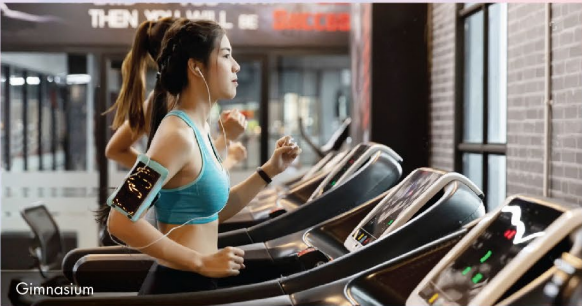


APARTMEN
CASA
KLEBANG 2

IPOH UTARA

PEGANGAN KEKAL

APARTMEN 6-TINGKAT DENGAN LIF
DAN KEMUDAHAN REKREASI

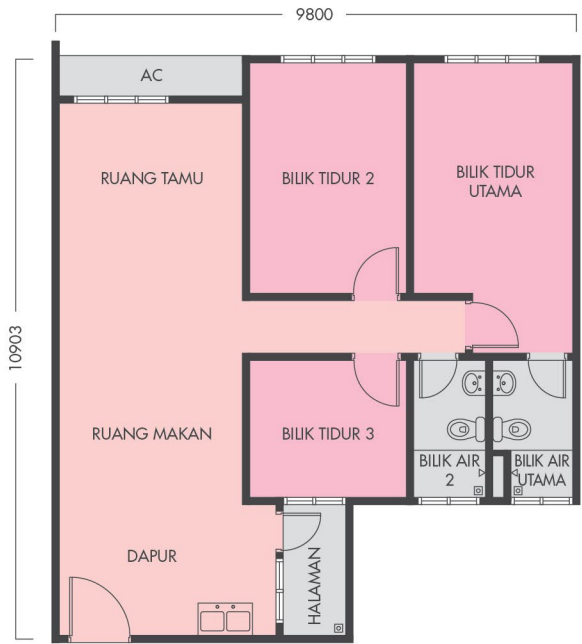


NIKMATI KEDIAMAN
LEBIH LUAS DAN SELESA

— PELAN LANTAI —

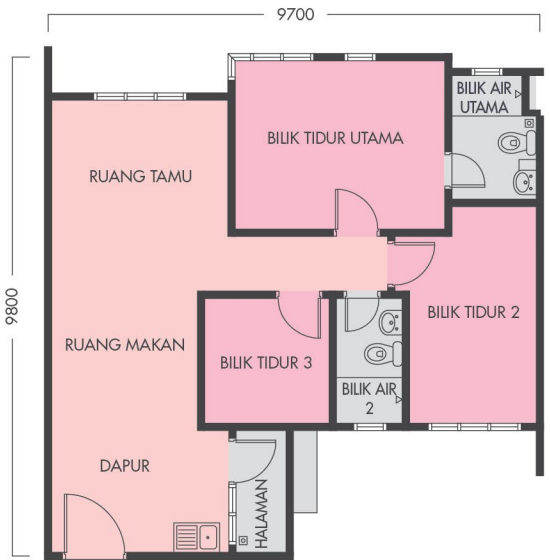
— JENIS A —

92.9 MPS | 3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



— JENIS B —

79.2 MPS | 3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



— SPESIFIKASI —

STRUKTUR	Konkrit Tetulang		KEMASAN LANATAI	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Seramik	
DINDING	Dinding Pemisah	Dinding Konkrit Bertetulang	KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERPAIPAN	Dapur	Jubin Seramik	
	Dinding Lain-lain	Dinding Konkrit Bertetulang / Batu - Bata		Bilik Tidur	Jubin Seramik	
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit & Bumbung Genting Konkrit (Tingkat Teratas)			Bilik Air	Jubin Seramik Anti-Gelincir	
				Langkan	Jubin Seramik Anti-Gelincir	
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Besi Ringan (Tingkat Teratas)					
SILING	Skim Coat & Cat dibahagian Tampang Bawah Konkrit			Tandas Duduk	2	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			Besen Basuh Tangan	2	
PINTU	Pintu Panel dengan Bingkai Besi	Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi	PEMASANGAN ELEKTRIKAL	Ros Mandian /Pancuran	2	
KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti				Pili air	3
KEMASAN DINDING	Dinding Luar	Cat Kalis Cuaca			Sinki Aluminium	1
	Dinding Dalam	Cat Emulsi			Pili Sinki	1
	Bilik Air	Jubin Seramik sehingga Ketinggian Siling				
	Dapur	Jubin Seramik sehingga Ketinggian 1500mm				
					Punca kuasa Lampu	10 unit
					Punca kuasa Soket 13 amp	15 unit
					Punca kuasa Kipas Siling	5 unit
					Punca kuasa Pemanas Air	2 unit
					Punca kuasa Penghawa Dingin	2 unit
					Punca kuasa FWS	1 unit
					Punca kuasa Televisyen	1 unit

KEDIAMAN IMPIAN DI LOKASI TUMPUAN

3.7 km untuk sampai ke
SENTRA MALL & ECONSAVE

Mudah akses ke bandar-bandar
berhampiran seperti Chemor, Jelapang,
Bercham, Tasek, Tanjung Rambutan

Mudah diakses melalui
Lebuhraya Utara Selatan



PUSAT PENDIDIKAN

- SMK Poi Lam
- SJK (Tamil) Klebang
- SJK(C) Poi Lam
- Kolej Sain Kesihatan Bersatu Sultan Azlan Shah

PUSAT MEMBELI-BELAH

- EP Concept, Ipoh
- Econsave Klebang
- AEON Klebang

KEMUDAHAN AWAM

- Mcdonald's Klebang
- 99 Speedmart
- KK Mart
- Family Mart
- AEON Klebang
- Petronas
- Mixue Klebang
- Maybank
- Public Bank
- Pejabat Pos

PUSAT KESIHATAN

- Klinik Lovell'

TAMAN REKREASI

- Tasik Taman Indah Tg Rambutan
- Taman Klebang

TAPAK AGAMA

- Masjid Jamek
- Surau Muhammadiyah
- Surau Annur Bandar Baru Sri Klebang

KEMUDAHAN AKSES

- Jalan Kuala Kangsar
- North-South Highway

**DIBUKA
UNTUK JUALAN**

HABIS DIJUAL

HABIS DIJUAL

HABIS DIJUAL

**KEDAI PEJABAT
HABIS DIJUAL**

**KEDAI PEJABAT
HABIS DIJUAL**

PEJABAT JUALAN



Pemaju:
CASA SUBANG SDN BHD
(829973-P)

No. 109 & 109A,
Jalan Klebang Sentosa 2,
31200 Chemor, Perak

UNIT CONTOH SIAP UNTUK DIKUNJUNGI
(Buka setiap hari 10 pg - 6 ptg)

PEJABAT JUALAN CASA KLEBANG 2



1700 81 2626

Pemaju: Casa Subang Sdn Bhd (829973-P) • Alamat: No. 109 & 109A, Jalan Klebang Sentosa 2, 31200 Chemor, Perak • Tel: 1700-81-2626 • No. Lesen Pemaju: 19048/09-2028/0396(R) • Tempoh Sah: 21/09/2025 - 20/09/2028 • No. Permit Iklan: xxxxx-xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: 02/10/2025 - 01/10/2028 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh • No Kelulusan Pelan Bangunan: Bil(19)dalam.MBI OSC(117-B)LB/6/26/172/23 • Bilangan: 384 unit (Pangsapuri) • Jenis A: 192 unit (Blok Q, R, S & T) • Baki Unit: 189 unit • Luas binaan: 92.90 mps • Harga Jualan: RM250,000 (Max & Min) • Jenis B: 192 unit (Blok M, N, O & P) • Baki Unit: 191 • Luas binaan: 79.20 mps • Harga Jualan: RM200,000 (Max & Min) • Bil. Pakir (Jenis A & B): 1 • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2028 • Diskaun Bumiputera: 5% • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY