

MH KEMPADANG RESIDENCE FASA 6

8 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A
(Harga Jualan : RM 387,000.00 hingga RM 394,212.00)
(Baki 2 Unit Sahaja)
2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis C
(Harga Jualan : RM 440,138.00 hingga RM 442,503.00)
(Baki 1 Unit Sahaja)

Atas Lot 42454, Mukim Kuala Kuantan.

Hakmilik Tanah : Kekal (Rezab Melayu)
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Januari 2024

No. Lesen Pemaju : 1723/01-2024/24(A)
Tempoh Sah : 06.01.2022 – 05.01.2024

No. Permit Pemaju :
Tempoh Sah :

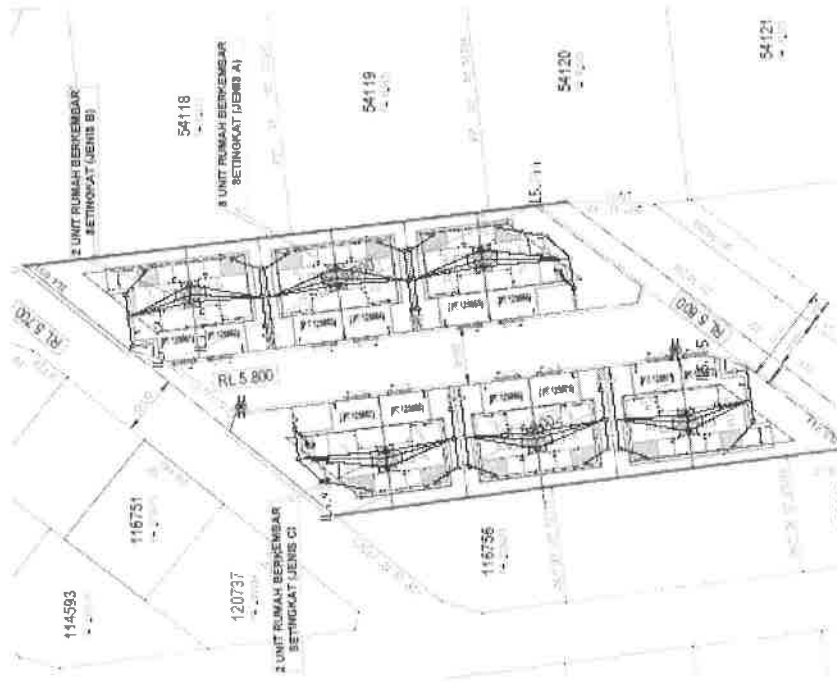
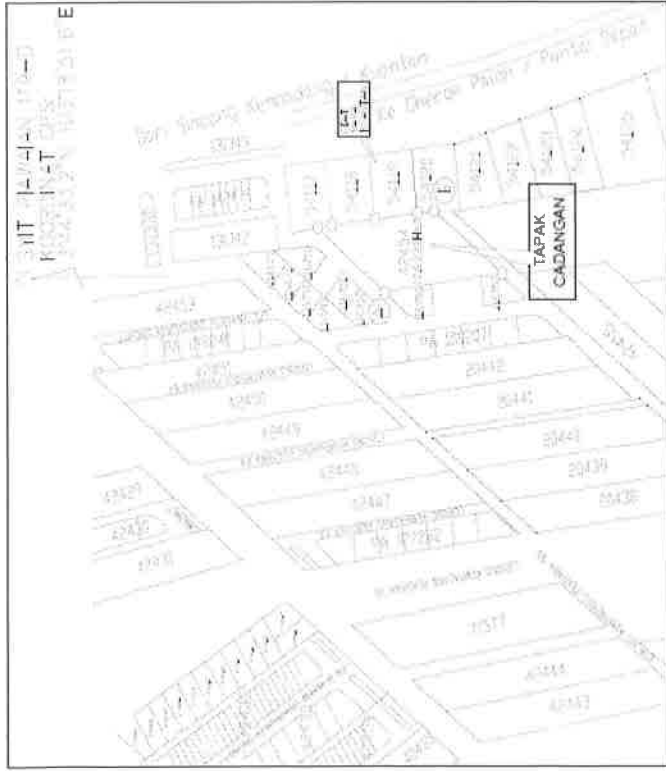
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuantan

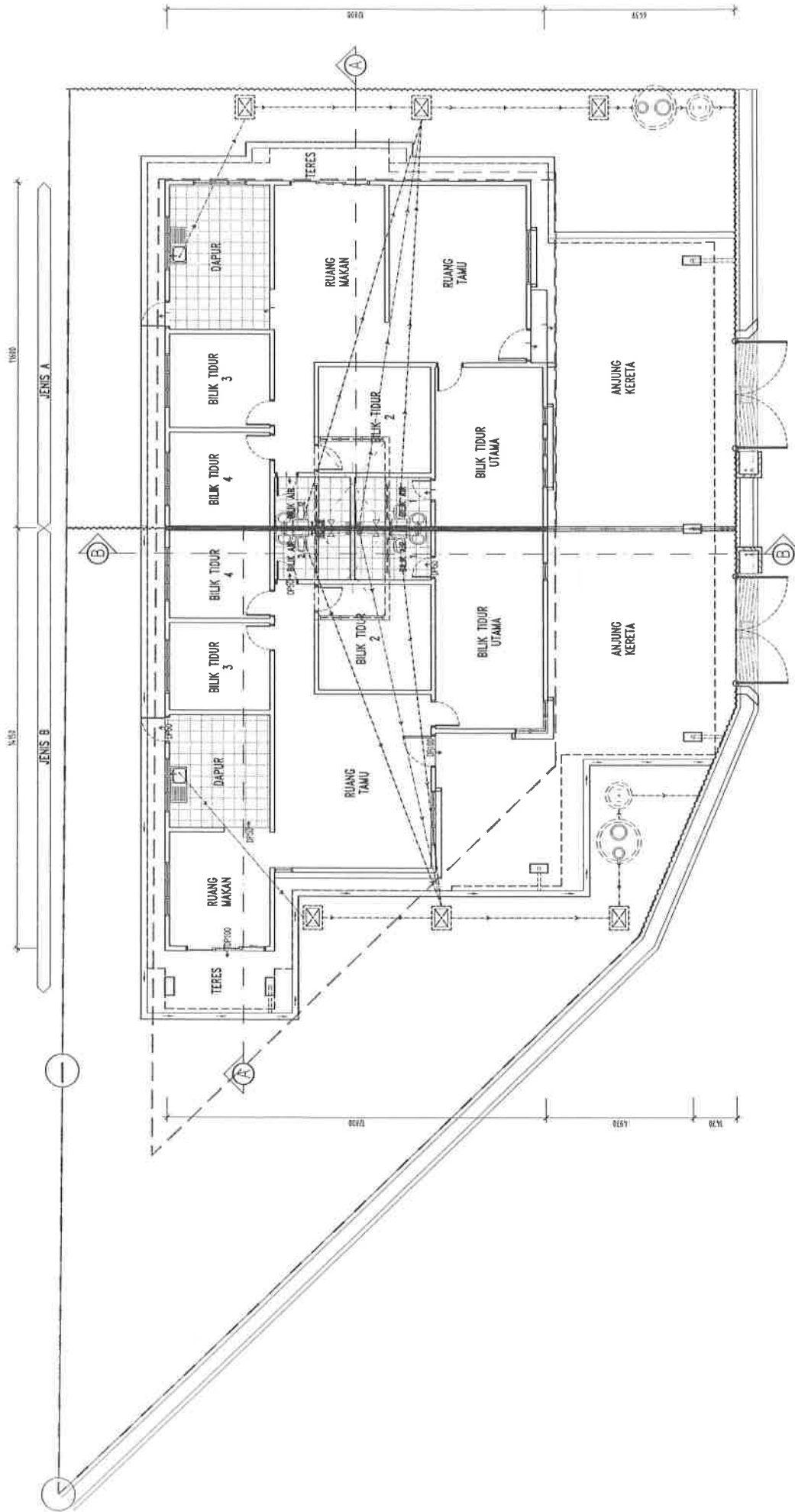
No. Rujukan : MPK/R/B:PB/94/2019-E

Pemaju : MING HOOI DEVELOPMENT SDN BHD
(No. Syarikat : 47503-X)

A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Besarah
25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"





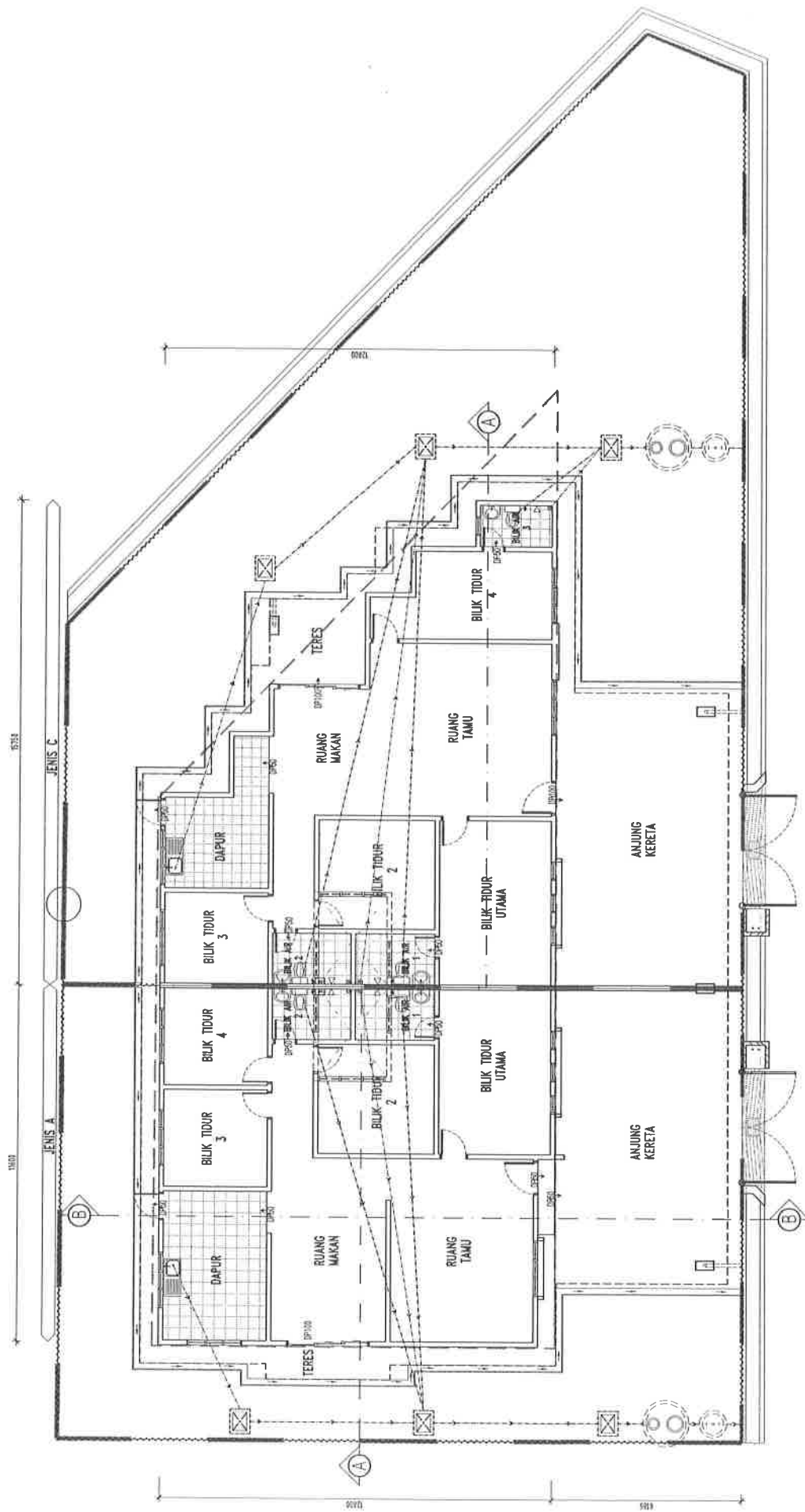
PELAN LANTAI JENIS B & JENIS A

SKALA 1:100

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A & B

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap 'Casement' Dan Tingkap Kaca Tetap Di bahagian Atas Dan Bawah
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Aluminium 'Top Hung'
	:	Tingkap Aluminium 'Fixed Glass Louvers'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air, Dan Dapur
	:	/ Jubin Seramik
	:	Teres Dan Anjung Kereta
	:	/ Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi
	:	/ Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 4 Tap Air 2 Pancuran 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam
	:	/ Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap
	:	/ Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	15 Mata Lampu 10 Mata Kuasa 13 Amp 1 Mata Kipas



PELAN LANTAI JENIS A & JENIS C

SKALA 1:100

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS C

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap 'Casement' Dan Tingkap Kaca Tetap Di bahagian Atas Dan Bawah
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Aluminium 'Top Hung'
	:	Tingkap Aluminium 'Fixed Glass Louvers'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air, Dan Dapur / Jubin Seramik
	:	Teres Dan Anjung Kereta / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Pancuran 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	16 Mata Lampu 10 Mata Kuasa 13 Amp 1 Mata Kipas