

RUMAH TERES DUA TINGKAT

22' x 75' | 4 BILIK TIDUR & 4 BILIK MANDI

- Keluasan bangunan 2,558 kaki persegi
- Ketinggian siling ruang tamu 15kaki
- Komuniti berpengawal
- Reka bentuk moden dan spesifikasi
- Lokasi bagus, berdekatan Jusco (5KM) & Greentown (7KM)
- Ketinggian jubin dinding sehingga paras siling (semua bilik mandi & dapur)
- Ruang parkir untuk dua buah kereta tanpa palang
- Keluasan bilik utama dari 396 kaki persegi
- Pendawaian elektrik 3 Fasa

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Spesifikasi

| | |
|-------------------------|---|
| Struktur | : Konkrit Tetulang |
| Dinding | : Batu Bata |
| Genting Bumbung | : Bumbung Bata Konkrit / Bumbung Dek Logam |
| Struktur Bumbung | : Kerangka Kayu & Kerangka Besi |
| Siling | |
| Skim Coat' | : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Utiliti |
| Siling Tanpa Asbestos | : Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1,2&3 dan Ruang Keluarga |

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Tingkap | |
| Semua Bilik Mandi | : Tingkap 'Top Hung Aluminium' |
| Lain-lain | : Tingkap 'Casement Aluminium' |

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Pintu | |
| Pintu Utama | : Pintu Kayu Berhiasan |
| Semua Bilik Tidur | : Pintu Papan Kayu Berlapis |
| Pintu Bilik Mandi | : Pintu Papan Kayu Berlapis |
| Pintu Dapur | : Pintu Jeriji Besi |
| Kunci | : Berbentuk Silinder & Aksesori |

| | |
|-----------------------|---|
| Kemasan Lantai | |
| Jubin | : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Utiliti, Bilik Mandi, Teres, Anjung, Kebuk Sampah & Anjung Kereta |
| Jubin | : Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1,2&3 dan Ruang Keluarga |

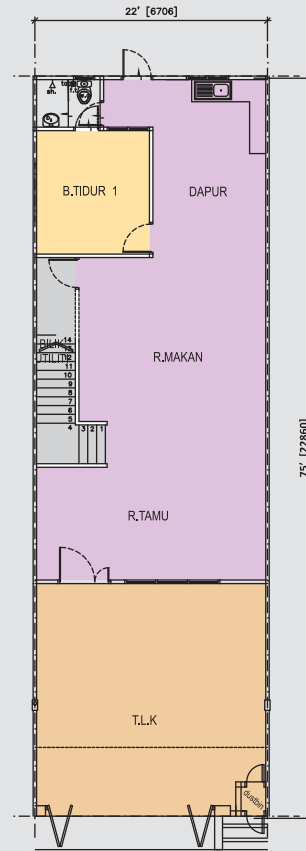
| | |
|------------------------|----------------------|
| Kemasan Dinding | |
| Jubin | : Bilik Mandi, Dapur |

| | |
|-----------------------------|----------|
| Kelengkapan Sanitari | |
| Sinki Dapur Aluminium | : 1 No. |
| Tandas Duduk W.C | : 4 Nos. |
| Mangkuk Basuh Tangan | : 4 Nos. |
| Pemancur Air | : 4 Nos. |
| Bib Tap | : 2 Nos. |
| Bidet Tangan | : 4 Nos. |

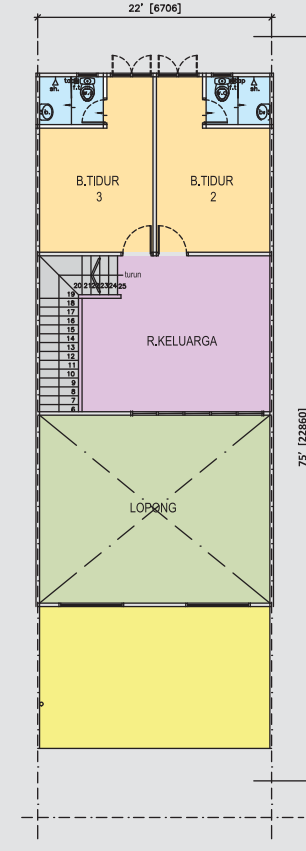
| | |
|----------------------------|---|
| Pemasangan Elektrik | |
| Mata Lampu | : 32 Nos. (+2 utk unit tepi tengah/ +4 utk unit tepi) |
| Mata Kipas | : 6 Nos. |
| Mata 13Amp Socket | : 18 Nos. |
| Mata Telefon | : 2 Nos. |
| Mata Hawa Dingin | : 2 Nos. |
| Mata T.V Antena / | |
| Mata Antena Astro | : 1 No |
| Mata Pemanas Air | : 4 Nos. |
| Mata Pintu Pagar Automatik | : 1 No |

| | |
|--------------------------------|--|
| Pagar & Pintu Pagar | |
| Hadapan & Tepi | : Pintu Pagar M.S dan 5' Tinggi Pagar Bata |
| Kawasan Rumput | : Rumput Laman |

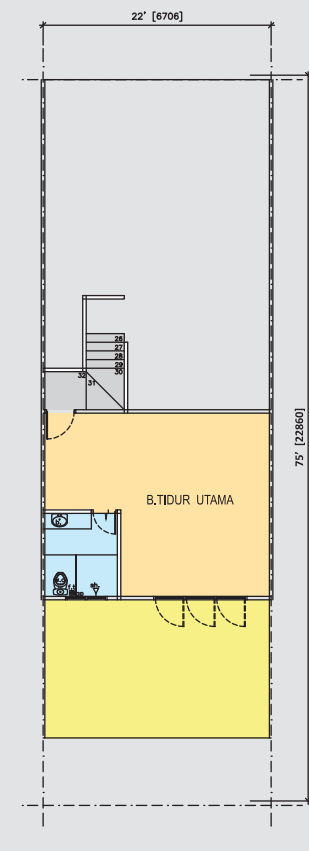
| | |
|-----------------|-------------------|
| Dekorasi | |
| Dalam | : Cat Emulsi |
| Luar | : Cat Tahan Cuaca |



PELAN ARAS TANAH (22' x 75')



PELAN ARAS SATU (22' x 75')



PELAN ARAS DUA (22' x 75')

RUMAH CONTOH DIBUKA SETIAP HARI 10AM - 5PM

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

05-506 2888 | 012-510 0833 | 012-508 8446

enquiry@propertysunland.com.my | 05-506 2623

Sun Land Sdn Bhd 88 Lebuhraya 1 Taman Che Wan 30010, Ipoh Perak 05-506 2888 No. Lesen Pemaju Perumahan: 1837/12-2027/1478(R) Tempoh Sah: 02/12/2022 - 01/12/2027

No. Permit Iklan dan Jualan: * Tempoh Sah: * Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh * Pelan Bangunan dan Nombor Rujukan:

Bil(15)d/m.MBI.OSC(065-A)/L/B/1/19/222/23 * Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Mac 2026 * Pajakan Tanah: 99 Tahun * Tarikh Tamat Tempoh: 25 Disember 2100 * Bebanan Tanah: Tiada * Nama Pemajuan Perumahan: The Luxe, Sunland Residence 4A2 * Bilangan Unit: 25 Unit *Baki Unit: 5 Unit *Harga Minimum & Maksimum: Min RM566,370.00 Maks RM764,000.00 * 7% Potongan untuk Bumiputera * Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik tanpa kebenaran Menteri Besar Perak (Lot 8234N-8235N, 8238N-8239N, 8244N & 8249N-8251N) * Sekatan Kepentingan: Tiada (Lot 8228N-8233N, 8236N-8237N, 8240N-8243N, 8245N-8248N & 8252N)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lokasi

