

RUMAH TERES DUA TINGKAT

22' x 75' | 4 BILIK TIDUR & 4 BILIK MANDI

- Keluasan bangunan 2,558 kaki persegi
- Ketinggian siling ruang tamu 15kaki
- Komuniti berpengawal
- Reka bentuk moden dan spesifikasi
- Lokasi bagus, berdekatan AEON (5KM) & Greentown (7KM)
- Ketinggian jubin dinding sehingga paras siling (semua bilik mandi & dapur)
- Ruang parkir untuk dua buah kereta tanpa palang
- Keluasan bilik utama dari 396 kaki persegi
- Pendawaian elektrik 3 Fasa

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Spesifikasi

Struktur	:	Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata
Genting Bumbung	:	Bumbung Bata Konkrit / Bumbung Dek Logam
Struktur Bumbung	:	Kerangka Kayu & Kerangka Besi
Siling	:	
Skim Coat'	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Utiliti
Siling Tanpa Asbestos	:	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1,2&3 dan Ruang Keluarga

Tingkap	:	
Semua Bilik Mandi	:	Tingkap 'Top Hung Aluminium'
Lain-lain	:	Tingkap 'Casement Aluminium'

Pintu	:	
Pintu Utama	:	Pintu Kayu Berhiasan
Semua Bilik Tidur	:	Pintu Papan Kayu Berlapis
Pintu Bilik Mandi	:	Pintu Papan Kayu Berlapis
Pintu Dapur	:	Pintu Jeriji Besi
Kunci	:	Berbentuk Silinder & Aksesori

Kemasan Lantai	:	
Jubin	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Utiliti, Bilik Mandi, Teres, Anjung, Kebuk Sampah & Anjung Kereta
Jubin	:	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1,2&3 dan Ruang Keluarga

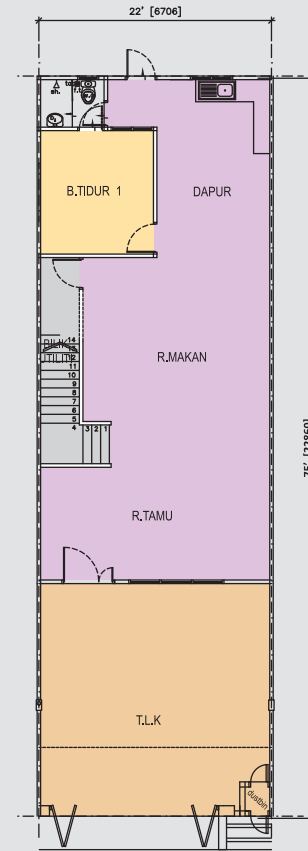
Kemasan Dinding	:	
Jubin	:	Bilik Mandi, Dapur

Kelengkapan Sanitari	:	
Sinki Dapur Aluminium	:	1 No.
Tandas Duduk W.C	:	4 Nos.
Mangkuk Basuh Tangan	:	4 Nos.
Pemancur Air	:	4 Nos.
Bib Tap	:	2 Nos.
Bidet Tangan	:	4 Nos.

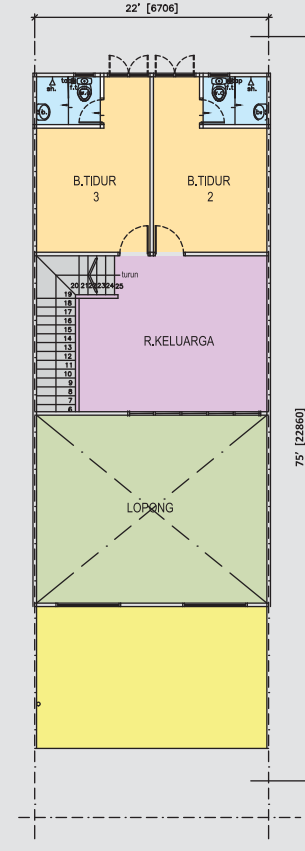
Pemasangan Elektrik	:	
Mata Lampu	:	32 Nos. (+2 utk unit tepi tengah/ +4 utk unit tepi)
Mata Kipas	:	6 Nos.
Mata 13Amp Socket	:	18 Nos.
Mata Telefon	:	2 Nos.
Mata Hawa Dingin	:	2 Nos.
Mata T.V Antena /	:	
Mata Antena Astro	:	1 No
Mata Pemanas Air	:	4 Nos.
Mata Pintu Pagar	:	
Automatik	:	1 No

Pagar & Pintu Pagar	:	
Hadapan & Tepi	:	Pintu Pagar M.S dan 5' Tinggi Pagar Bata
Kawasan Rumput	:	Rumput Laman

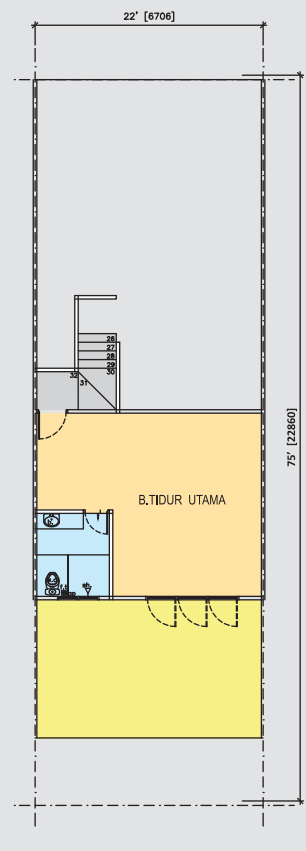
Dekorasi	:	
Dalam	:	Cat Emulsi
Luar	:	Cat Tahan Cuaca



PELAN ARAS TANAH (22' x 75')



PELAN ARAS SATU (22' x 75')



PELAN ARAS DUA (22' x 75')

RUMAH CONTOH DIBUKA SETIAP HARI 10AM - 5PM

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

05-506 2888 | 012-510 0833 | 012-508 8446

enquiry@propertysunland.com.my | 05-506 2623

Sun Land Sdn Bhd *88 Lebuhraya 1 Taman Che Wan 30010, Ipoh Perak 05-506 2888 No. Lesen Pemaju Perumahan: 1837/12-2027/1478(R) Tempoh Sah: 02/12/2022 - 01/12/2027*
No. Permit Iklan dan Jualan: * Tempoh Sah: * Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh * Pelan Bangunan dan Nombor Rujukan: Bil(17)dIm.MBI.OSC(114-B)L/B/6/34/154/26 * Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: August 2028 * Jenis Pegangan Tanah: Pajakan* Pajakan Tanah: 99 Tahun * Tarikh Tamat Tempoh: 20 Mei 2124 * Bebanan Tanah: Public Bank Berhad * Nama Pemajuan Perumahan: THE LUXE, SUNLAND RESIDENCE * Bilangan Unit: 14 Unit *Harga Minimum & Maksimum: Min RM613,800.00 Maks RM785,000.00 * 7% Potongan untuk Bumiputera * Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri (PT 296092- PT 296105)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lokasi

