

TAMAN MH CEMPAKA FASA 4

27 Unit Rumah Teres Setingkat
Harga Jual dari RM 297,600.00 hingga RM 403,200.00
(Baki 21 Unit Sahaja)

Atas Lot 15245, Mukim Penor

Hakmilik Tanah : Kekal (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak,
digadai melainkan dengan kebenaran bertulis
daripada Pengarah Tanah dan Galian Pahang

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2024

No. Lesen Pemaju : 1723/01-2024/24(A)

Tempoh Sah : 06.01.2024 – 05.01.2024

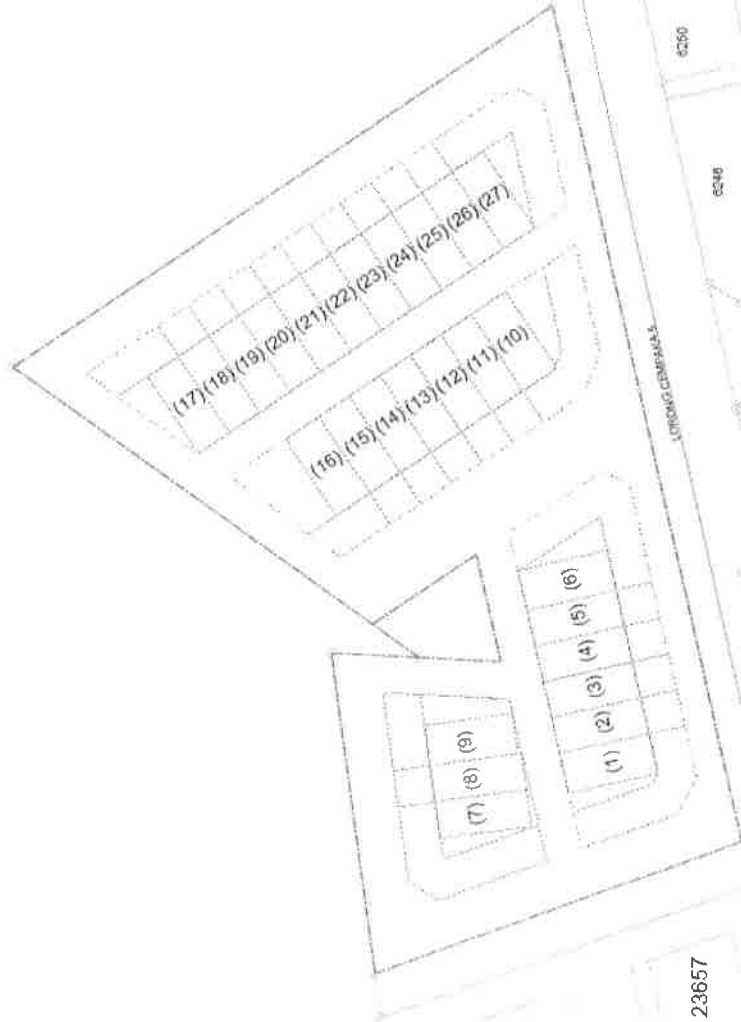
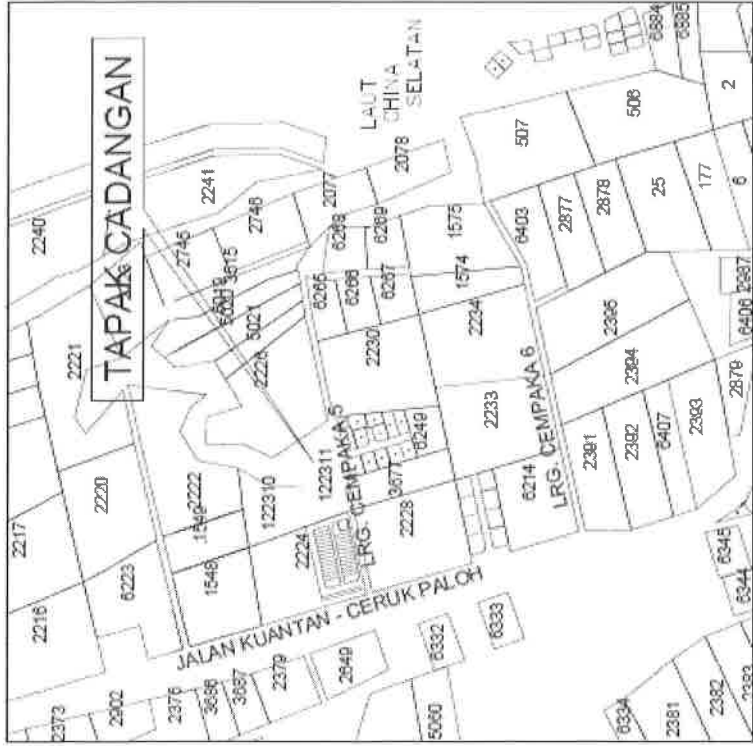
No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

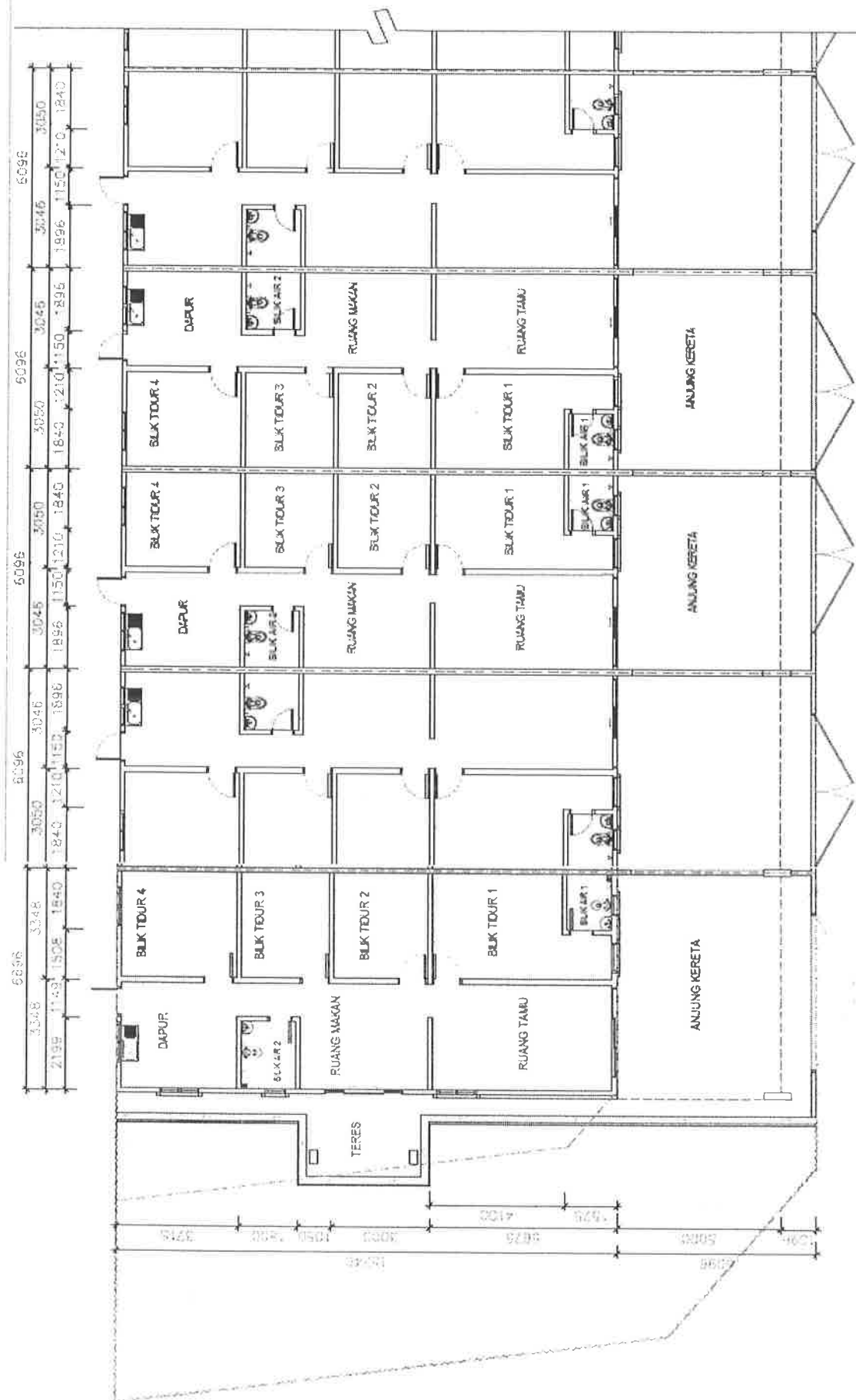
Pihak Berkuasa Yang
Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuantan

No. Rujukan : MPK/R/B:PB/03/2020-E

Pemaju : MING HOOI DEVELOPMENT SDN BHD
(No. Syarikat : 47503-X)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Besar
25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI
RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Pintu Lain / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap 'casement' dan Tingkap Kaca Tetap Dibahagian Atas Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Sisir Angin Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air & Dapur / Jubin Seramik
	:	Teres & Ruang Kereta / Lekaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	11 Mata Lampu 9 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas 1 Mata Telefon