



MIDLANDSCITY
PANGSAPURI SERVIS

PEGANGAN KEKAL



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH PERUMAHAN NEGARA

MIDLANDSCITY

MIDLANDS CITY SDN BHD (1096071-V)
Laman Web : www.midlandscity.com.my
Untuk maklumat lanjut sila hubungi 03-7621 7413 atau emel kita di info@midlandscity.com.my

Nombor Lesen Pemaju: 19055/06-2027/0677 (R) • Tempoh Sah: 28/06/2022-27/06/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx
• Pemaju: Midlands City Sdn Bhd (1096071-V) • Alamat: Unit 12.07 & 12.08, Amcorp Tower, 18, Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia • No. Tel: 03-76217413
• Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Jenis Bangunan: Pangsa Puri Servis • Jumlah Unit: Blok C 224 unit • Tarikh Dijangka Slap: Dec 2025 • Baki Unit: 14 unit, RM270,000 (Minimum), RM448,800.00 (Maksimum) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • Nombor Rujukan Petan Bangunan: MPK/2/P/5/2016 •

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Tanda gaya
hidup terinspirasi

KEMUDAHAN



Pengawal Keselamatan



Kolam Renang



Gimnasium



Dewan Serbaguna



Kawasan Rekreasi



PENGANGKUTAN



AKSESIBILITI



HUB F&B



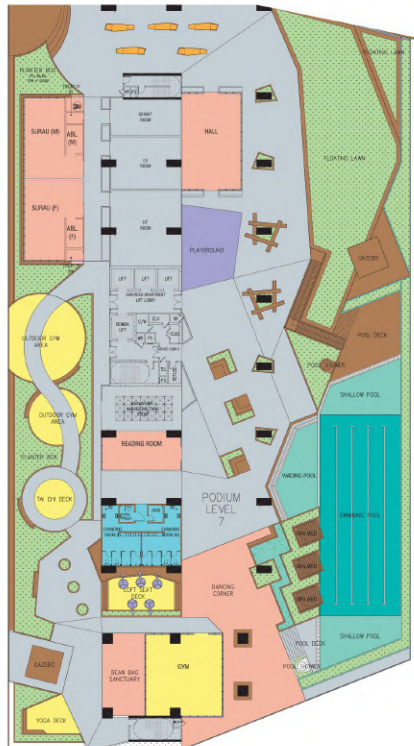
PENDIDIKAN

PELAN LANTAI UNIT

750 kp

3 Bilik Tidur

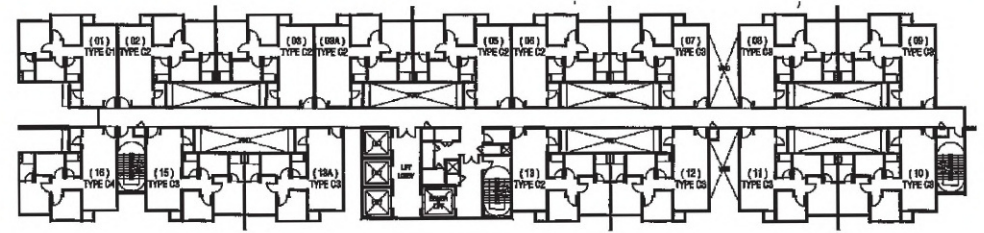
2 Bilik Air



PELAN FASILITI

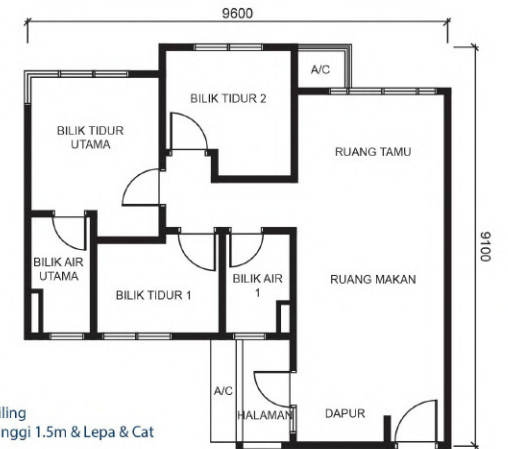
Bilik Bacaan
Bilik Persalinan
Gimnasium
Dewan Serbaguna
Surau
Kolam Renang
Kolam Cetek
Kolam Rendam
Landskap
Taman Permainan

PELAN LANTAI TINGKAT



SPESIFIKASI

- 1) Struktur
 - Rangka Konkrit Bertetulang
- 2) Struktur Dinding
 - Konkrit / Batu Bata
- 3) Bumbung
 - Papak Flat Konkrit Bertetulang
- 4) Kemasan Siling
 - Papan lepa/lapisan skim/ cat
- 5) Tingkap
 - Aluminium Rangka Tingkap Kaca
- 6) Pintu
 - Pintu Papan Berlapis
- 7) Set Kunci
 - Set Kunci Berkualiti



- 8) Kemasan Dinding
 - Bilik Tidur
 - Lepa & Cat
 - Bilik Air
 - Jubin Kualiti Sehingga Siling
 - Dapur
 - Jubin Kualiti Sehingga Tinggi 1.5m & Lepa & Cat
 - Halaman & Lain2
 - Lepa & Cat
- 9) Kemasan Lantai
 - Living / Dining
 - Jubin Kualiti
 - Bedrooms
 - Jubin Kualiti
 - Bilik Airs
 - Jubin Kualiti
 - Dapur / Yard
 - Jubin Kualiti
 - Others
 - Simen Render

10) Kelengkapan Sanitari :
Kelengkapan Kebersihan Berkualiti

Kelengkapan Sanitari	Jenis C1	Jenis C2	Jenis C3	Jenis C4
Bilik Air / Dapur	2	2	2	2
Besen	2	2	2	2
Pili Besen	2	2	2	2
Tandas Duduk	2	2	2	2
Bidet Tangan	2	2	2	2
Pemegang Kertas Tandas	2	2	2	2
Paip Pancuran	2	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1

11) Kelengkapan Elektrik

	Jenis C1	Jenis C2	Jenis C3	Jenis C4
Mata Lampu	16	16	16	16
Mata Kipas Siling Dgn Hook	5	5	5	5
Mata Kuasa 13a	18	18	18	18
Mata Kuasa 15a	2	2	2	2
Mata Kuasa Pemanas Air	2	2	2	2
Penghawa Dingin	4	4	4	4
Mata Rangkaian	1	1	1	1
SOHO Box	1	1	1	1
Mata Loceng Pintu	1	1	1	1
Loceng	1	1	1	1
Mata Smatv	1	1	1	1



KEMUDAHAN BERDEKATAN UNTUK KEMUDAHAN HIDUP ANDA



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Nombor Lesen Pemaju: 19055/06-2027/0677 (R) • Tempoh Sah: 28/06/2022-27/06/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxx/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
 Pemaju: Midlands City Sdn Bhd (1096071-V) • Alamat: Unit 12.07 & 12.08, Amcorp Tower, 18, Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia
 • No. Tel: 03-7621 7413 • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Jenis Bangunan: SOHO • Tarikh Dijangka Siap: July 2024 • Jumlah unit: Blok A 386 unit dan Blok B 386 unit
 • Baki Unit: Blok A38unit: RM283,800.00 (Minimum), RM328,800.00 (Maksimum) dan Blok B151 unit: RM230,000.00 (Minimum), RM328,800.00 (Maksimum)
 • Pihak Berkualifikasi: Majlis Perbandaran Kajang • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 2/P/5/2016

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
 DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

**PEMBANGUNAN
 BERSEPADU**

**UNTUK PEKERJA
 PROFESIONAL,
 PENGAJIAN TINGGI DAN
 KEHIDUPAN KOMUNAL**

TINGGAL DI DALAM JANGKAUAN WALAUPUN BERSEORANGAN

Sentiasa bersama
yang tersayang
atau menikmati privasi
ketika bersendirian.

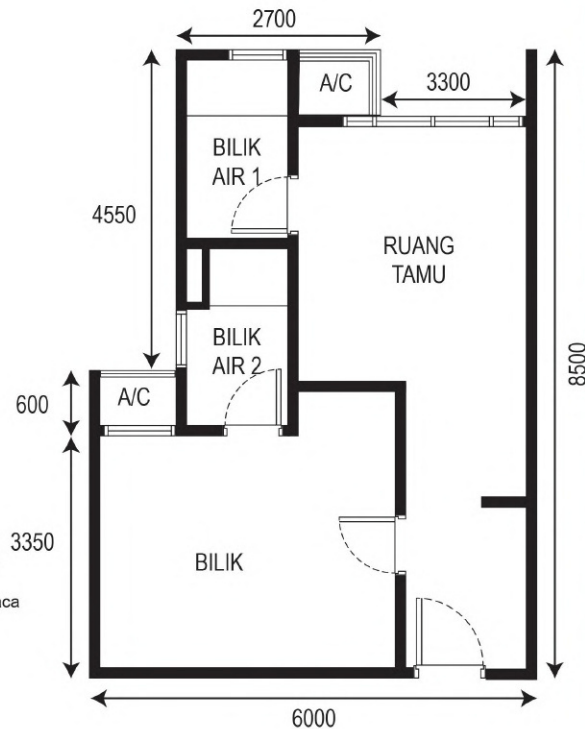
SPESIFIKASI

- Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang
- Struktur Dinding : Konkrit / Batu Bata
- Bumbung : Papak Flat Konkrit Bertetulang
- Kemasan Siling : Papan lepa/lapisan skim/ cat
- Tingkap : Aluminium Rangka Tingkap Kaca
- Pintu : Pintu Papan Berlapis
- Set Kunci : Set Kunci Berkualiti
- Kemasan Dinding : Semua Bilik : Lepas & Cat
- Semua Bilik Air : Jubin Berkualiti
- Pintu Masuk : Lepas & Cat
- Kemasan Lantai :
 - Semua Bilik : Jubin Berkualiti
 - Semua Bilik Air : Jubin Berkualiti
 - Pintu Masuk : Jubin Berkualiti
- Kelengkapan Sanitari : Barangan & Kelengkapan Sanitari Berkualiti

Bilik Air/Dapur	Jenis A & B
Besin	2
Besin Tap	2
Tandas Duduk	2
Bidet Tangan	2
Pancuran Mandi	2
Pemegang Kertas Tandas	2
Sinki Dapur	2

13. Kelengkapan Elektrik

	Jenis A & B
Mata Lampu	9
Mata Kipas Siling Dengan Hook Kipas Siling	2
Mata Kuasa 13a	12
Mata Kuasa 15a	2
Mata Kuasa Pemanas Air	2
Penghawa Dingin Dengan Paip Dan Unit	2
Mata Rangkaian	2
Soho Box	1
Mata Loceng Pintu	1
Mata Loceng	1
Mata Smatv	2



FASILITI ASAS

ARAS BAWAH

- Pondok Pengawal
- Kawasan Turun Penumpang Dan Kaunter Resepsi
- Pejabat Pengurusan
- Mail Room
- Pusat Kawalan Kebakaran

ARAS KEMUDAHAN-KEMUDAHAN

- Bilik Bacaan
- Bilik Persalinan
- Sauna
- Gimnasium
- Dewan Serbaguna
- Surau
- Kolam Renang
- Kolam Renang Cetek
- Jakuzi
- Dek Kolam
- Kolam Cetek
- Katil Spa
- Sepuluh Gelanggang Bola Sepak
- Dek Pelbagaiguna / Ruangan Menari
- Landskap
- Laman Gim
- Laman Buaian
- Dek Pemandangan
- Dek BBQ
- Dek Taichi
- Dek Yoga

SKY GARDEN - Setiap 3 Tingkat

TAMAN ARAS BUMBUNG

- Kawasan Permainan Dart
- Dek Pemandangan
- Plaza Terbuka
- Dek BBQ
- Pondok