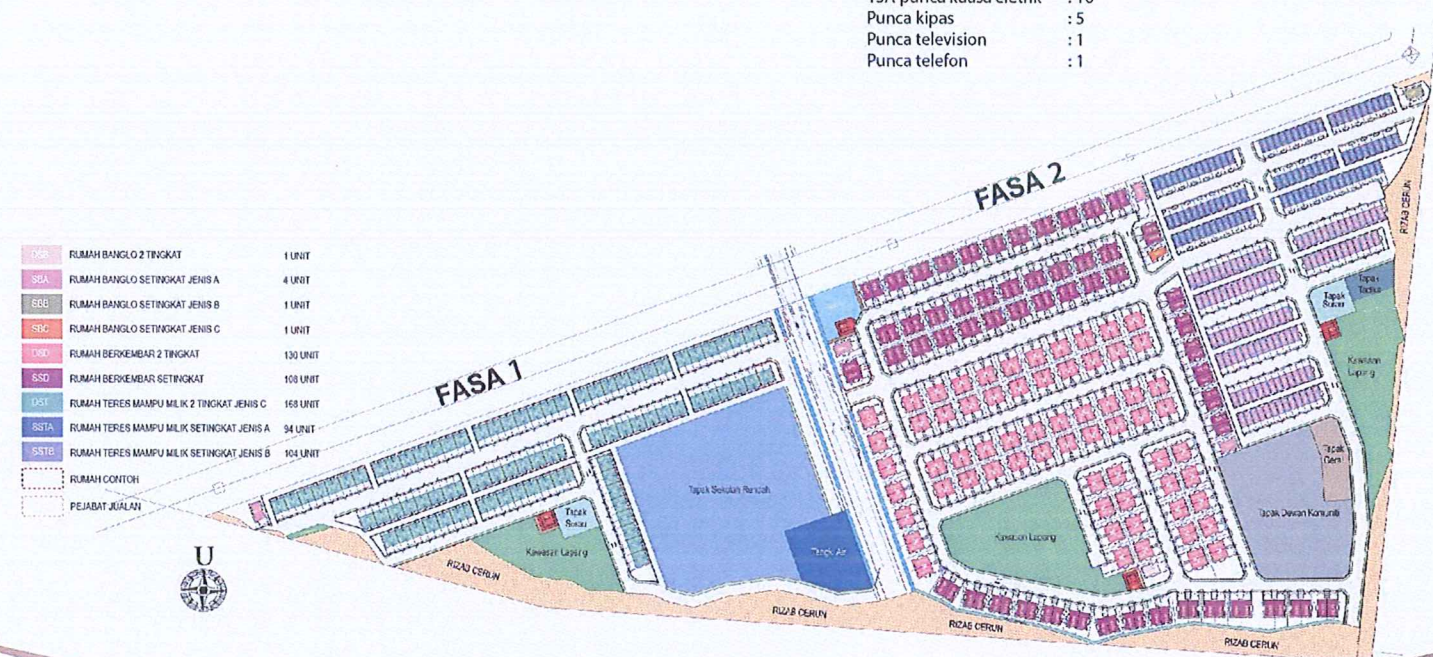
Pagar : 5' tinggi chain link

PEMASANGAN SANITARI

Sinki dapur : 1
Pili air sinki : 1
Tandas squatting : 1
Basin : 1
Pili air : 2
Pancuran air : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 12
13A punca kuasa elektrik : 10
Punca kipas : 5
Punca television : 1
Punca telefon : 1



019. 323 2470
019. 265 3878



KT LEE REALTY DEVELOPMENT SDN. BHD.

1198216-P

No. 47 & 47-1, Jalan PE 3, Taman Paya Emas, 76450 Melaka.

Tel: +606- 337 7005 / +606- 337 7008 Fax: +606- 337 7006

Pejabat Melaka



2.2847900,

102.2072400

*No. Lesen Pemaju Perumahan : 19056/10-2026/1524(R)
*Tempoh Sah : 09/10/2023 - 08/10/2026

*Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN *No Kelulusan Pelan : MPN.431/1/98/2019/7 *Nama Pemajuan Perumahan : Taman Bukit Senawang Perdana *Tarikh Jangka Siap : Ogos 2024 *Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal
*Bebanan Tanah : MALAYAN BANKING BERHAD *Rumah Teres Satu Tingkat (RMM Jenis A) : Fasa 2 : RM75,000.00(Min.) - RM357,702.00(Maks.) - 94 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA