



📍 TAMAN CEMERLANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT



4 Bilik Tidur



2 Bilik Air



Lokasi Utama boleh
diakses kepada
Tg. Gemok Jeti, Jeti
Pulau Tioman



Harga Berpatutan

300M
to



Tunas Manja
Supermarket,
BS Fresh Mart & Mr DIY

600M
to

99 Speed Mart
Tg. Gemok

700M
to

Petronas Petrol
Station Tg. Gemok

850M
to

Tg. Gemok KFC

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Jubin Konkrit
Siling	: Siling Plaster
Dinding	: Bata Tanah Liat
Pintu dan Tingkap	: Ruang Tamu - Pintu Kayu Dapur - Pintu Kayu Bilik Tidur - Pintu Hiasan Bilik Air - Pintu PVC Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium Tingkap Bingkai Aluminium Pintu Gril Keluli Lembut
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, Ruang makan, Dapur dan Bilik Tidur - Jubin Seramik Bilik Mandi - Jubin Seramik Tidak Licin Lain-lain - Render Simen
Kemasan Dinding	: Dinding Bata Tanah Liat dengan Lapa Simen Bilik Mandi dan Dapur - Jubin Dinding Seramik Tinggi 5'

Cat	: Dalaman - Cat Emulsi Luaran - Cat Cuaca Luaran
Pemasangan Sanitari dan Paip	: Besen Basuh Tangan - 2 Nos. Sinki Aluminium - 1 Nos. WC (Duduk) - 2 Nos. Pancuran Air - 2 Nos. Paip Air - 5 Nos.
Pemasangan Elektrik	: Titik Lampu - 15 Nos. (14 Nos. untuk Lot Tengah) Power Point Outlet - 12 Nos. Titik Kipas - 3 Nos. Suis Sehalu - 15 Nos. (14 Nos. untuk Lot Tengah)
Pagar	: 5' Pagar dan Pintu Logam (Hadapan) 5' Tinggi Pagar

PEMAJU:

GRENCITY DEVELOPMENT SDN. BHD.

(1012746-W)

No. 55, Jalan Gunung Lambak 1, Taman Gunung Lambak, 86000 Kluang, Johor, Malaysia.

E-MEL: grencityadmin@integro.com.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

07-776 3888
012-786 0399

KELUASAN BINAAN

JENIS A:
26'x45' (6 UNIT)

JENIS B:
24'x45' (18 UNIT)

JENIS D:
25'x44' (1 UNIT)

JENIS E:
24'x44' (5 UNIT)

JUMLAH UNIT: 30 UNIT

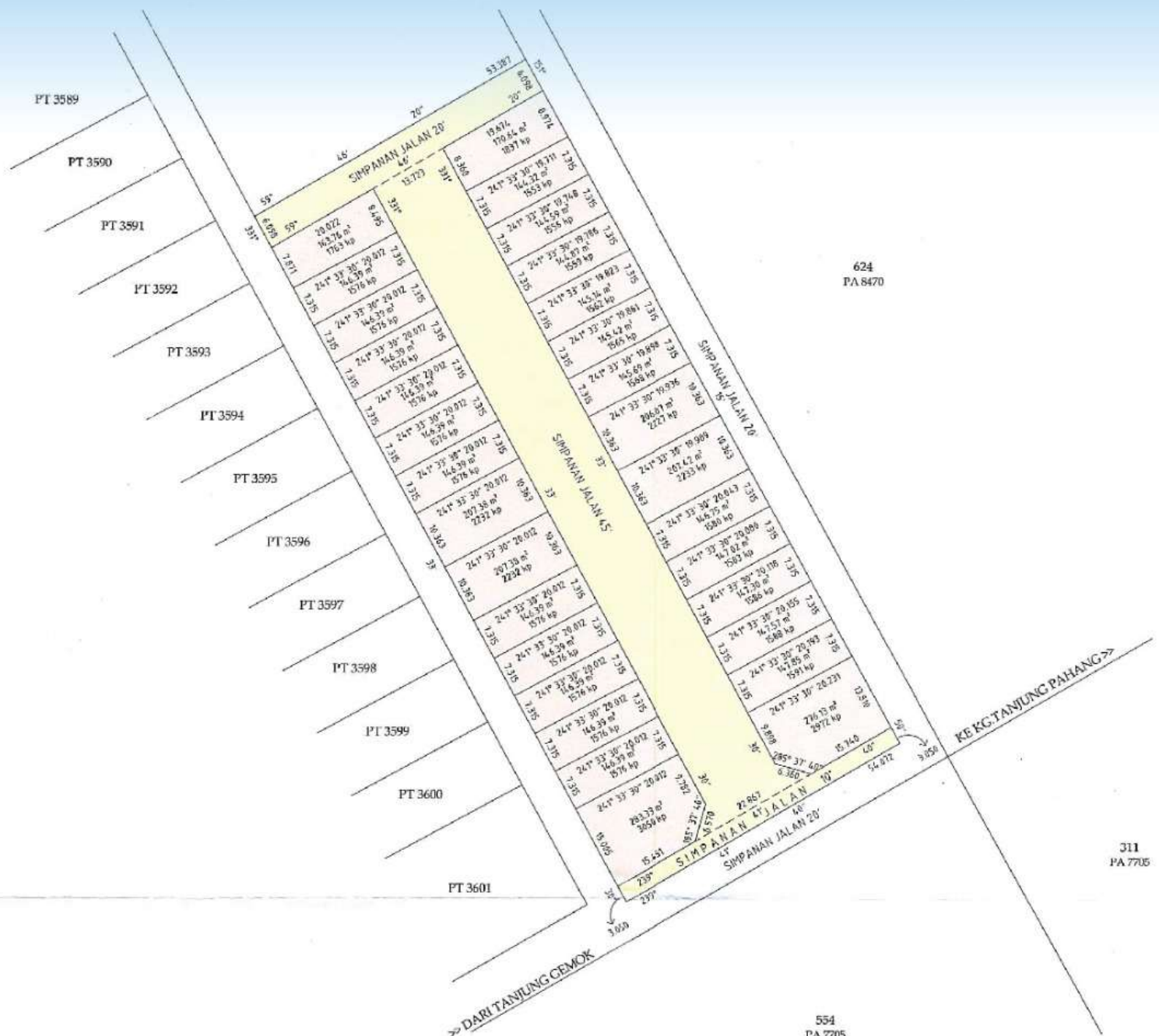
BAKI UNIT: 21 UNIT

HARGA MINIMA:

RM 355,000.00

HARGA MAKSIMA:

RM 508,000.00



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS PEGANGAN TANAH: KEKAL

BEBANAN TANAH: TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP: OKT 2026

NO. LESEN PEMAJU : 19054/08-2027/0318(R)

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: 19054-2/11-2026/1047(A)-(L)

TEMPOH SAH LESEN: 11/08/2024 - 10/08/2027

TEMPOH SAH PERMIT : 19/11/2024 - 18/11/2026

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH: MAJLIS DAERAH ROMPIN

NO. RUJUKAN: MDR/T:P/OSC/01/PB17/24(9)