

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

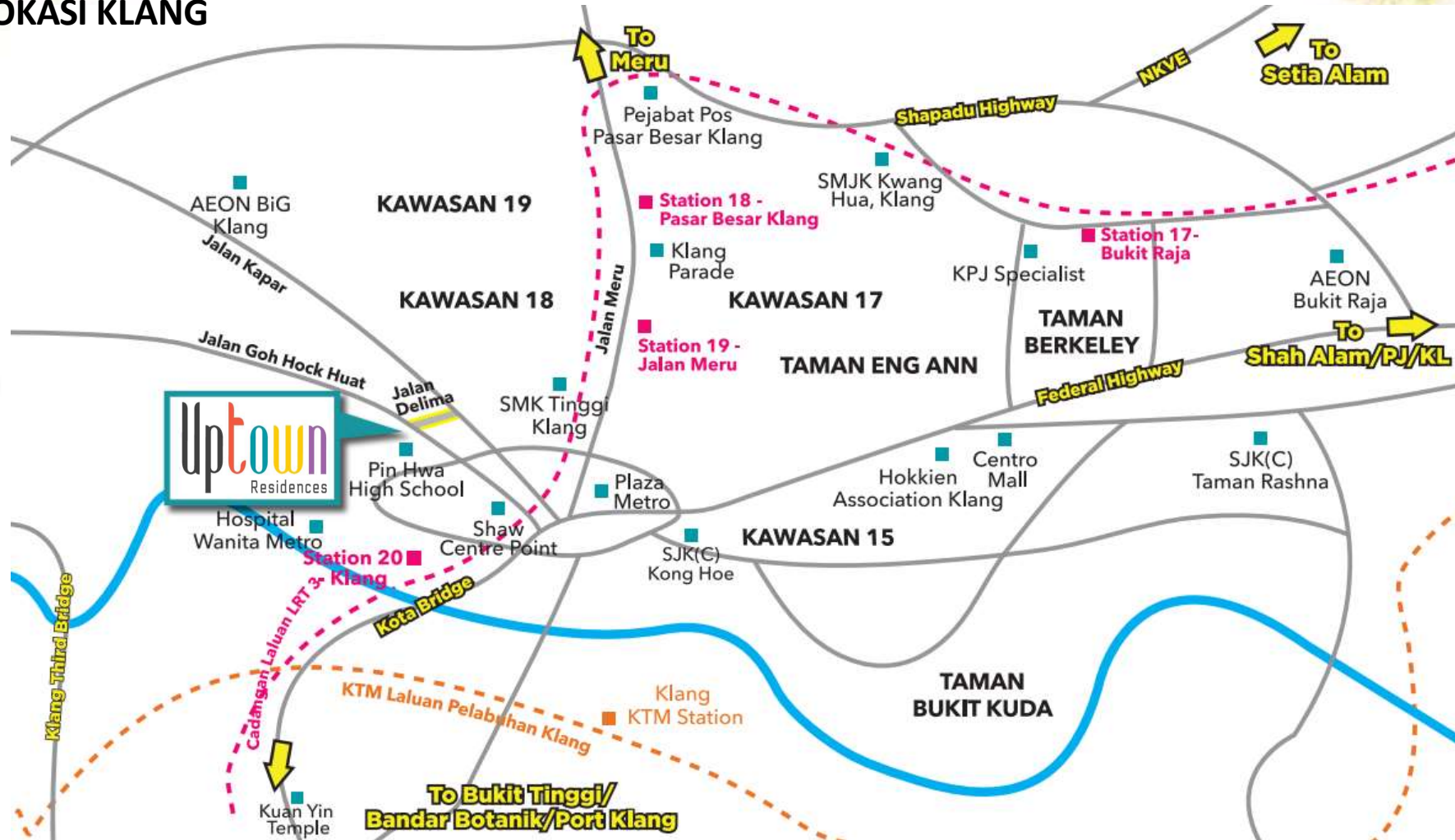


PANGSAPURI SERVIS

**PARAMOUNT
PROPERTY**

The People's Developer™

LOKASI KLANG



Shopping Malls

- Klang Parade - 2.6 KM
- AEON Big Klang - 3.0 KM
- AEON Bukit Raja - 4.8 KM
- Central I-City - 7.8 KM

Schools

- Sri KDU International School - 0.1 KM
- Pin Hwa High School - 0.5 KM
- SJK(C) Kong Hoe - 2.2 KM
- SMJK Kwang Hua - 4.0 KM

Hospitals

- Hospital Wanita Metro - 1.0 KM
- Sri Kota Specialist Medical Centre - 3.0 KM
- KPJ Klang Specialist Hospital - 5.0 KM
- Hospital Tengku Ampuan Rahimah - 5.6 KM

Public Transportation

- Upcoming LRT 3 - Station 20 - Klang - 1.0 KM
- Upcoming LRT 3 - Station 19 - Jln Meru - 1.5 KM
- Upcoming LRT 3 - Station 18 - Pasar Besar Klang - 3.0 KM
(LRT 3 estimated to be completed by 2024)
- Klang KTM Station - 2.0 KM

PELAN UTAMA



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

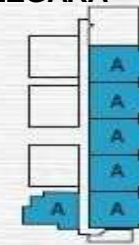
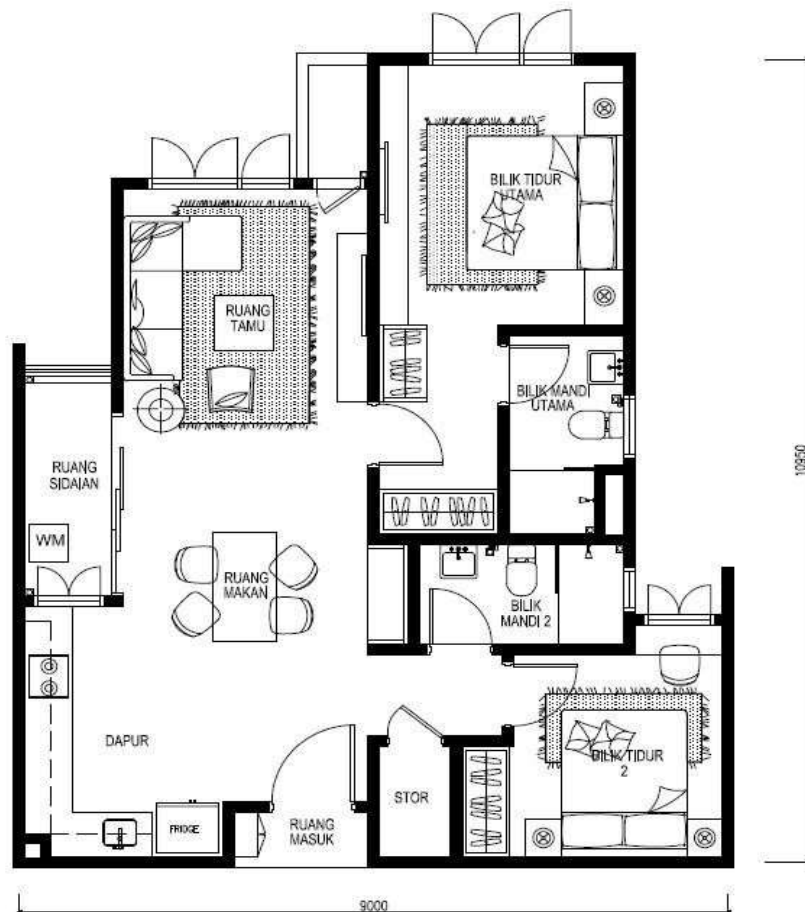


Sekolah Antarabangsa Sri KDU

Di dalam sekolah, pelajar diberi kuasa untuk meneroka dan mengetahui tentang diri mereka sendiri. Melalui pemberdayaan ini, mereka akan mendapat keyakinan untuk meneroka kemungkinan tidak berkesudahan di dunia.



PELAN LANTAI



JENIS A

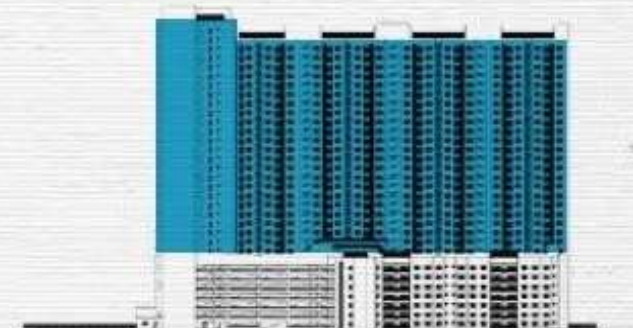
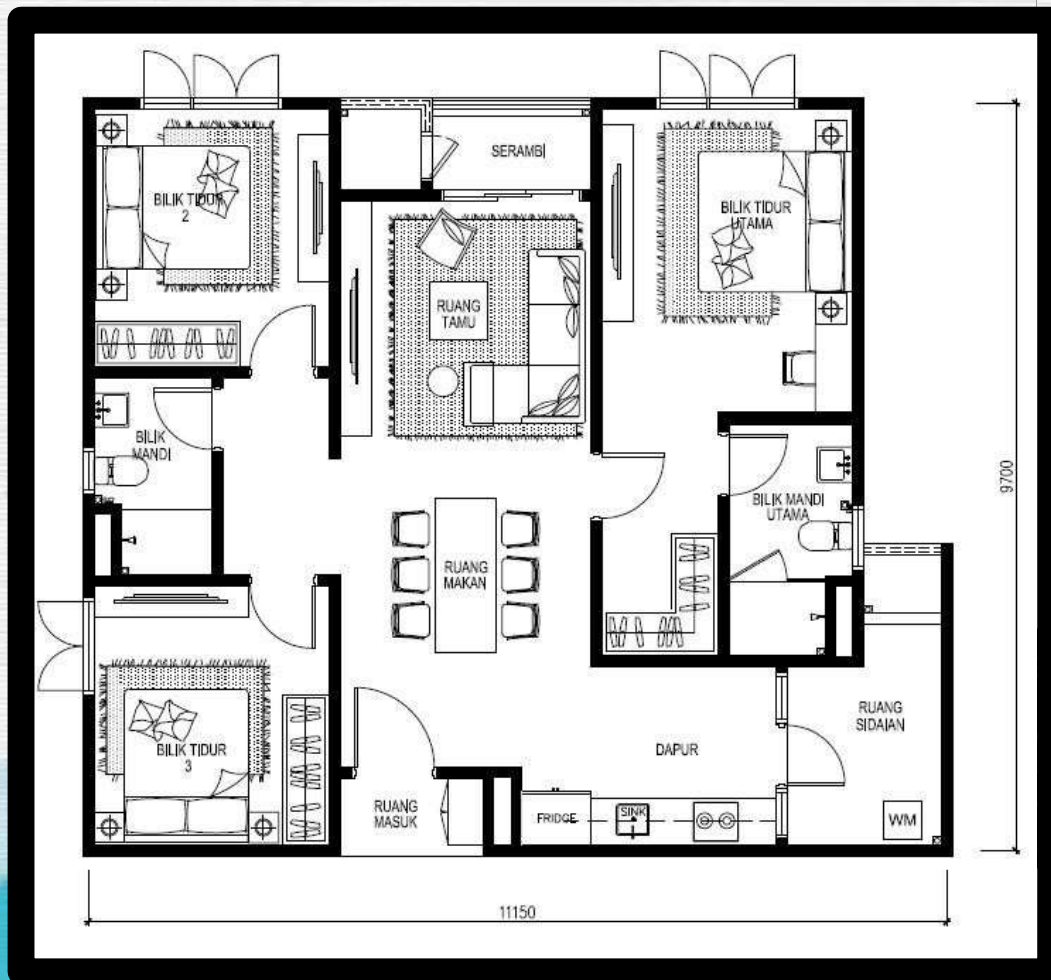
Blok A & B – Tingkat 12 – 30

Blok C – Tingkat 11 -32

Keluasan Binaan 859 k.p.s

2 Bilik Tidur , 2 Bilik Mandi

PELAN LANTAI



JENIS B

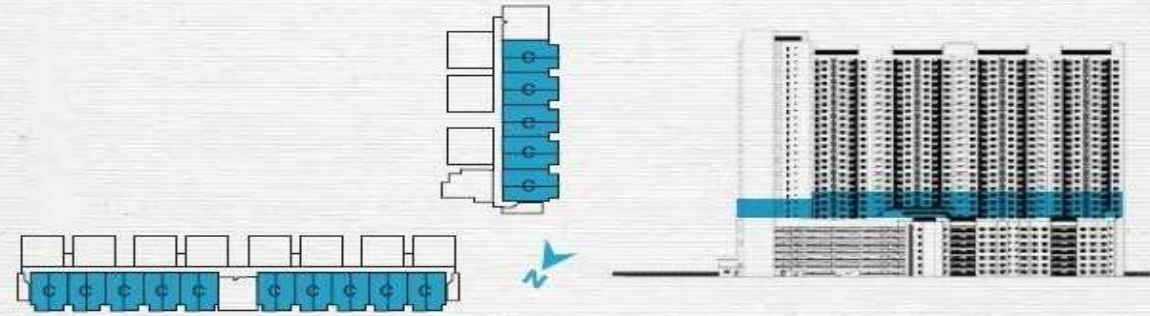
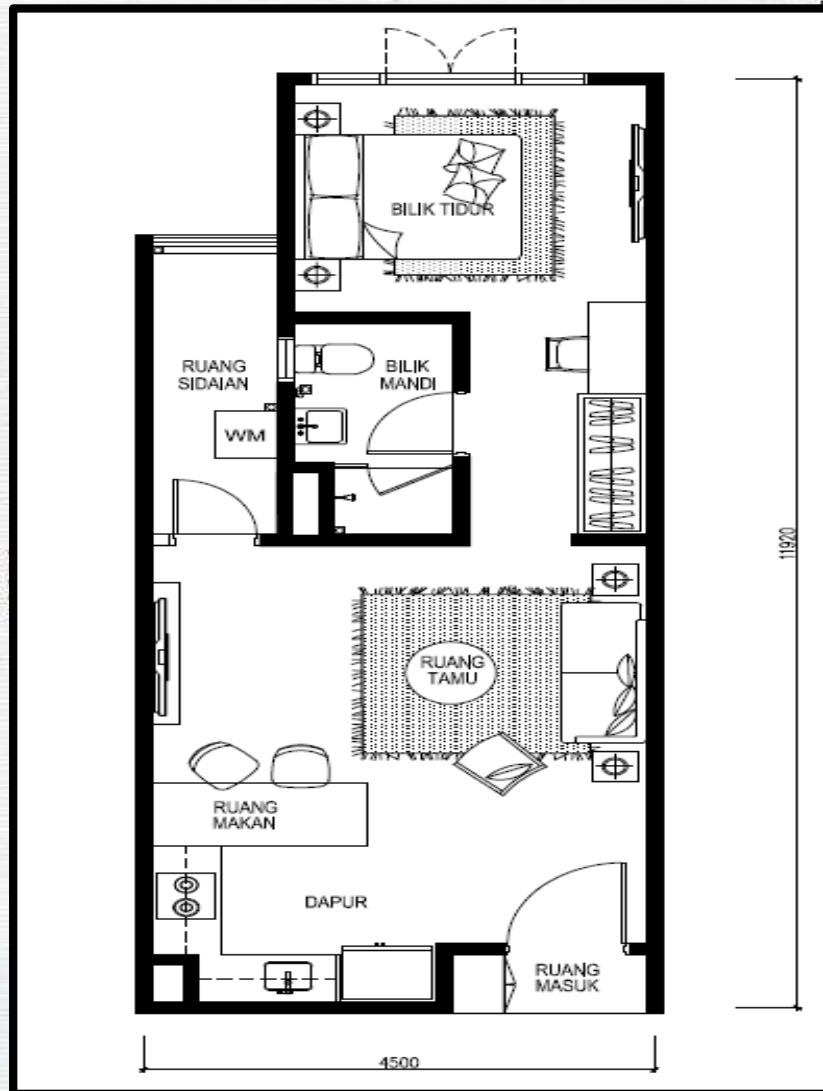
Blok A & B – Tingkat 12 – 30

Blok C – Tingkat 11 -32

Keluasan Binaan 1,093 k.p.s

3 Bilik Tidur , 2 Bilik Mandi

PELAN LANTAI



JENIS C

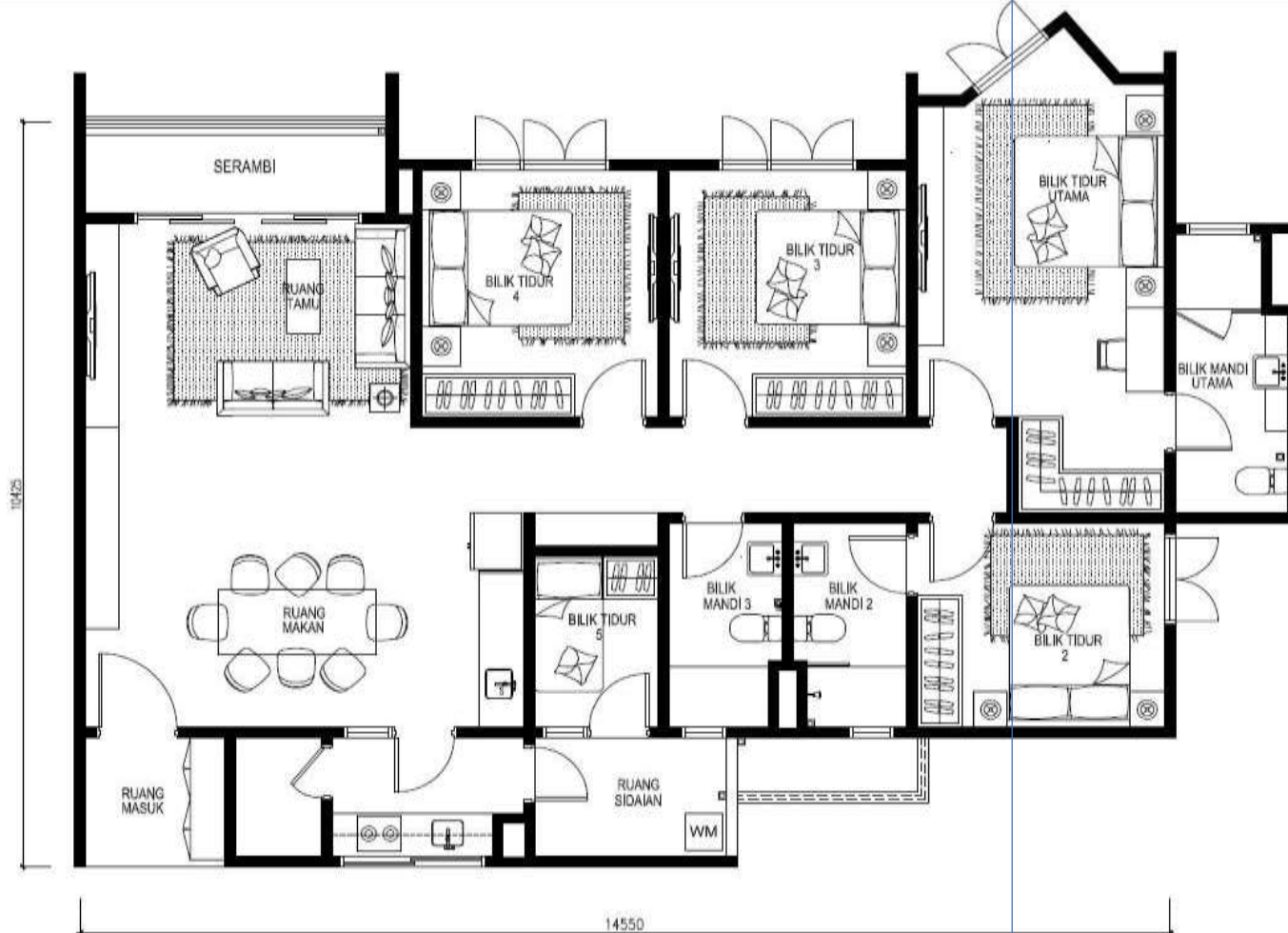
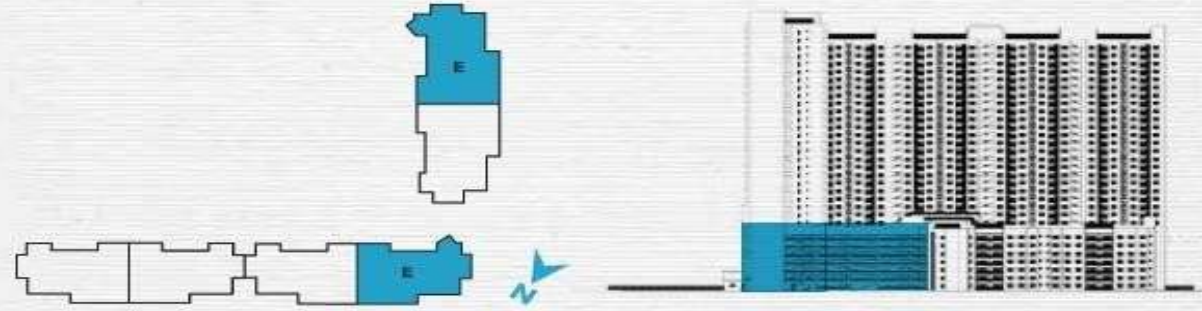
Blok A & B – Tingkat 08 – 11

Blok C – Tingkat 08 -10

Keluasan Binaan 551 k.p.s

1 Bilik Tidur , 1 Bilik Mandi

PELAN LANTAI



JENIS E

Blok D,E & F – Tingkat 01-07
Keluasan Binaan 1,588 k.p.s
4+1 Bilik Tidur , 3 Bilik Mandi

Spesifikasi Unit

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang					
Dinding	Batu Tanah Liat					
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang					
Siling	Kot Skim Dan Cat / Eternit					
Tingkap	Tingkap Rangka Aluminium					
Pintu	Pintu Utama	Pintu Kebakaran				
	Lain-lain Pintu	Pintu Siram Kayu				
Pintu (Jenis C)	Pintu Utama	Pintu Kebakaran				
	Lain-lain Pintu	Pintu Siram Kayu				
Pertukangan Besi	Set Kunci terpilih					
Kemasan Dinding	Dinding Luar	Cat Berkualiti Tahan Cuaca				
	Dinding Dalaman	Cat Emulsi				
	Dinding Bilik Mandi	Jubin Ketinggian Siling				
	Dinding Dapur	Jubin Ketinggian 1500mm				
Pemasangan lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Mandi, Setor, Balkoni Dan Halaman	Jubin Seramik				
	Bilik Tidur	Jubin Kayu Berlapis				
	Tempat Penghawa Dingin	Konkrit Lepaan Simen				
Pemasangan Sanitari	Pancuran	Jenis A , Jenis B, Jenis C, Jenis D , Jenis E				
	Bekas Simpanan Air	2	2	1	3	3
	Paip Air	2	2	1	3	3
	Basin	4	4	3	6	6
	Sinki	2	2	1	3	3
		1	1	1	2	2
Punca Elektrik		Jenis A , Jenis B, Jenis C, Jenis D , Jenis E				
	Puin Lampu	15	18	9	24	24
	Puin Punca Kuasa 13Amp	14	14	11	19	19
	Puin Kipas	3	4	2	5	5
	Puin Penghawa Dingin	3	4	2	5	5
	Soket Dinding Fiber Puin	1	1	1	2	2
	Loceng Pintu Puin	1	1	1	1	1
	Pemanas	2	2	1	3	3
	Puin Televisyen	1	1	1	1	1
Pagar	Pagar Tembok Bata					

Pemaju: Berkeley Sdn Bhd 196401000012 (5341-D)

Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar 26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor

No. Lesen Pemaju : 18/07-2027/0541(A) • Tempoh Sah : 25/07/2022 – 24/07/2027

No. Permit Iklan & Jualan : 18-4/xx-xxxx/xxxxx • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx

Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Klang

No. Kelulusan : MPK/BGN-600-4/1/0113(2018)

Bebanan Tanah : OCBC Bank (M) Berhad

Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2024

Jenis Rumah : Pangsapuri Perkhidmatan

Jumlah Unit : 736 (Jumlah) • Baki Unit : 81

•Blok A, Jumlah unit: 454 , Luas: 551kps – 1,093kps, Harga Minimum: RM 270,000, Harga Maksimum: RM 727,176 • Baki Unit : 68

•Blok B, Jumlah unit: 240, Luas: 551kps – 1,093kps, Harga Minimum: RM 270,000, Harga Maksimum: RM 773,765 • Baki Unit : 13

•Blok C, Jumlah unit: 28, Luas: 1,572kps – 1,588kps, Harga Minimum: RM 854,824, Harga Maksimum: RM 909,176 • Baki Unit : 0

•Blok D, Jumlah unit: 14, Luas: 1,572kps – 1,588kps, Harga Minimum: RM 934,118, Harga Maksimum: RM 952,000 • Baki Unit : 0

Diskaun untuk Bumiputera : 10% • Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Berkeley Sdn Bhd 196401000012 (5341-D)

Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar 26 Enterprise,
Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor

T: 03 2770 9100 F: 03 2770 9101

E: pp-info@paramountproperty.my

SILA HUBUNGI KAMI

03 3358 2747

www.paramountproperty.my