

PANGSAPURI
BERKELEY
AVENUE (B)
BERKELEY UPTOWN

KEHIDUPAN MULTI-GENERASI
DI PUSAT BANDAR KLANG

Apartmen Servis & Villa Taman
Pegangan Kekal

PARAMOUNT
PROPERTY
The People's Developer™

KEDIAMAN UNTUK KESELESAAN PELBAGAI GENERASI

Kehidupan di bandar Klang yang indah dengan kenangan manis zaman kanak-kanak, di mana keluarga-keluarga telah berakar dan berkembang selama beberapa generasi. Pelan induk Pangsapuri Berkeley Avenue (B) dirancang dengan landskap hijau seluas 2.9 ekar, menawarkan 40 kemudahan gaya hidup yang sesuai untuk semua peringkat umur.

Kediaman di sini menyediakan kehidupan antara generasi yang terbaik, menawarkan kepelbagaian jenis unit yang sesuai untuk pembeli rumah pertama, keluarga muda, serta isi rumah yang lebih besar dengan ahli keluarga warga emas.



KEDIAMAN BERGENERASI

Kehidupan di bandar Klang yang indah dengan kenangan manis zaman kanak-kanak, di mana keluarga-keluarga telah berakar dan berkembang selama beberapa generasi. Pelan induk Pangsapuri Berkeley Avenue (B) dirancang dengan ruangan fasiliti seluas 2.9 ekar, menawarkan 40 kemudahan gaya hidup yang sesuai untuk semua peringkat umur.

Kediaman di sini menyediakan kehidupan antara generasi yang terbaik, menawarkan kepelbagaian jenis unit yang sesuai untuk pembeli rumah pertama, keluarga muda, serta isi rumah yang lebih besar dengan ahli keluarga warga emas.



Kediaman untuk
kualiti hidup yang
lebih tinggi



Fasiliti yang
berkonsepkan
keharmonian generasi



Direka dengan
ciri mesra
warga emas



Pembangunan
residensi berpagar
dan terjaga



50m ke Sekolah
Antarabangsa Sri KDU,
Klang dan 300m ke Sekolah
Menengah Pin Hwa, Klang



2 Stesen LRT3 yang akan
datang dengan jarak
pemanduan stesen
terdekat hanya 1.3km
sahaja



KOMUNITI RESIDENSI
YANG EKSKLUSIF

Meliputi 7.37 ekar tanah pegangan kekal, komuniti persendirian ini terdiri daripada apartmen bertingkat servis, vila eksklusif yang menghadap taman, ruangan sosial komuniti dalaman yang seluas 10,000 kaki persegi, taman sentral, podium kemudahan dan taman atas bumbung persendirian yang pertama di Klang.

 Tanah pegangan kekal seluas 7.37 ekar

 2 blok apartmen servis

 10,000 k.p.s ruang sosial komuniti dalaman

 Unit bersaiz dari 910 k.p.s. ke 1,556 k.p.s. dengan sebanyak 4 tempat letak kereta

 Sebanyak 4+1 Bilik Tidur dan 3 Bilik Mandi

 Vila taman edisi terhad dengan akses tempat letak kereta di depan pintu



HUB KOMUNITI YANG MERIAH DI AMBANG PINTU ANDA

Penduduk akan menemui ruang sosial komuniti dalaman seluas 10,000 kaki persegi di tingkat bawah yang dikhaskan untuk kemudahan dan keseronokan mereka. Pusat peribadi ini diilhamkan untuk menjadi sebuah pusat komuniti yang sibuk di mana penduduk boleh berkumpul untuk menikmati aktiviti bersama seperti permainan catur Cina yang meriah, tarian barisan, sesi TCM, bengkel hobi, bazar hujung minggu, pasar tani dan banyak lagi.

Hub ini merupakan suatu tempat untuk mengeratkan ikatan komuniti. Di mana ibu bapa yang sibuk bekerja boleh membawa anak-anak mereka untuk kelas pengayaan dalam persekitaran yang selamat dan terjamin. Di mana terdapat kedai serbaneka yang menawarkan keperluan harian, hanya dengan menaiki lif dari rumah.



KEMUDAHAN YANG DIREKA UNTUK KEHARMONIAN GENERASI

Nikmati kemudahan komprehensif yang menggalakkan interaksi antara individu dari semua peringkat usia, mewujudkan ikatan keluarga yang lebih kukuh dan semangat kejiranan yang lebih mendalam. Pangsapuri Berkeley Avenue (B) direka dengan konsep biophilik terkini untuk meningkatkan kehidupan dan kesihatan komuniti dalam persekitaran kejiranan yang berteraskan alam semula jadi.



Ruangan fasiliti yang meliputi keluasan 2.9 ekar



Fasiliti untuk semua peringkat usia merentasi 3 tingkat



Kolam Renang 50m dan Kolam Permainan Kanak-kanak



Gelanggang badminton dalaman dan gelanggang separuh bola keranjang luar



Taman bumbung persendirian yang pertama di Klang



Tempat pengecasan Kenderaan Elektrik



TAMAN SENTRAL
PERSENDIRIAN

Alami taman sentral di hadapan vila anda yang menawarkan pengalaman seumpama melangkah keluar dari rumah anda ke taman depan yang subur.

Penghuni di sini boleh menikmati laluan berbasikal dan jogging yang tersedia, tempat berkelah yang nyaman di mana gelak tawa kanak-kanak berpadu harmoni dengan melodi alam semula jadi di taman sentral yang menenangkan.





GAYA HIDUP AKTIF DI LUAR

Bagi mereka yang lebih gemar kemudahan gaya hidup aktif, melangkah ke Dek Rekreasi di tingkat 8 di mana anda akan menerokai pilihan kemudahan yang komprehensif dan direka dengan konsep kekeluargaan. Segarkan diri anda dengan berenang di kolam renang 50m sementara anak-anak berseronok di kolam permainan yang terletak bersebelahan.



LANGKAH KE ARAH KESEJAHTERAAN HIDUP

Menjejak perjalanan kesejahteraan anda di laluan refleksologi, sebuah tempat idaman di mana setiap langkah menjadi urutan lembut yang mempromosikan kecergasan badan untuk setiap ahli keluarga.

Bersantai selepas hari yang panjang di persekitaran yang menenangkan dan damai. Sama ada anda muda atau muda di hati, dek yoga di sini menawarkan ruang sempurna untuk sesi meditasi yang tenang.





MEMPERBAHARUI KECERGASAN TENANGKAN MINDA ANDA

Gim yang lengkap di sini menawarkan segala yang anda perlukan untuk mencapai matlamat kecergasan anda, manakala sudut hammock yang tenang menyediakan tempat yang ideal untuk berehat selepas senaman yang memuaskan. Tingkatkan kesejahteraan anda di residensi yang dilengkapi dengan kemudahan yang menyeluruh, kesemuanya di bawah satu bumbung.





GAYA HIDUP UNGGUL **DI PERINGKAT YANG LEBIH TINGGI**

Selepas aktiviti harian yang produktif, pada hujung hari yang sempurna, nikmatilah pemandangan dari taman bumbung residensi yang pertama di Klang.

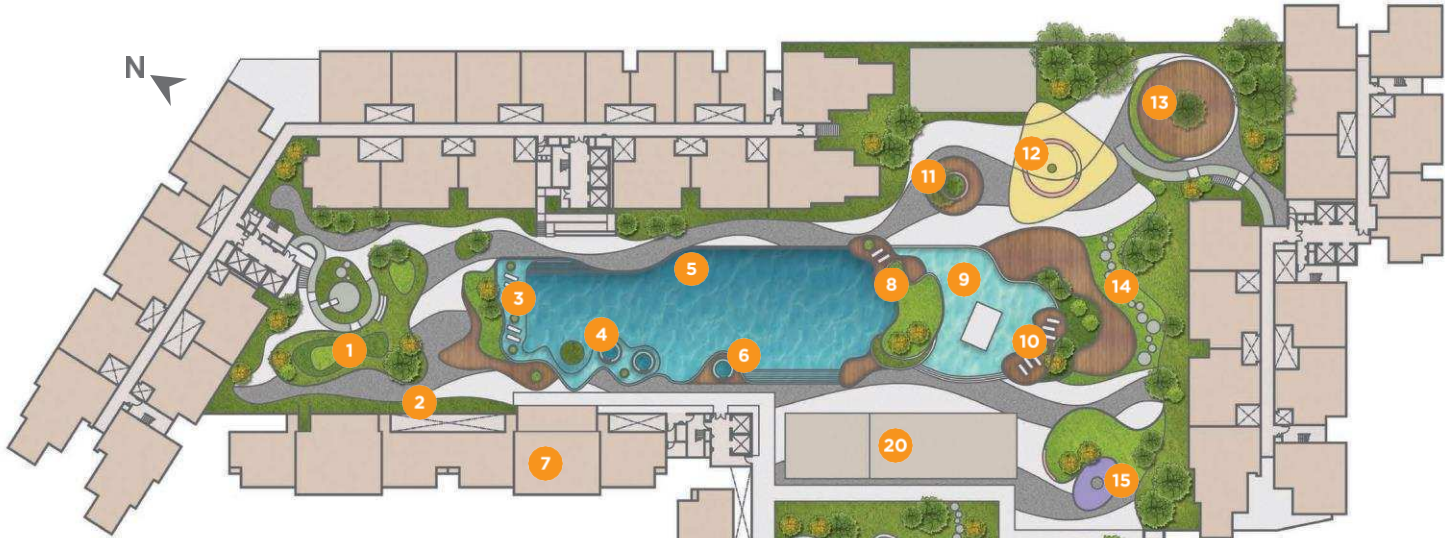


KEMAKMURAN HIDUP ANTARA
GENERASI YANG BERBEZA



KEMUDAHAN TAMAN UTAMA
TINGKAT BAWAH

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| 1 Gerbang Pintu Masuk | 8 Astaka |
| 2 Laman Sinaran | 9 Zon Tempat Duduk |
| 3 Laluan Refleksologi | 10 Trek Berbasikal |
| 4 Tempat Duduk untuk Bersantai | 11 Trek Berjalan / Joging |
| 5 Taman Aktiv | 12 Perpustakaan |
| 6 Taman Permainan Kanak-Kanak | 13 Ruang Pengecas EV |
| 7 Stesen Gimnasium | |



KEMUDAHAN DEK REKREASI
TINGKAT 8

- | | |
|----------------------------|---|
| 1 Laman Sinaran | 12 Astaka Panaroma |
| 2 Taman Herba | 13 Dek Yoga |
| 3 Dek Papan Kolam | 14 Laluan Refleksologi |
| 4 Jakuzi | 15 Laman Trampolin |
| 5 Kolam Renang 50m | 16 Sudut Buaian |
| 6 Ruang Rehat | 17 Gelanggang Separuh Bola Keranjang |
| 7 Ruang BBQ | 18 Taman Ketenangan |
| 8 Air Terjun Buatan | 19 Dewan Serbaguna / Gelanggang Badminton |
| 9 Kolam Mainan Kanak-Kanak | 20 Gimnasium |
| 10 Dek Matahari | 21 Ruangan Meditasi |
| 11 Sudut Santai | |



KEMUDAHAN ATAS BUMBUNG
TINGKAT 37

- | |
|----------------------|
| 1 Sudut Atas Bumbung |
| 2 Teres BBQ |
| 3 Laman Meditasi |
| 4 Lounge Langit |
| 5 Astaka Pemandangan |
| 6 Jejaring Bersantai |





REKAAN UNTUK KUALITI HIDUP

Dengan setiap butiran rekaan yang teliti, kediaman yang luas dan lengkap ini mencerminkan penghalusan kontemporari. Setiap kediaman dilengkapi dengan sistem rumah pintar dan berperabot separa, memberikan pemilik ketenangan fikiran serta penjimatan yang lebih banyak.



GAYA HIDUP YANG BERFOKUSKAN KEKELUARGAAN DAN KELESTARIAN

Mulakan gaya hidup hijau anda dengan ciri-ciri kelestarian Uptown Residences 2. Dari pemakaian pemasangan cekap tenaga hingga ruang hijau yang subur, setiap butiran mencerminkan komitmen kami terhadap gaya hidup yang tahan masa depan. Uptown Residences 2 lebih daripada sekadar rumah, ia adalah santuari lestari untuk keluarga yang direka dengan teliti untuk menampung keperluan penduduk warga emas dengan pintu depan dan lorong yang lebih lebar bagi kemudahan akses kerusi roda.

- 

Jubin lantai anti-gelincir untuk semua bilik mandi
- 

Rel toilet yang kukuh di bilik air umum sebagai pemegang tangan
- 

Kerusi mandi lipat untuk bilik mandi umum
- 

Konsep rumah pintar dengan butang panik mudah alih dan aplikasi mobil
- 

Suis dan soket tersusun pada ketinggian yang sesuai untuk keluarga



MANFAAT PEMBANGUNAN HIJAU



Uptown Residences 2 adalah pembangunan yang diperakui GreenRE yang membawa lebih banyak manfaat untuk penduduk.



Tempat Pengecasan EV

Penyediaan tempat pengecasan EV untuk menggalakkan penggunaan kenderaan elektrik dan mengurangkan emisi karbon.



Penjimatan Kos Tenaga

Penggunaan perabot atau lampu penjimatan tenaga di kawasan umum.

Pengcahayaan semula jadi dan pengalihan udara untuk kediaman dan sebahagian besar kawasan umum.

Lif dengan ciri penjimatan tenaga - AC VVVF (Variable Voltage Variable Frequency) dan mod tidur.

Panel Solar PV di atas bumbung untuk menghasilkan tenaga dan mengurangkan kos penyelenggaraan bulanan kawasan umum.

Sistem rumah pintar untuk kecekapan guna tenaga.



Kecekapan Guna Air

Pengumpulan air hujan untuk pengairan landskap dan pemasangan peralatan jimat air demi membantu mengurangkan penggunaan air.



Kediaman Sihat

Penggunaan cat rendah VOC (Volatile Organic Compound) untuk mengurangkan risiko kualiti udara yang teruk, mewujudkan ruang kediaman yang lebih sihat untuk keluarga.



Kualiti Persekitaran

Kesuburan dedaun di dek fasiliti dan taman sentral memberikan kelegaan visual dan meningkatkan kualiti udara.

Fasad hijau di podium tempat letak kereta berfungsi sebagai penampung semula jadi untuk mengurangkan bunyi, habuk dan penyerapan haba.

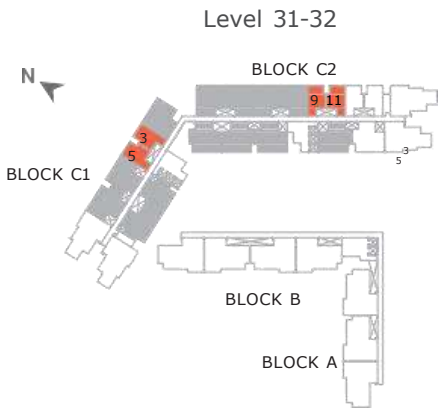
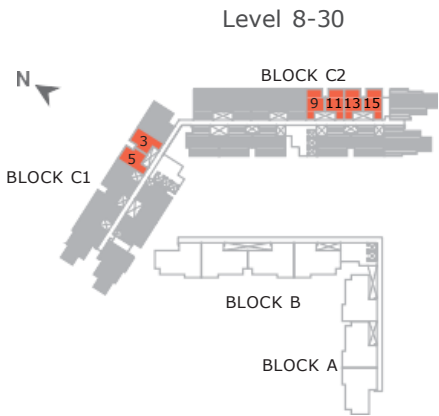
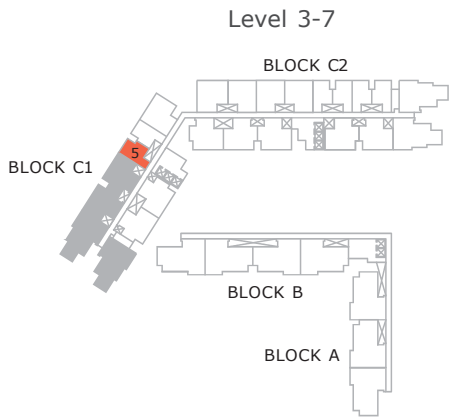
Penggunaan tong kitar semula berpusat untuk meningkatkan usaha kitar semula.

SUSUN ATUR UNIT
PELAN LANTAI

JENIS
A

- Keluasan : 571 k.p.s
- 2 Bilik Tidur
- 1 Bilik Mandi
- 1 Tempat letak kereta

Sesuai untuk kediaman pertama anda, susun atur ini sesuai untuk pembeli rumah pertama yang mencari gaya hidup penyelenggaraan yang rendah.

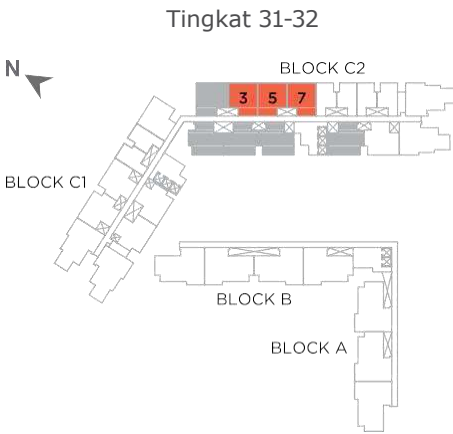
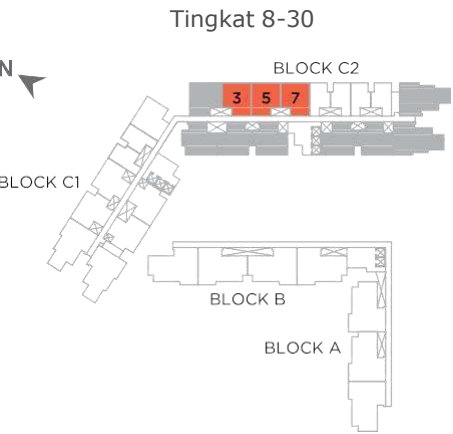


SUSUN ATUR UNIT
PELAN LANTAI

JENIS
B

- Keluasan : 910 k.p.s
- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
- 2-3 Tempat letak kereta

Susun atur ini sangat sesuai untuk keluarga muda, menawarkan ruang kediaman yang selesa dan ideal untuk mereka membesar bersama.

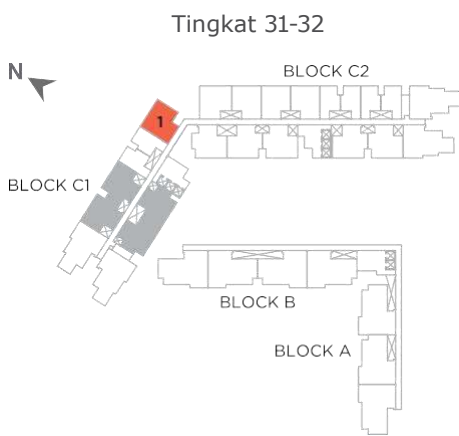
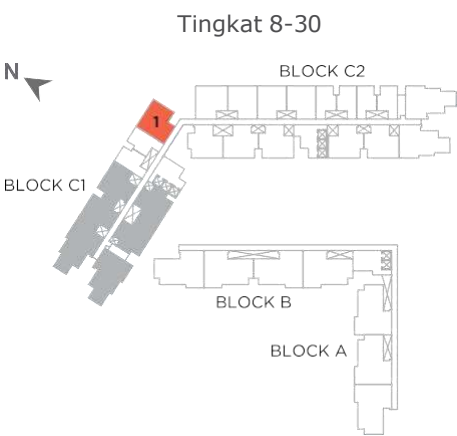


SUSUN ATUR UNIT
PELAN LANTAI

JENIS
B2

- Keluasan : 1,000 k.p.s
- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
- 2-3 Tempat letak kereta

Sesuai untuk keluarga muda, susun atur ini menawarkan ruang kediaman yang selesa untuk anak-anak membesar.

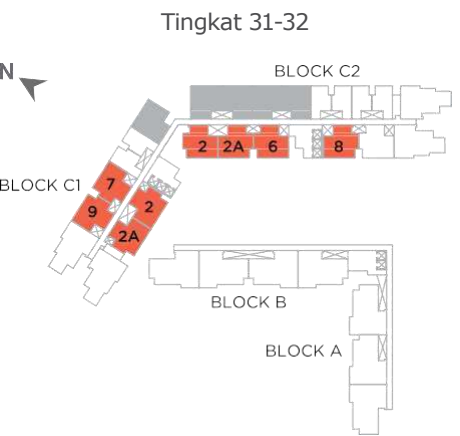
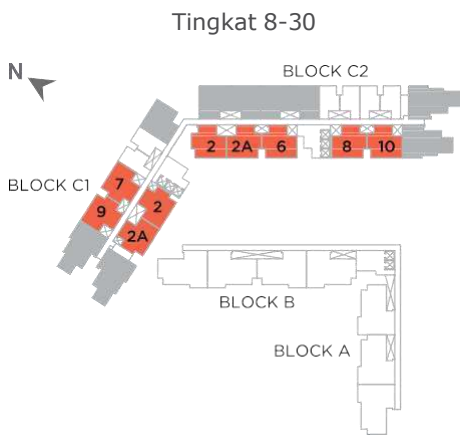
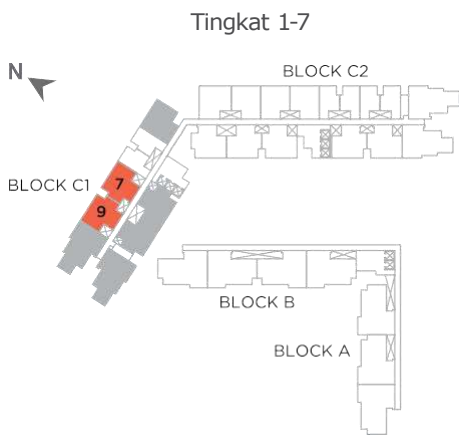


SUSUN ATUR UNIT
PELAN LANTAI

JENIS
C

- Keluasan : 1,000 k.p.s
- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
- 2-3 Tempat letak kereta

Kediaman di mana seisi keluarga boleh menghabiskan masa berkualiti bersama. Juga lebih banyak ruang untuk bersendirian, apabila ahli keluarga perlukan ketenangan peribadi.



SUSUN ATUR UNIT
PELAN LANTAI

JENIS
D

- Keluasan : 1,350 k.p.s
- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi
- 3-4 Tempat letak kereta

Direka untuk mereka yang mengutamakan keluasan ruang tamu, ruang makan dan balkoni. Sesuai untuk keluarga besar yang memerlukan 4 bilik.

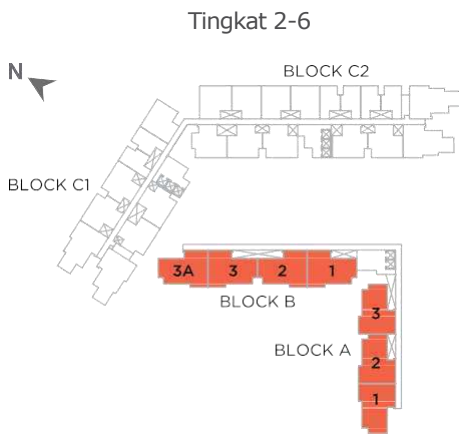
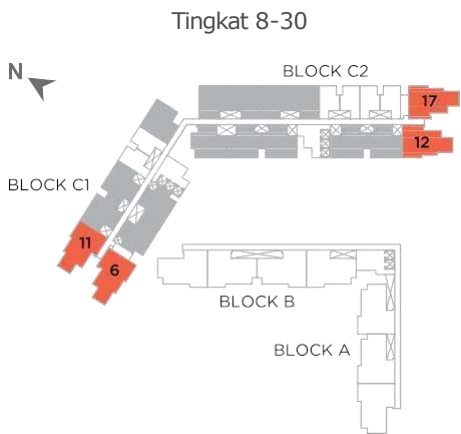
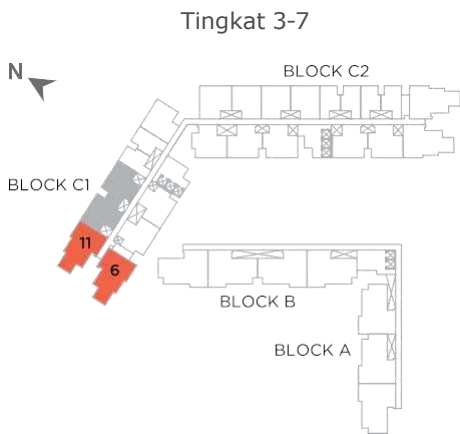
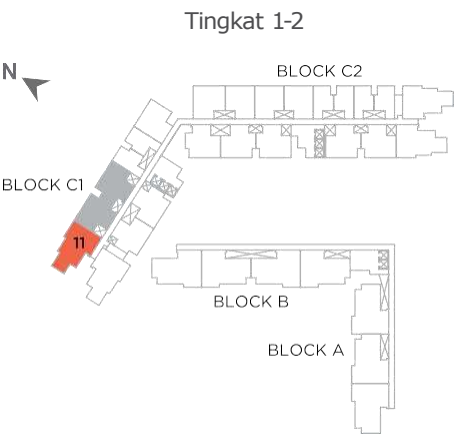


SUSUN ATUR UNIT
PELAN LANTAI

JENIS
E

- Keluasan : 1,556 k.p.s
- 4+1 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi
- 1 Bilik Utiliti
- 4 Tempat letak kereta depan pintu

Vila taman edisi terhad yang seumpamanya rumah teres dengan akses terus ke tempat letak kereta dari unit. Sesuai untuk kehidupan pelbagai generasi dengan ruang yang sesuai untuk setiap ahli keluarga.



SPECIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Bata
Siling	Lapisan Nipis dan Cat/ Siling Plaster
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium
Pintu	Pintu Rintangan Api/ Pintu Sirap Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
Kunci	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Lapisan Nipis dan Cat/ Jubin
KEMASAN LANTAI	Jubin/ Lantai Kayu Laminat/ Render Simen

Jenis:		A	B	B2	C	D	E
Sanitari dan Paip	Basin	1	2	2	2	3	3
	Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1
	Jamban	1	2	2	2	3	3
	Bidet Tangan	1	2	2	2	3	3
	Paip	3	4	4	4	5	5
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	11	17	17	17	23	23
	Titik kipas siling	3	4	4	4	5	5
	Titik pendingin hawa	3	4	4	4	5	5
	Titik hud eksoz	1	1	1	1	1	1
	Titik hob	1	1	1	1	1	1
	Titik pemanas air	1	2	2	2	3	3
	13A suiz soket	11	16	16	16	18	23
	Soket dinding fibre	1	1	1	1	1	1
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Papan pengagihan	1	1	1	1	1	1

LOKASI UNTUK KESEMUA KEPERLUAN ANDA

Bayangkan tinggal berdekatan dengan semua keperluan harian anda seperti sekolah, tempat kerja, membeli-belah, penjagaan kesihatan dan taman rekreasi. Untuk anda yang menikmati kehidupan yang segalanya dekat dari rumah, Berkeley Uptown menawarkan pilihan kemudahan gaya hidup terkini yang disusun dengan teliti dan berada tepat di hadapan pintu anda.



Pemaju Berjiwa Insan

Paramount Property giat berusaha sebagai pemaju berjiwa insan, mencipta pembangunan yang akan mempertingkatkan taraf hidup untuk semua.

Kami menampilkan Rekaan Sepanjang Hayat, mencipta produk yang sesuai dengan pelbagai peringkat kehidupan. Kami Mementingkan Komuniti, bermula dari pelanggan kami, sehingga mereka yang berkembang bersama kami – keperluan mereka merupakan keutamaan kami. Kami berusaha untuk Meningkatkan Komuniti melalui amalan kelestarian dan dengan menyokong pelbagai inisiatif yang akan menyejahterakan dunia untuk banyak tahun yang akan datang.



Imbas untuk tonton video

Facebook: ParamountPropertyMalaysia Instagram: paramountpropertymy YouTube: Paramount Property Malaysia

Paramount Property Gallery @ Berkeley Uptown
Berkeley Sdn Bhd 196401000012 (5341-D)
Lot 75 & Lot 1874, Jalan Delima / KU 1, Off Jalan Kapar,
41400 Klang, Selangor

03 9212 3078
paramountproperty.my

BERKELEY
UPTOWN

PARAMOUNT
PROPERTY
The People's Developer™

Pemaju: Berkeley Sdn Bhd 196401000012 (5341-D) • Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Blok B), Sekitar26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor • No. Lesen Pemaju: 18/07-2027/0541(A) • Tempoh Sah: 25/07/2022 – 24/07/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxx • Tempoh Sah: XXXXXXXX • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Diraja Klang • No. Kelulusan: MPK/BGN-600-5/1/0153(2023) • Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Jenis Rumah: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: 652 • Blok A, Jumlah Unit: 15 • Baki Unit: 5 • Luas Binaan: 1,556kps, Harga Minimum: RM998,800, Harga Maksimum: RM1,019,560 • Blok B, Jumlah Unit: 20 • Baki Unit: 16 • Luas Binaan: 1,556kps, Harga Minimum: RM1,044,450, Harga Maksimum: RM1,060,340 • Blok C, Jumlah Unit: 617 • Baki Unit: 529 • Luas Binaan: 571kps – 1,350kps, Pangsapuri Servis Mampu Milik I Harga: RM270,000, Pangsapuri Servis I Harga Minimum: RM609,356, Harga Maksimum: RM944,334 • Diskaun untuk Bumiputera: 10% • Sekatan Kepentingan: Tiada. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY