

TAMAN DAHLIA



**HAKMILIK
KEKAL**

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (4 UNIT – BAKI 2 UNIT)

HARGA JUALAN MIN & MAK RM628,000.00

KELUASAN TANAH : 3,700KP

SPESIFIKASI

- | | | | |
|--|---|-----------------------------------|------------------------------------|
| A) Struktur | : | Konkrit bertetulang | |
| B) Dinding | : | Batu Bata Merah | |
| C) Perlindungan Atap | : | Atap Genting | |
| D) Rangka Bumbung / Anjung Kereta | : | Konkrit Lantai | |
| E) Siling | : | Plaster Siling | |
| F) Tingkap | : | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | |
| G) Pintu | : | Pintu Kayu Dihiasi | |
| H) Barang-barang Besi | : | Lokset Berkualiti | |
| I) Kemasan dinding | : | Dapur & Bilik Air | : Jubin Seramik Setinggi Penuh |
| | | Lain-lain | : Lekaan simen dan cat |
| J) Kemasan Lantai | : | Ruang Tamu & Ruang makan | : 2'x2' Jubin Porcelain |
| | | Bilik Air | : 1'x2' Jubin Seramik |
| | | Ruang Anjung Kereta | : Simen render 1'x2' Jubin Seramik |
| K)engkapan kebersihan dan pertukangan paip | - | Tandas Duduk | - 6 NOS |
| | - | Besen | - 6 NOS |
| | - | Sinki | - 1 NOS |
| | - | Shower | - 6 NOS |
| | - | Paip Air | - 7 NOS |
| L) Pepasangan elektrik | : | Meter (Single Phase) | - 1 no. |
| | | Peti Fius | - 1 no. |
| | | Mata Lampu | - 24 no. |
| | | Mata Plug | - 24 no. |
| | | Mata Kipas | - 8 no. |
| | | 2 Ways suis | - 2 no |
| M) Pemasangan penyaluran serta pengkabelan telefon dalaman | : | | 1 NO |
| N) Pagar | : | Pagar besi/ Tinggi 1500mm batu | |
| O) Tanah Rumput | : | Tiada | |
| P) Paip gas | : | Tiada | |

PEMAJU : YS DEVELOPMENT SDN BHD (CO. NO. 035032-K)

NO.2 JALAN DAHLIA 3, TAMAN DAHLIA, 28000 TEMERLOH, PAHANG

TEL : 016-3069069 & 012- 9587500

EMAIL : ysdevelopmentsdnbhd@gmail.com

PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

BIL FAIL : BIL (14)dlm.MPT 10/2/3560

TARIKH : 28/07/2017

BIL (28) dlm. MPT 10/2/3560

TARIKH : 18/07/2018

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA

HAKMILIK TANAH : KEKAL

TARIKH DI JANGKA SIAP : AUG 2023

NO. LESEN PEMAJU :1884/09-2027/1049(R)

TARIKH SAH :07/09/2022-06/09/2027

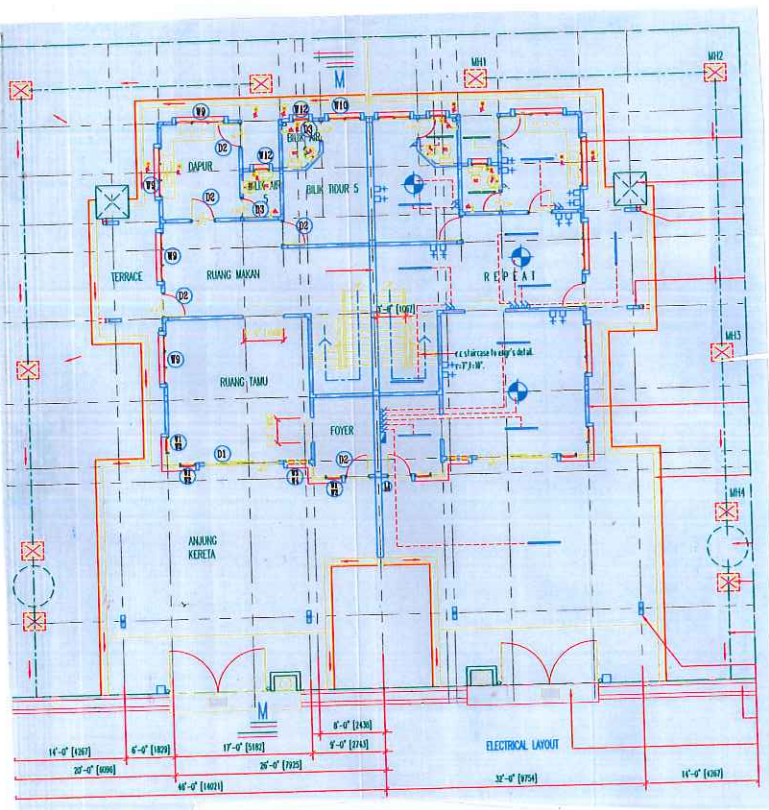
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :XXXXX

TARIKH SAH :XXXX-XXXX

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA “

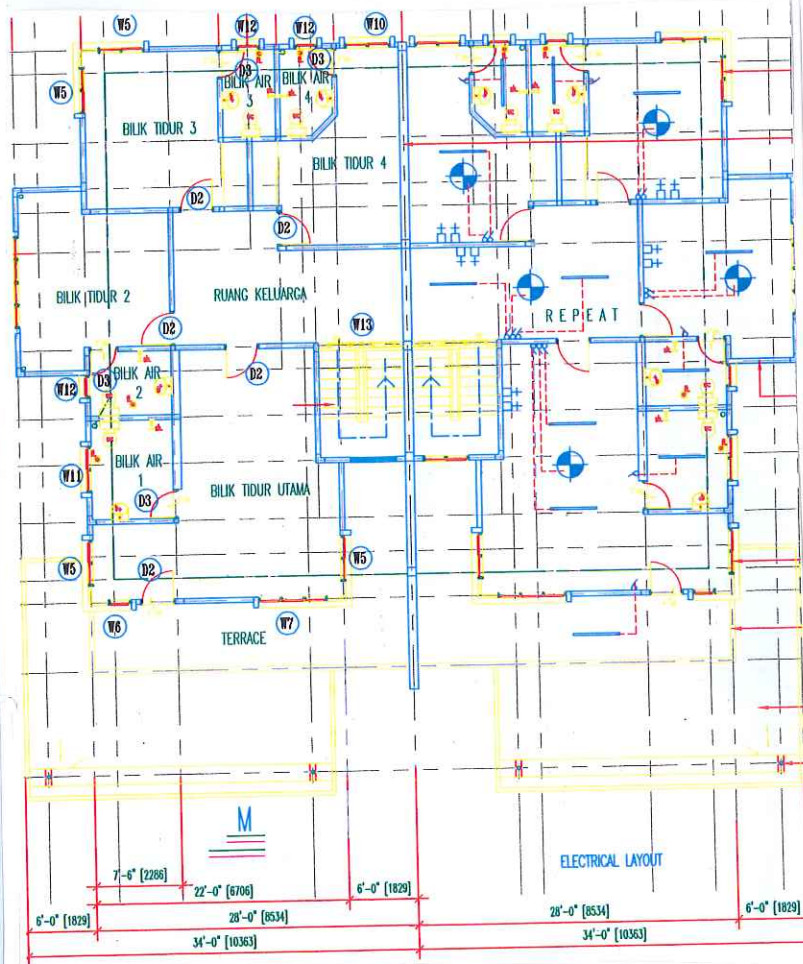
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

TINGKAT ATAS

PEMAJU : YS DEVELOPMENT SDN BHD (CO. NO. 035032-K)
 NO.2 JALAN DAHLIA 3, TAMAN DAHLIA, 28000 TEMERLOH, PAHANG
 TEL : 016-3069069 & 012- 9587500 EMAIL : ysdevelopmentsdnbhd@gmail.com

PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
 BIL FAIL : BIL (14)dIm.MPT 10/2/3560 TARIKH : 28/07/2017
 BIL (28) dIm. MPT 10/2/3560 TARIKH : 18/07/2018
 BEBANAN TANAH : TIADA SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA
 HAKMILIK TANAH : KEKAL TARIKH DI JANGKA SIAP : AUG 2023
 NO. LESEN PEMAJU :1884/09-2027/1049(R) TARIKH SAH :07/09/2022-06/09/2027
 NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :XXXXX TARIKH SAH :XXXX-XXXX
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

TAMAN DAHLIA

HAKMILIK KEKAL



RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT JENIS B (1 UNIT- LOT TUAN TANAH)

HARGA JUALAN MIN & MAK RM878,000.00

KELUASAN TANAH -5,400KP

SPESIFIKASI

A) Struktur	:	Konkrit bertetulang	
B) Dinding	:	Batu Bata Merah	
C) Perlindungan Atap	:	Atap Genting	
D) Rangka Bumbung / Anjung Kereta	:	Konkrit Lantai	
E) Siling	:	Plaster Siling	
F) Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
G) Pintu	:	Pintu Kayu Dihiasi	
H) Barang-barang Besi	:	Lokset Berkualiti	
I) Kemasan dinding	:	Dapur & Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi Penuh	
		Lain-lain : Lepaan simen dan cat	
J) Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang makan : 2'x2' Jubin Porcelain	
		Bilik Air : 1'x2' Jubin Seramik	
		Ruang Anjung Kereta : Simen render 1'x2'Jubin Seramik	
K) Lengkapan kebersihan dan pertukangan paip		- Tandas Duduk	- 6 NOS
		- Besen	- 6 NOS
		- Sinki	- 2 NOS
		- Shower	- 6 NOS
		- Paip Air	- 8 NOS
L) Pemasangan elektrik	:	Meter (Single Phase)	- 1 no.
		Peti Fius	- 1 no.
		Mata Lampu	- 20 no.
		Mata Plug	- 24 no.
		Mata Kipas	- 10 no.
		2 Ways suis	- 2 no
M) Pemasangan penyaluran serta pengkabelan telefon dalaman	:	1 NO	
N) Pagar	:	Pagar besi/ Tinggi 1500mm batu	
O) Tanah Rumput	:	Tiada	
P) Paip gas	:	Tiada	

PEMAJU : YS DEVELOPMENT SDN BHD (CO. NO. 035032-K)

NO.2 JALAN DAHLIA 3, TAMAN DAHLIA, 28000 TEMERLOH, PAHANG

TEL : 016-3069069 & 012- 9587500

EMAIL : ysdevelopmentsdnbhd@gmail.com

PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

BIL FAIL : BIL (14)dIm.MPT 10/2/3560

TARIKH : 28/07/2017

BIL (28) dIm. MPT 10/2/3560

TARIKH : 18/07/2018

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA

HAKMILIK TANAH : KEKAL

TARIKH DI JANGKA SIAP : AUG 2023

NO. LESEN PEMAJU :1884/09-2027/1049(R)

TARIKH SAH :07/09/2022-06/09/2027

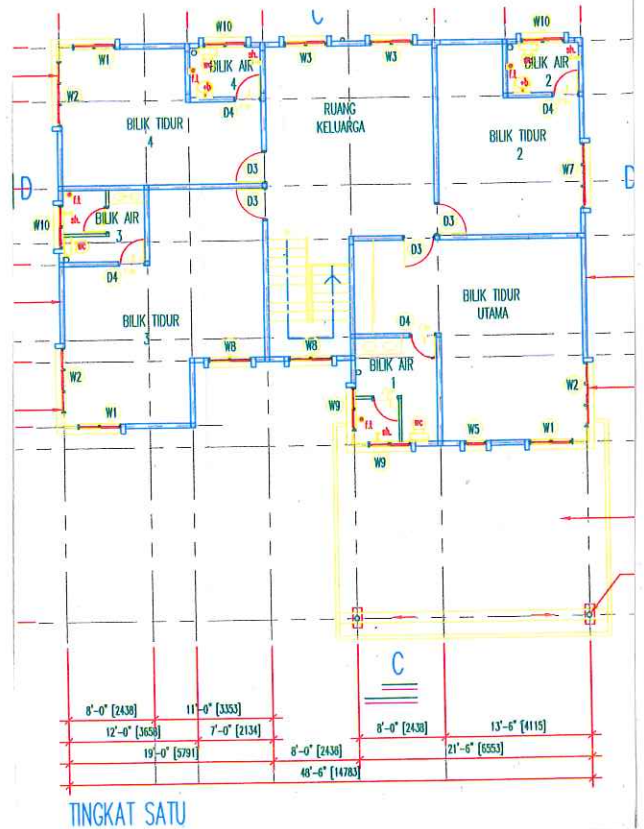
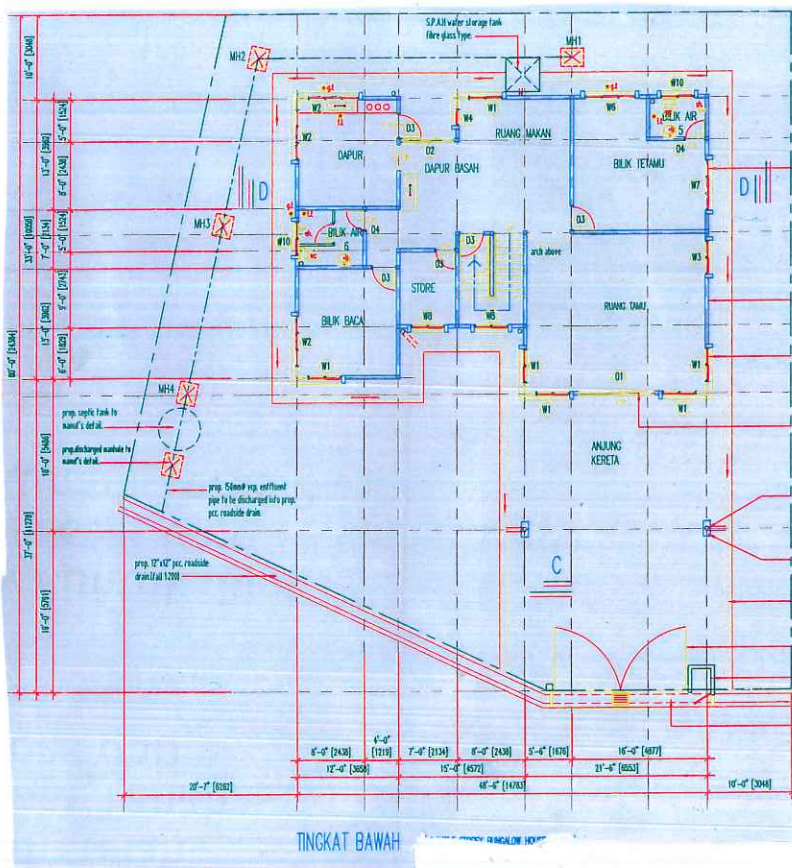
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :XXXXX

TARIKH SAH :XXXX-XXXX

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA “

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT JENIS B

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH

PEMAJU : YS DEVELOPMENT SDN BHD (CO. NO. 035032-K)

NO.2 JALAN DAHLIA 3, TAMAN DAHLIA, 28000 TEMERLOH, PAHANG

TEL : 016-3069069 & 012- 9587500

EMAIL : ysdevelopmentsdnbhd@gmail.com

PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

BIL FAIL : BIL (14)dlm.MPT 10/2/3560

TARIKH : 28/07/2017

BIL (28) dlm. MPT 10/2/3560

TARIKH : 18/07/2018

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA

HAKMILIK TANAH : KEKAL

TARIKH DI JANGKA SIAP : AUG 2023

NO. LESEN PEMAJU :1884/09-2027/1049(R)

TARIKH SAH :07/09/2022-06/09/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :XXXX X

TARIKH SAH :XXXX-XXXX

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA “

TAMAN DAHLIA



RUMAH TERES 2 TINGKAT (14 UNIT – BAKI 6 UNIT)
HARGA JUALAN MIN RM364,000.00& MAK RM624,000.00
KELUASAN TANAH MIN : 1300KP
SPESIFIKASI

A) Struktur	:	Konkrit bertetulang	
B) Dinding	:	Batu Bata Merah	
C) Perlindungan Atap	:	Atap Genting	
D) Rangka Bumbung / Anjung Kereta	:	Konkrit Lantai	
E) Siling	:	Plaster Siling	
F) Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
G) Pintu	:	Pintu Kayu Dihiasi	
H) Barang-barang Besi	:	Lokset Berkualiti	
I) Kemasan dinding	:	Dapur & Bilik Air: Jubin Seramik Setinggi Penuh	
		Lain-lain : Lepaan simen dan cat	
J) Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang makan : 2'x2' Jubin Porcelain	
		Bilik Air : 1'x2' Jubin Seramik	
		Ruang Anjung Kereta : Simen render 1'x2'Jubin Seramik	
K) Lengkapan kebersihan dan pertukangan paip		- Tandas Duduk	- 3 NOS
		- Besen	- 3 NOS
		- Sinki	- 1 NOS
		- Shower	- 3 NOS
		- Paip Air	- 4 NOS
L) Pemasangan elektrik	:	Meter (Single Phase)	- 1 no.
		Peti Fius	- 1 no.
		Mata Lampu	- 14 no.
		Mata Plug	- 18 no.
		Mata Kipas	- 7 no.
		2 Ways suis	- 2 no
M) Pemasangan penyaluran serta pengkabelan telefon dalaman	:		1 NO
N) Pagar	:	Pagar besi/ Tinggi 1500mm batu	
O) Tanah Rumput	:	Tiada	
P) Paip gas	:	Tiada	

PEMAJU : YS DEVELOPMENT SDN BHD (CO. NO. 035032-K)

NO.2 JALAN DAHLIA 3, TAMAN DAHLIA, 28000 TEMERLOH, PAHANG

TEL : 016-3069069 & 012- 9587500

EMAIL : ysdevelopmentsdnbhd@gmail.com

PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

BIL FAIL : BIL (14)d/m.MPT 10/2/3560

TARIKH : 28/07/2017

BIL (28) d/m. MPT 10/2/3560

TARIKH : 18/07/2018

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA

HAKMILIK TANAH : KEKAL

TARIKH DI JANGKA SIAP : AUG 2023

NO. LESEN PEMAJU :1884/09-2027/1049(R)

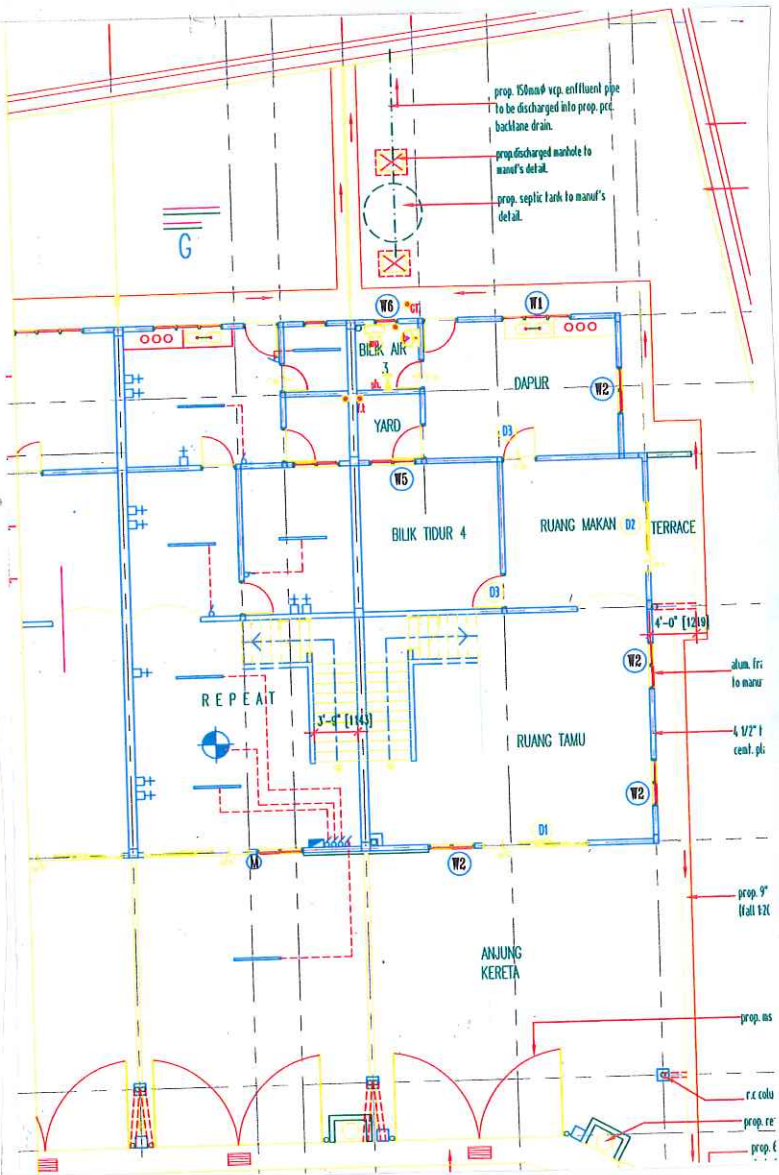
TARIKH SAH :07/09/2022-06/09/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :XXXXX

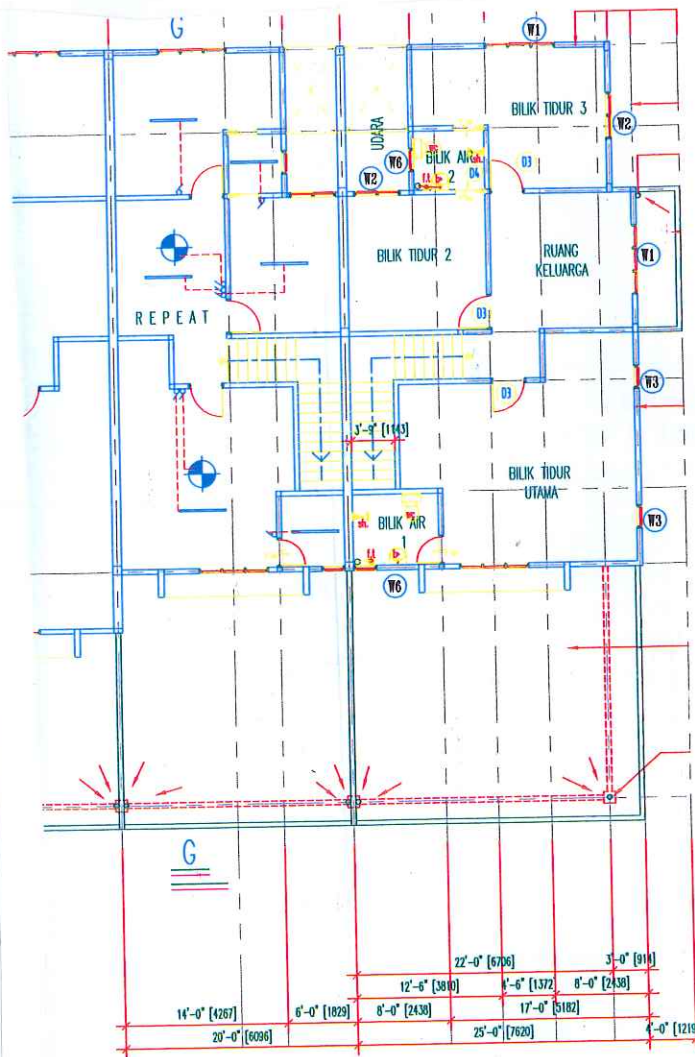
TARIKH SAH :XXXX-XXXX

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA “

RUMAH TERES 2 TINGKAT



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PEMAJU : YS DEVELOPMENT SDN BHD (CO. NO. 035032-K)

NO.2 JALAN DAHLIA 3, TAMAN DAHLIA, 28000 TEMERLOH, PAHANG

TEL : 016-3069069 & 012- 9587500

EMAIL : ysdevelopmentsdnbhd@gmail.com

PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

BIL FAIL : BIL (14)dlm.MPT 10/2/3560

TARIKH : 28/07/2017

BIL (28) dlm. MPT 10/2/3560

TARIKH : 18/07/2018

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA

HAKMILIK TANAH : KEKAL

TARIKH DI JANGKA SIAP : AUG 2023

NO. LESEN PEMAJU :1884/09-2027/1049(R)

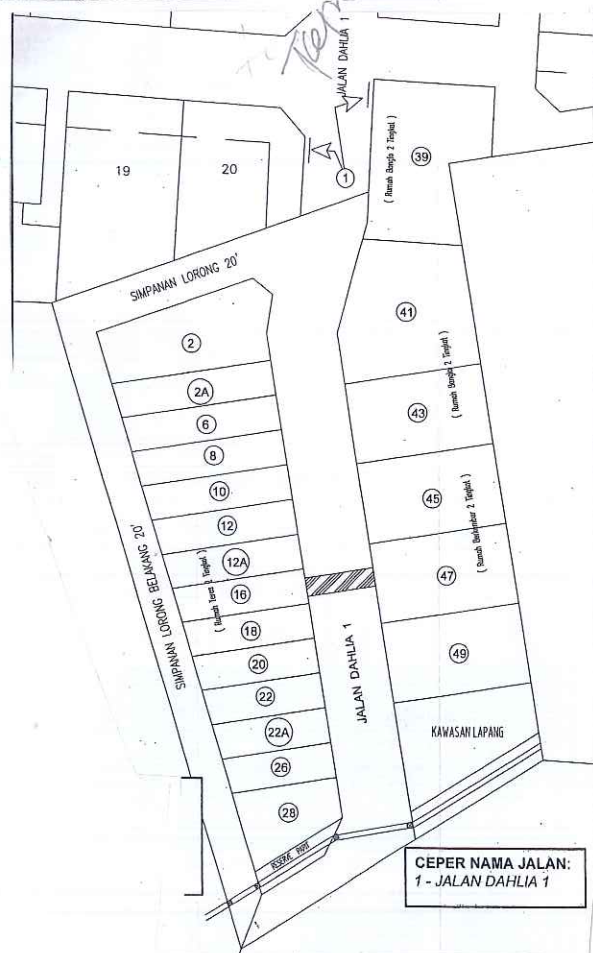
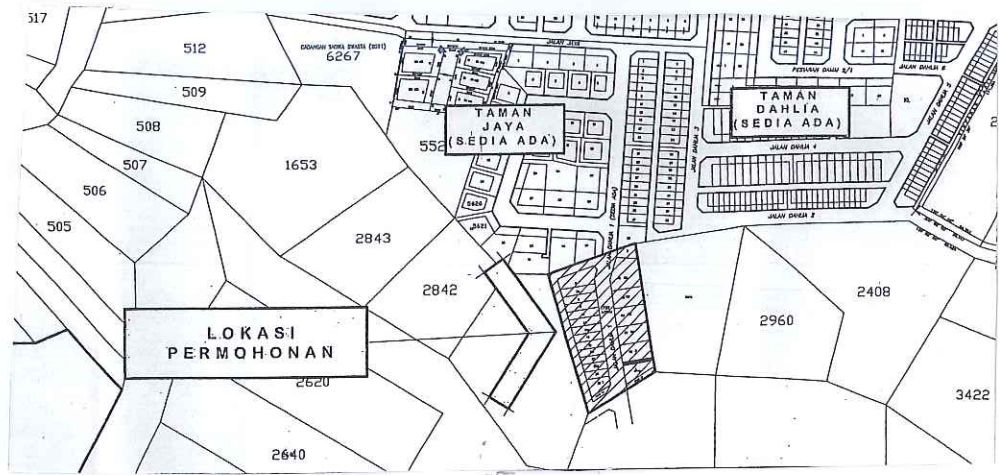
TARIKH SAH :07/09/2022-06/09/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :XXXXX

TARIKH SAH :XXXX-XXXX

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA “

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

PEMAJU : YS DEVELOPMENT SDN BHD (CO. NO. 035032-K)

NO.2 JALAN DAHLIA 3, TAMAN DAHLIA, 28000 TEMERLOH, PAHANG

TEL : 016-3069069 & 012- 9587500

EMAIL : ysdevelopmentsdnbhd@gmail.com

PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

BIL FAIL : BIL (14)dlm.MPT 10/2/3560

TARIKH : 28/07/2017

BIL (28) dlm. MPT 10/2/3560

TARIKH : 18/07/2018

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA

HAKMILIK TANAH : KEKAL

TARIKH DI JANGKA SIAP : AUG 2023

NO. LESEN PEMAJU :1884/09-2027/1049(R)

TARIKH SAH :07/09/2022-06/09/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :XXXXX

TARIKH SAH :XXXX-XXXX

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA “