

## MH KEMPADANG RESIDENCES FASA 8

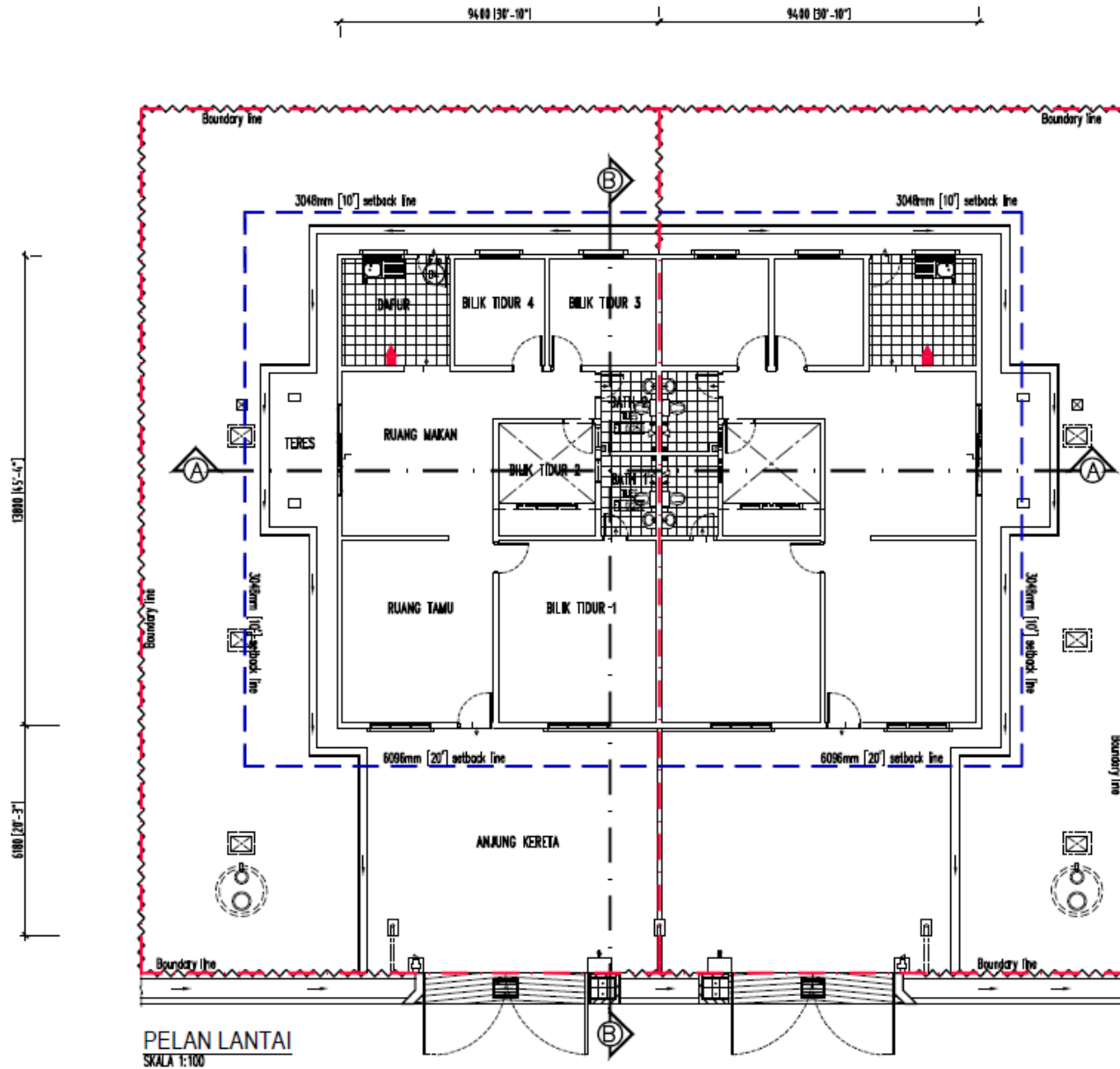
20 Unit Rumah Berkembar Setingkat  
(Harga Jualan : RM 498,000.00 hingga RM 558,600.00)

Di Atas Lot 156675, Mukim Kuala Kuantan

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Hakmilik Tanah                                | : | Kekal  |
| Rezab Tanah                                   | : | Rezab Melayu   |
| Bebanan Tanah                                 | : | Tiada  |
| Sekatan Kepentingan                           | : | Tiada  |
| Tarikh Dijangka Siap                          | : | Disember 2027  |
| No. Lesen Pemaju                              | : | 1723/01-2027/1476(A)   |
| Tempoh Sah                                    | : | 06.01.2024 - 05.01.2027  |
| No. Permit Pemaju                             | : |  |
| Tempoh Sah                                    | : |  |
| Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan | : | Majlis Bandaraya Kuantan   |
| No. Rujukan                                   | : | (14)DLM.MBK/R/B:PB/59/2024-E   |
| Pemaju  | : | MING HOOI DEVELOPMENT SDN BHD<br>(No. Syarikat : 47503-X)<br>A-5086, Jalan Kubang Buaya<br>Off Jalan Beserah<br>25250 Kuantan<br>Pahang Darul Makmur.<br>Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075 |

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



## SPESIFIKASI

### RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium 'Fix Louvres'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta & Teres / Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 3 Paip Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	16 Mata Lampu 9 Mata Kuasa 13 Amp 3 Mata Kipas 1 Mata Telefon