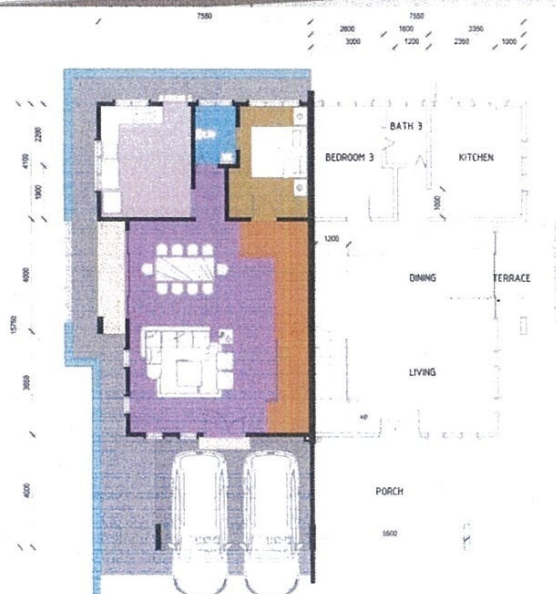


DESA Padang Indah

KG. NYIOR SEPOHON, MUKIM BATU BURUK DAERAH KUALA TERENGGANU

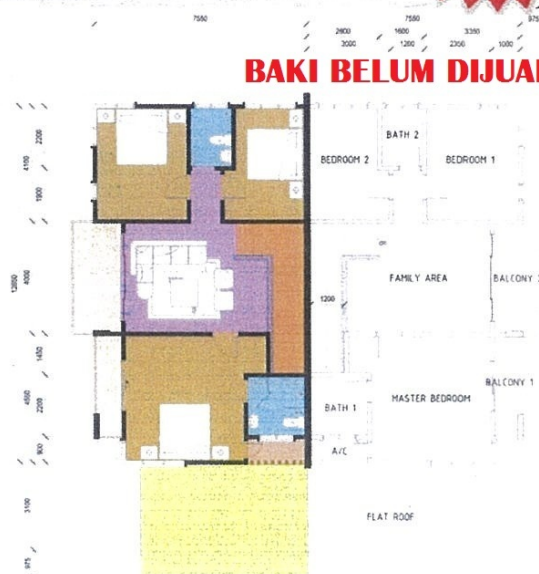
14 UNIT SEMI D DUA TINGKAT

HARGA JUALAN
RM 550,000
(Minimum)
RM 564,000
(Maksimum)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Keluasan keseluruhan lantai : 194.13 Meter Persegi / 2089.598 Kaki Persegi



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

BAKI BELUM DIJUAL 5 UNIT

SPESIFIKASI PEMBINAAN

RANGKA ASAS : KONKRIT BERTULANG
LANTAI : KONKRIT
DINDING : BATU BATA MERAH
BUMBUNG : GENTING KONKRIT /
RANGKA BESI
TINGKAP : ALUMINIUM
PINTU : PINTU KAYU KEMBUNG /
PINTU GELONSOR ALUMINIUM /
PINTU PVC (Bilik Air)

PERSIAPAN DALAMAN

LANTAI : JUBIN PADA SEMUA RUANG
DINDING : LEPAAN SIMEN DAN CAT SERTA
PEMASANGAN JUBIN PENUH
PADA BILIK AIR

PERSIAPAN LUARAN

LANTAI : LEPAAN SIMEN
DINDING : LEPAAN SIMEN DAN CAT
SILING : ASBESTOS / SILING KAPUR
PEMASANGAN SANITARI
SINKI : 3 MANGKUK 1 PENGALIRAN
TANDAS : JENIS DUDUK

KERJA-KERJA LUAR

LALUAN MASUK : KONKRIT
PAGAR : 5' ANTI CLIMB

PEMASANGAN ELEKTRIK

PUNCA LAMPU : 33
PUNCA KUASA : 21
PUNCA KIPAS : 8
PENGHAWA DINGIN : 5
PUNCA TV : 3
PUNCA TELEFON : 1



PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



Pemaju :

TANJONG DEVELOPER SDN. BHD (No Syarikat : 52769-V)
1085F, Tingkat 1, Jalan Sultan Sulaiman
20000 Kuala Terengganu, Terengganu
Tel : 09 - 623 0940, 09 - 622 5922
Faks : 09 - 623 0951
Email : tdsbkt@yahoo.com

NO. LESEN : 1841/05-2027/0212(R)
TEMPOH SAH LESEN : 20/05/2024 - 19/05/2027 (3 TAHUN)
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT :
STATUS / JENIS PEGANGAN TANAH : TANAH ORANG MELAYU - KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
TARIKH DIJANGKA SIAP : NOVEMBER 2024
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
NO. RUJUKAN : MBKT 05/6/2020K-233

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DESA Padang Indah

KG. NYIOR SEPOHON, MUKIM BATU BURUK DAERAH KUALA TERENGGANU

**3 UNIT RUMAH BANGLO SATU TINGKAT
(TYPE A)**

HARGA JUALAN
RM 780,000
(Minimum)
RM 795,000
(Maksimum)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Keluasan keseluruhan lantai : 241.94 Meter Persegi / 2604.221 Kaki Persegi

SPEKIFIKASI PEMBINAAN

RANGKA ASAS : KONKRIT BERTULANG
LANTAI : KONKRIT
DINDING : BATU BATA MERAH
BUMBUNG : GENTING KONKRIT /
RANGKA BESI
TINGKAP : ALUMINIUM
PINTU : PINTU KAYU KEMBUNG /
PINTU GELONSOR ALUMINIUM /
PINTU PVC (Bilik Air)

PERSIAPAN DALAMAN

LANTAI : JUBIN PADA SEMUA RUANG
DINDING : LEPAAN SIMEN DAN CAT SERTA
PEMASANGAN JUBIN PENUH
PADA BILIK AIR

PERSIAPAN LUARAN

LANTAI : LEPAAN SIMEN
DINDING : LEPAAN SIMEN DAN CAT
SILING : ASBESTOS / SILING KAPUR

PEMASANGAN SANITARI

SINKI : 4 MANGKUK 1 PENGALIRAN
TANDAS : JENIS DUDUK

KERJA-KERJA LUAR

LALUAN MASUK : KONKRIT
PAGAR : 5' ANTI CLIMB



BAKI BELUM DIJUAL 2 UNIT

PELAN LANTAI TINGKAT SATU

PEMASANGAN ELEKTRIK

PUNCA LAMPU : 37
PUNCA KUASA : 26
PUNCA KIPAS : 8
PEMANAS AIR : -
PENGHAWA DINGIN : 6
PUNCA TV : 3



PELAN TAPAK



PELAN LOKASI

Pemaju :

TANJONG DEVELOPER SDN. BHD (No Syarikat : 52769-V)
1085F, Tingkat 1, Jalan Sultan Sulaiman
20000 Kuala Terengganu, Terengganu
Tel : 09 - 623 0940, 09 - 622 5922
Faks : 09 - 623 0951
Email : tdsbkt@yahoo.com

NO. LESEN : 1841/05-2027/0212(R)
TEMPOH SAH LESEN : 20/05/2024 - 19/05/2027 (3 TAHUN)
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT :
STATUS / JENIS PEGANGAN TANAH : TANAH ORANG MELAYU - KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
TARIKH DIJANGKA SIAP : NOVEMBER 2024
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
NO. RUJUKAN : MBKT 05/6/2020K-233

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DESA Padang Indah

KG. NYIOR SEPOHON, MUKIM BATU BURUK DAERAH KUALA TERENGGANU

2 UNIT RUMAH BANGLO SATU TINGKAT (-TYPE B-)

HARGA JUALAN
RM 730,000
(Minimum)
RM 735,000
(Maksimum)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Keluasan keseluruhan lantai : 230.25 Meter Persegi / 2478.391 Kaki Persegi

SPEKIFIKASI PEMBINAAN

RANGKA ASAS : KONKRIT BERTULANG
LANTAI : KONKRIT
DINDING : BATU BATA MERAH
BUMBUNG : GENTING KONKRIT / RANGKA BESI
TINGKAP : ALUMINIUM
PINTU : PINTU KAYU KEMBUNG / PINTU GELONSOR ALUMINIUM / PINTU PVC (Bilik Air)

PERSIAPAN DALAMAN

LANTAI : JUBIN PADA SEMUA RUANG
DINDING : LEPAAN SIMEN DAN CAT SERTA PEMASANGAN JUBIN PENUH PADA BILIK AIR

PERSIAPAN LUARAN

LANTAI : LEPAAN SIMEN
DINDING : LEPAAN SIMEN DAN CAT
SILING : ASBESTOS / SILING KAPUR

PEMASANGAN SANITARI

SINKI : 2 MANGKUK 1 PENGALIRAN
TANDAS : JENIS DUDUK

KERJA-KERJA LUAR

LALUAN MASUK : KONKRIT
PAGAR : 5' ANTI CLIMB



PELAN TAPAK



BAKI BELUM DIJUAL 1 UNIT

PELAN LANTAI TINGKAT SATU

PEMASANGAN ELEKTRIK

PUNCA LAMPU : 38
PUNCA KUASA : 21
PUNCA KIPAS : 8
PENGHAWA DINGIN : 7
PUNCA TV : 2
PUNCA TELEFON : 1



PELAN LOKASI



Pemaju :

TANJONG DEVELOPER SDN. BHD (No Syarikat : 52769-V)
1085F, Tingkat 1, Jalan Sultan Sulaiman
20000 Kuala Terengganu, Terengganu
Tel : 09 - 623 0940, 09 - 622 5922
Faks : 09 - 623 0951
Email : tdsbkt@yahoo.com

NO. LESEN

TEMPOH SAH LESEN : 1841/05-2027/0212(R)

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH PERMIT : 20/05/2024 - 19/05/2027 (3 TAHUN)

STATUS / JENIS PEGANGAN TANAH

TANAH ORANG MELAYU - KEKAL

BEBANAN TANAH

TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP

NOVEMBER 2024

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

TIADA

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN

MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

NO. RUJUKAN

MBKT 05/6/2020K-233

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA