

DESA TANJUNG INDAH 2

MUKIM BELARA, DAERAH KUALA TERENGGANU

HARGA JUALAN
RM 280,000.00
(MINIMA)
RM 358,000.00
(MAKSIMA)



26 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN LANTAI (BLOK A)

'REKABENTUK YANG MENARIK'

"BAKI BELUM DIJUAL 23 UNIT"



SPESIFIKASI PEMBINAAN

RANGKA ASAS	: KONKRIT BERTULANG
LANTAI	: KONKRIT
DINDING	: SIMEN / CLAY
BUMBUNG	: GENTING KONKRIT / RANGKA BESI
TINGKAP	: ALUMINIUM
PINTU	: PINTU KAYU / PVC (BILIK AIR)

PERSIAPAN DALAMAN

LANTAI	: JUBIN UNTUK SEMUA RUANG KECUALI ANJUNG KERETA
DINDING	: LEPAAN SIMEN CAT SERTA PEMASANGAN JUBIN PADA DAPUR DAN BILIK AIR

PERSIAPAN LUARAN

LANTAI	: LEPAAN SIMEN
DINDING	: LEPAAN SIMEN DAN CAT
SILING	: ASBESTOS / SILING KAPUR

KERJA - KERJA LUAR

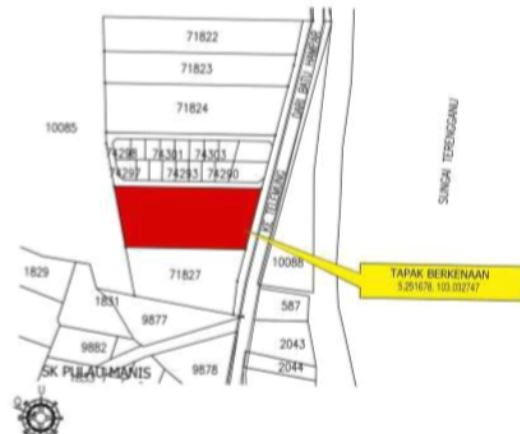
LALUAN MASUK	: KONKRIT
PAGAR	: 5.0' ANTI CLIMB

PEMASANGAN ELEKTRIK

COR. LOT1	INT. LOT1	COR. LOT2
: 18	: 17	: 18
: 10	: 8	: 9
: 5	: 5	: 5

PEMASANGAN SANITARI

SINKI	: DUA MANGKUK
	: DUA PENGALIRAN
TANDAS	: JENIS DUDUK



PELAN LOKASI



Pemaju:

TANJONG DEVELOPER SDN. BHD.

(No. Syarikat : 52789-v)
1085-F Tingkat 1, Jalan Sultan Sulaiman,
20000, Kuala Terengganu, Terengganu
Tel : 09 - 6230940, 09 - 6225922
Faks : 09 - 623 0951
E-mel : tdsbkt@yahoo.com

NO LESEN	: 1841 / 05 - 2027 / 0212 (R)
TEMPOH SAH LESEN	: 3 TAHUN
TARIKH SAH	: 20 / 05 / 2024 SEHINGGA 19 / 05 / 2027
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:
TEMPOH SAH PERMIT	:
STATUS / JENIS PENGGUNAAN TANAH	: TANAH REZAB MELAYU
BEBANAN TANAH	: TIADA
TARIKH DIJANGKA SIAP	: OKTOBER 2027
SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
NO. RUJUKAN	: MBKT / 05 / 06 / 2023 K454

DESA TANJUNG INDAH 2

MUKIM BELARA, DAERAH KUALA TERENGGANU

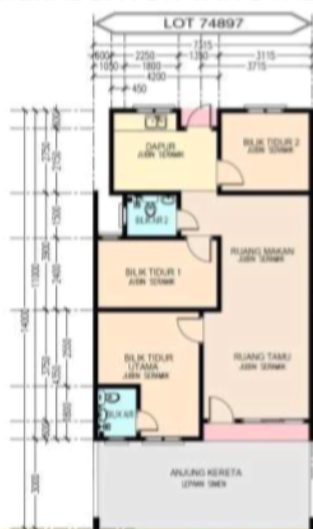
HARGA JUALAN
RM 280,000.00
(MINIMA)
RM 358,000.00
(MAKSIMA)



26 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN LANTAI (BLOK B) 'REKABENTUK YANG MENARIK'

"BAKI BELUM DIJUAL 23 UNIT"



END LOT (LOT 74897)

BERSIH 74.51 MPS @ 802 KPS
KASAR 98.45 MPS @ 1,060 KPS



INTERMEDIATE LOT

75.00 MPS @ 807 KPS
99.18 MPS @ 1,067 KPS



CORNER LOT (LOT 74885)

71.26 MPS @ 767 KPS
97.55 MPS @ 1,050 KPS

SPEKIFIKASI PEMBINAAN

RANGKA ASAS	: KONKRIT BERTULANG
LANTAI	: KONKRIT
DINDING	: SIMEN / CLAY
BUMBUNG	: GENTING KONKRIT / RANGKA BESI
TINGKAP	: ALUMINIUM
PINTU	: PINTU KAYU / PVC (BILIK AIR)

PERSIAPAN DALAMAN

LANTAI	: JUBIN UNTUK SEMUA RUANG KECUALI ANJUNG KERETA
DINDING	: LEPAAN SIMEN CAT SERTA PEMASANGAN JUBIN PADA DAPUR DAN BILIK AIR

PERSIAPAN LUARAN

LANTAI	: LEPAAN SIMEN
DINDING	: LEPAAN SIMEN DAN CAT
SILING	: ASBESTOS / SILING KAPUR

KERJA - KERJA LUAR

LALUAN MASUK	: KONKRIT
PAGAR	: 5.0' ANTI CLIMB

PEMASANGAN ELEKTRIK

	COR. LOT	INT. LOT
PUNCA LAMPU	: 18	17
PUNCA KUASA	: 9	8
PUNCA KIPAS	: 5	5

PEMASANGAN SANITARI

SINKI	: DUA MANGKUK
TANDAS	: DUA PENGALIRAN
	: JENIS DUDUK



PELAN LOKASI



Pemaju:

TANJONG DEVELOPER SDN. BHD.

(No. Syarikat : 52789-v)
1085-F Tingkat 1, Jalan Sultan Sulaiman,
20000, Kuala Terengganu, Terengganu
Tel : 09 - 6230940, 09 - 6225922
Faks : 09 - 623 0951
E-mel : tdsbkt@yahoo.com

NO LESEN : 1841 / 05 - 2027 / 0212 (R)
TEMPOH SAH LESEN : 3 TAHUN
TARIKH SAH : 20 / 05 / 2024 SEHINGGA 19 / 05 / 2027

NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT :
STATUS / JENIS PENGGUNAAN TANAH :
BEBANAN TANAH :
TARIKH DIJANGKA SIAP :
SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN :
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN :
NO. RUJUKAN :

: TANAH REZAB MELAYU
: TIADA
: OKTOBER 2027
: TIADA
: MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
: MBKT / 05 / 06 / 2023 K454