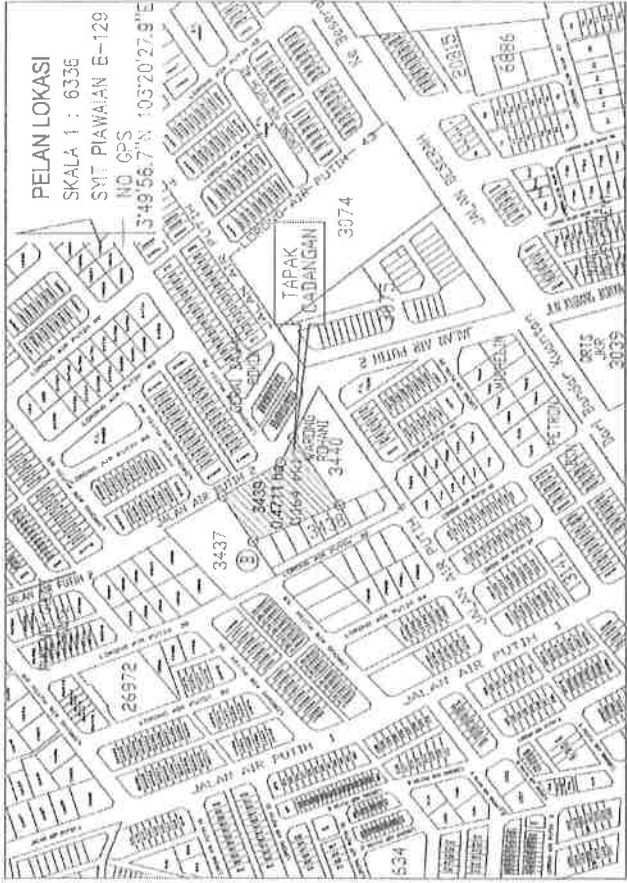




BROSUR

12 Unit Rumah Berkembar 2 Setengah Tingkat
(Harga Jualan dari RM 939,750.00 hingga RM 1,221,150.00)
(Baki 9 Unit Sahaja)

Di Atas Lot PT 143226 – PT 143237, Mukim Kuala Kuantan

Hakmilik Tanah : Kekal (Pegangan Bebas)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh DijangkaSiap : Disember 2023

No. Lesen Pemaju : 1723/01-2024/24(A)

Tempoh Sah : 06.01.2022 – 05.01.2024

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang
Meluluskan Pelan
Bangunan :

Majlis Perbandaran Kuantan

No. Rujukan : MPK/R/B:PB/52/2019-C

Pemaju : MING HOOI DEVELOPMENT SDN BHD

(No. Syarikat : 47503-X)

A-5086, Jalan Kubang Buaya

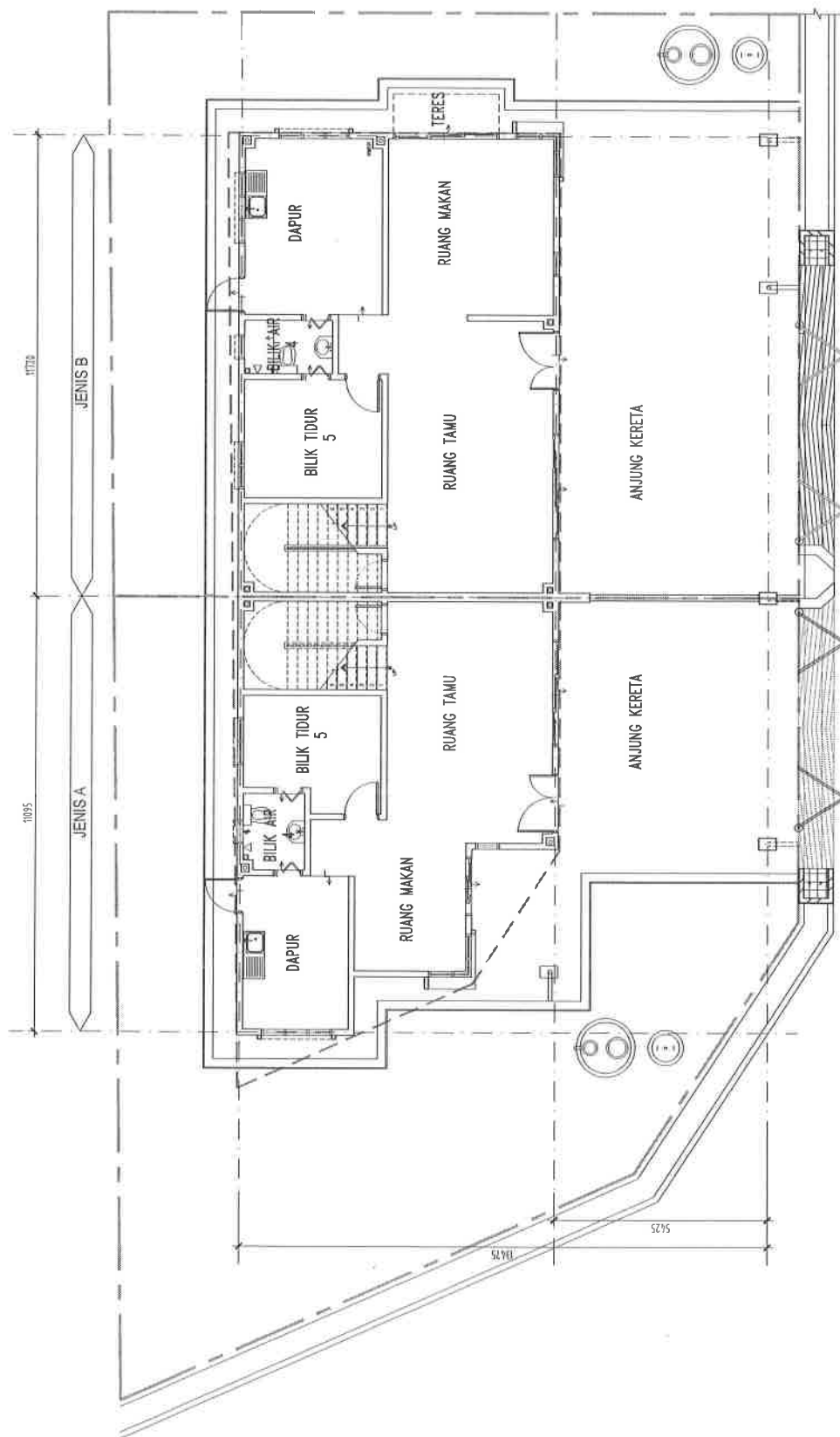
Off Jalan Beserah

25250 Kuantan

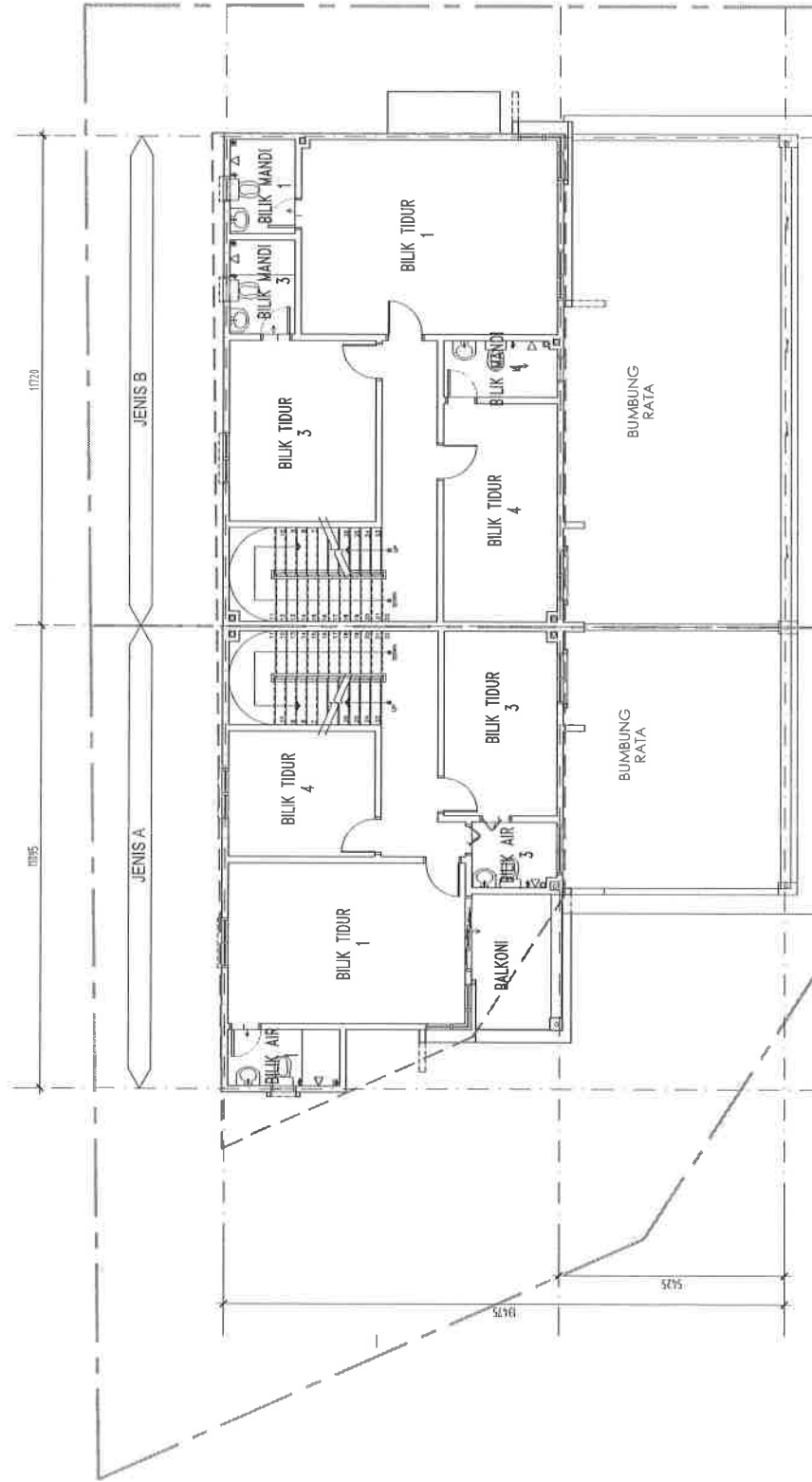
Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

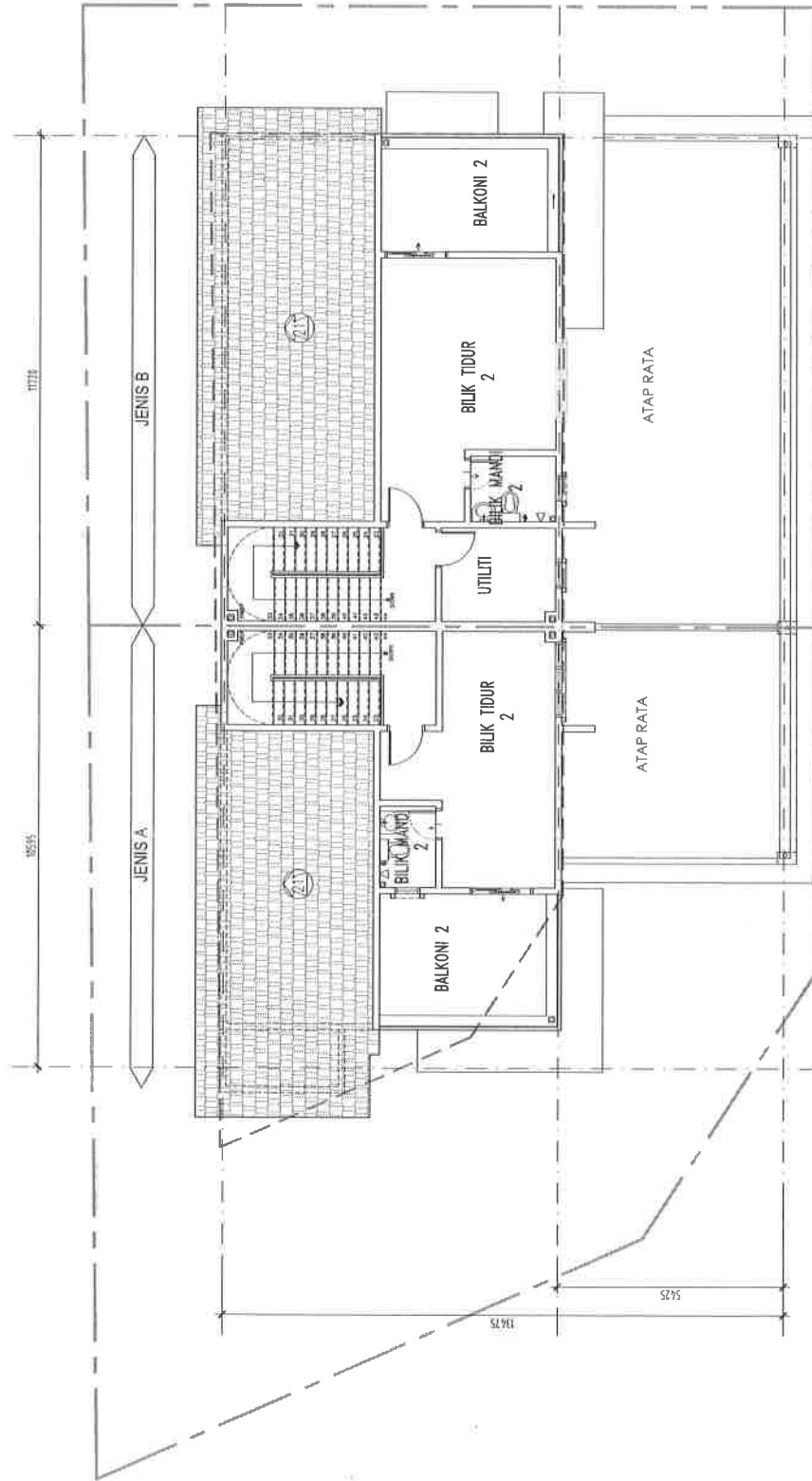
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI ARAS 1

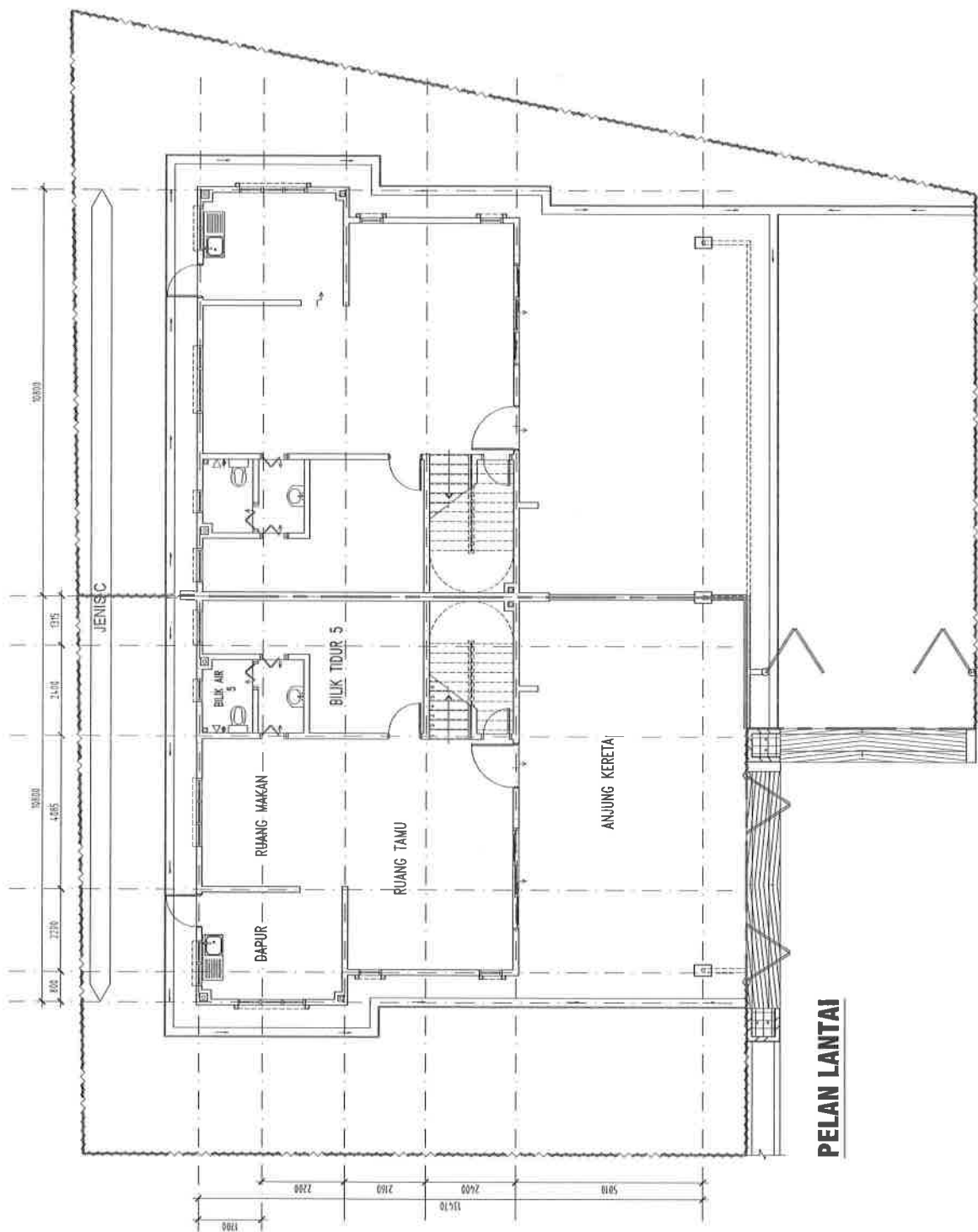


PELAN LANTAI ARAS 2

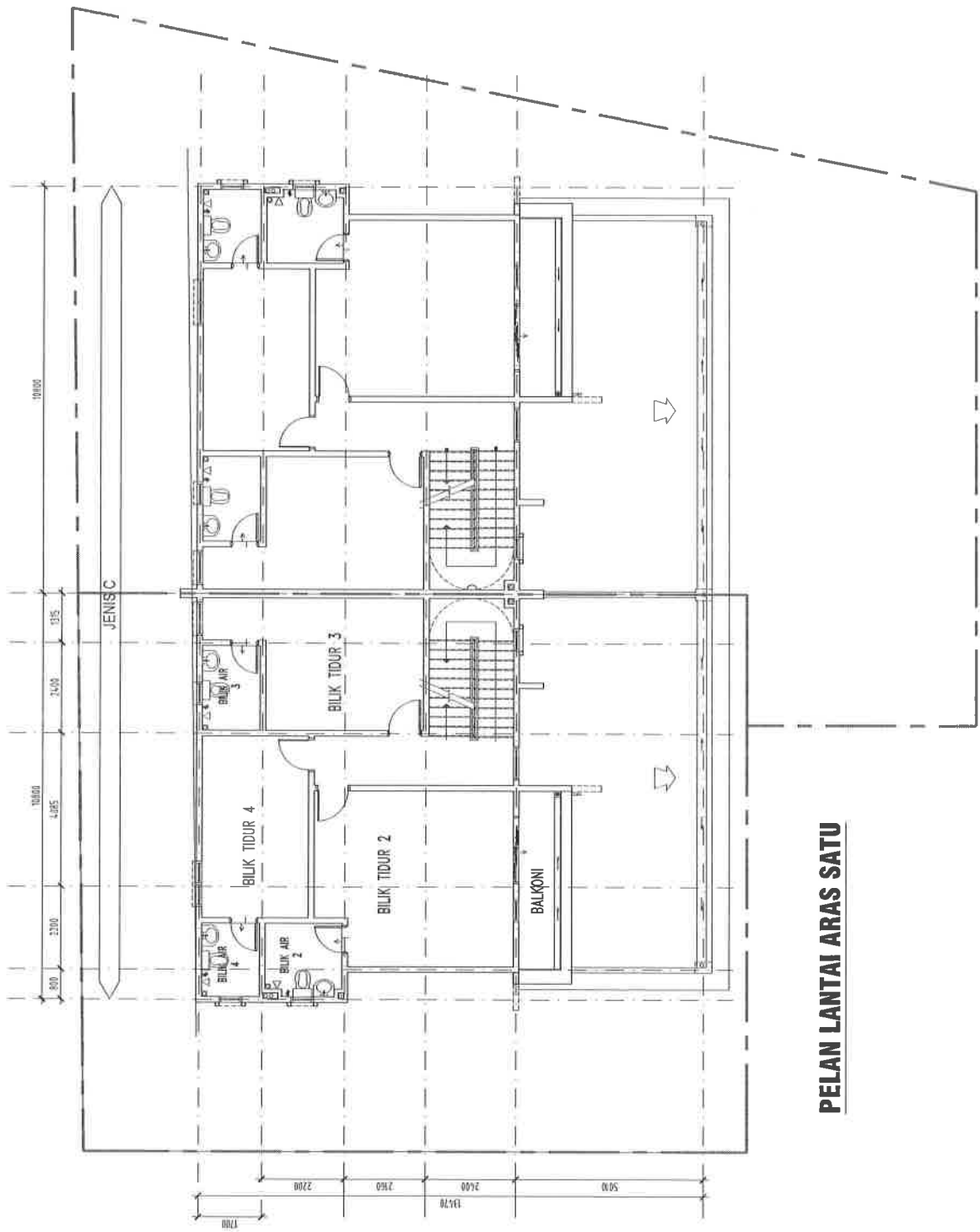
RUMAH BERKEMBAR 2 SETENGAH TINGKAT (JENIS A & B)

SPESIFIKASI

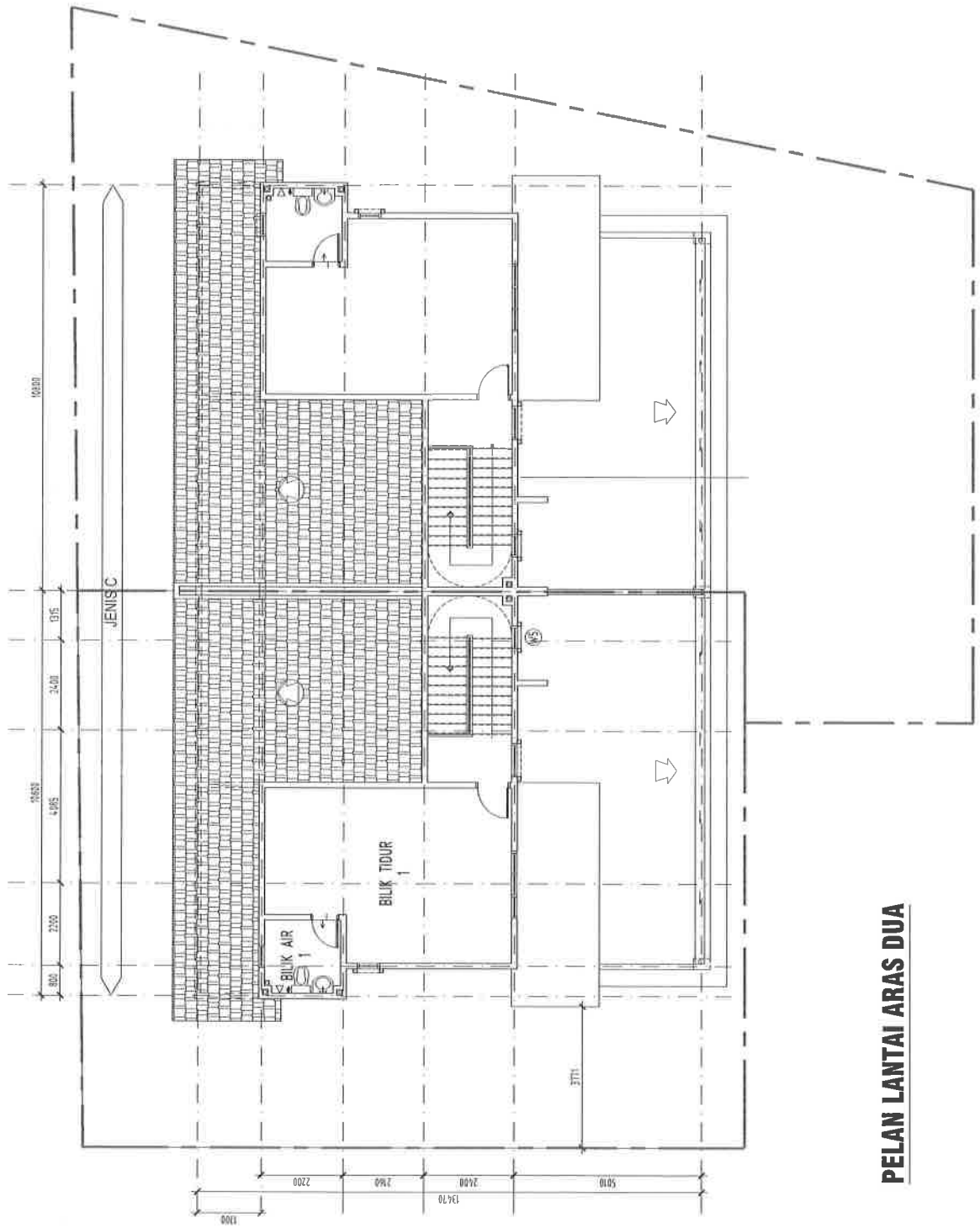
Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Simen Kapur
Dinding	: Batu-bata tanah liat & batu-bata simen
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aliminium : Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkat kaca berbingkai aluminium 'L-shape'
Pintu	: Pintu Utama / Pintu kayu : Pintu Lain / Pintu aluminium bergelungsur / Pintu lipat berbingkai aluminium / Pintu rata papan lapis / Pintu pvc / Pintu besi
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & bilik utiliti / Jubin Seramik : Bilik air & dapur / Jubin Seramik : Ruang kereta & balconi / Lepaan simen
Kemasan Dinding	: Dapur & bilik mandi / Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar rantai setinggi 5 kaki : Pintu Pagar besi
Pasangan Alat Sanitari	: Tandas duduk : i) Jenis A – 4 ii) Jenis B – 5 : Basin – 1 : Shower : i) Jenis A – 4 ii) Jenis B – 5 : Tap air : i) Jenis A – 5 ii) Jenis B – 6 : Sinki – 1
Pasangan Elektrik	: Mata lampu siling : i) Jenis A – 21 ii) Jenis B - 22 : Mata lampu dinding – 2 : Mata kuasa 13 amp – 11 : Mata kipas – 4 : Mata Telefon – 1



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI ARAS SATU

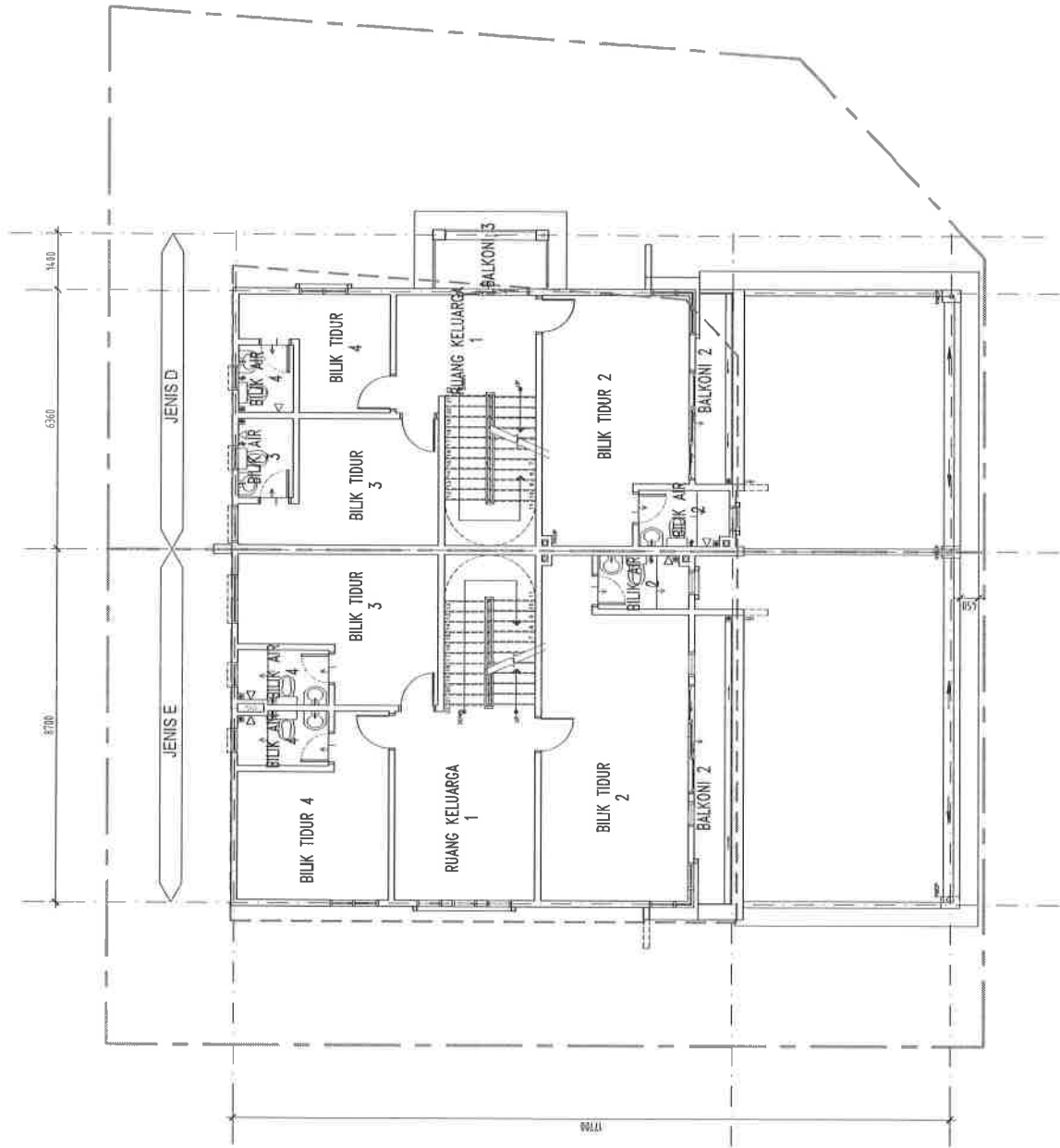


PELAN LANTAI ARAS DUA

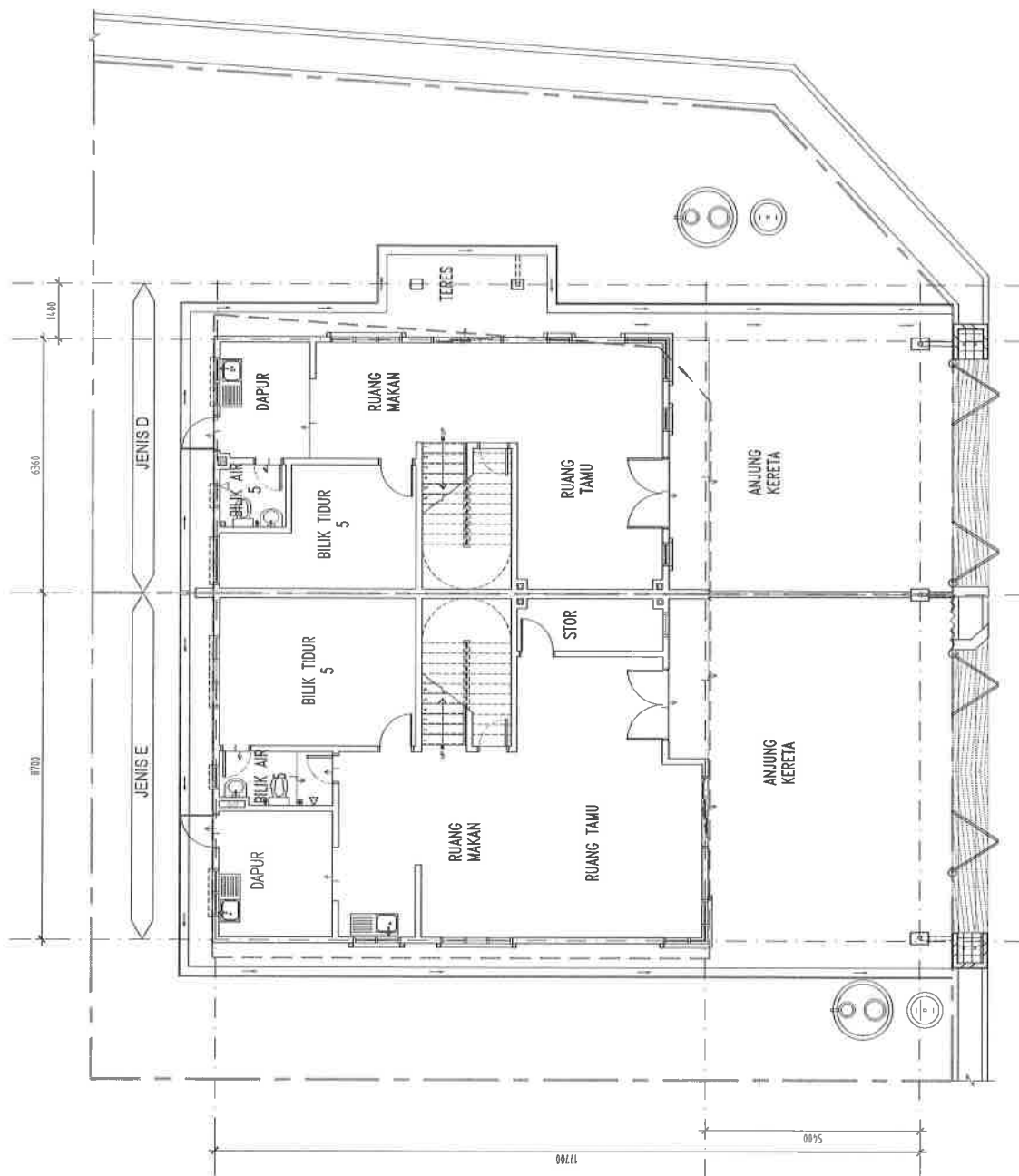
RUMAH BERKEMBAR 2 SETENGAH TINGKAT (JENIS C)

SPESIFIKASI

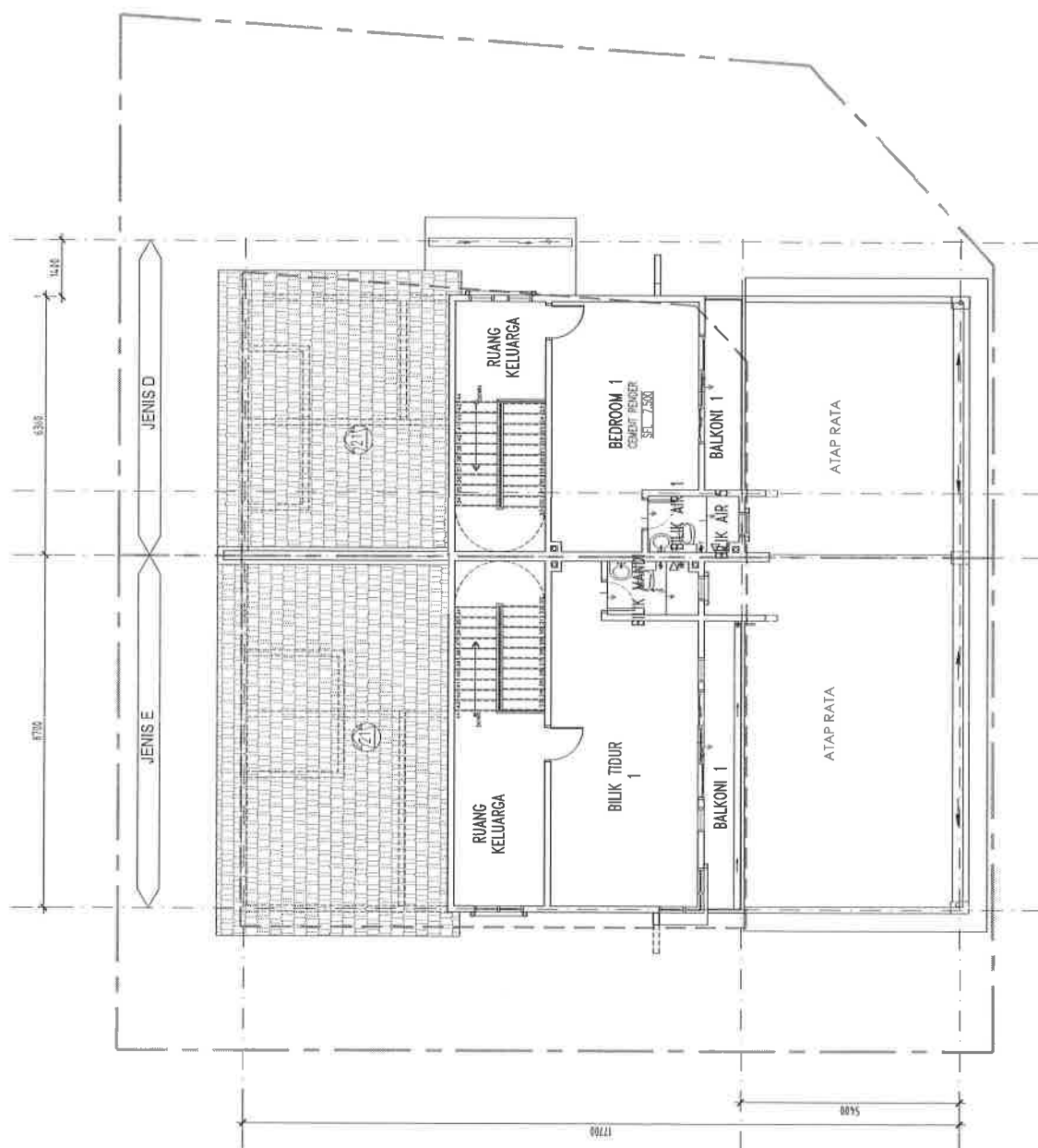
Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Simen Kapur
Dinding	: Batu-bata tanah liat & batu-bata simen
Tingkap	: Tingkap kaca tetap berbingkai aliminium
Pintu	: Pintu Utama / Pintu kayu : Pintu Lain / Pintu aluminium bergelungsur / Pintu lipat berbingkai aluminium / Pintu rata papan lapis / Pintu pvc / Pintu besi
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur / Jubin Seramik : Bilik air & dapur / Jubin Seramik : Ruang kereta & balconi / Lepaan simen
Kemasan Dinding	: Dapur & bilik mandi / Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar rantai setinggi 5 kaki : Pintu Pagar besi
Pasangan Alat Sanitari	: Tandas duduk – 5 : Basin – 5 : Shower – 5 : Tap air – 6 : Sinki – 1
Pasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 22 : Mata lampu dinding – 2 : Mata kuasa 13 amp – 8 : Mata kipas – 4 : Mata Telefon – 1



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI ARAS 1



PELAN LANTAI ARAS 2

RUMAH BERKEMBAR 2 SETENGAH TINGKAT (JENIS D)

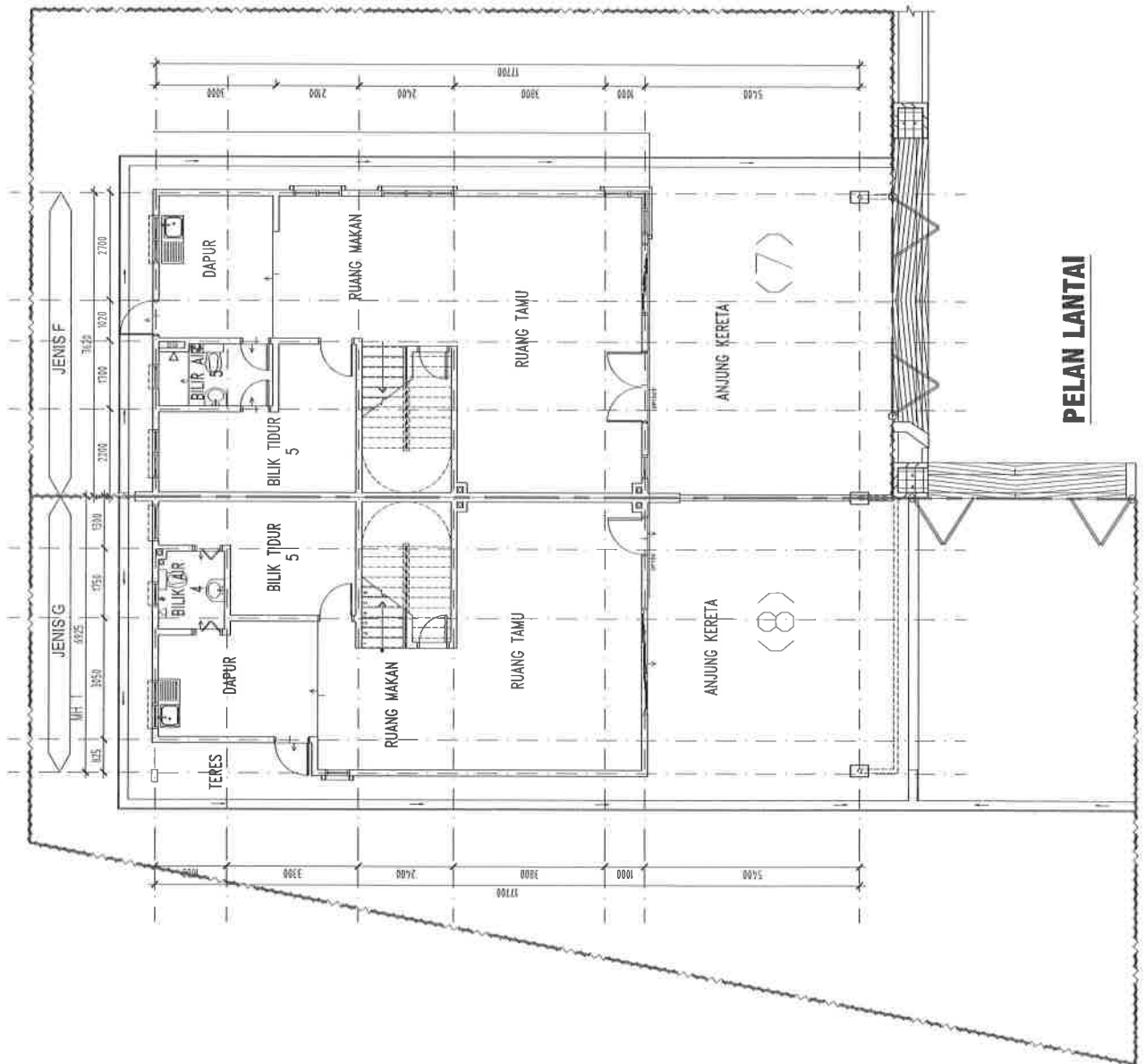
SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Simen Kapur
Dinding	: Batu-bata tanah liat & batu-bata simen
Tingkap	: Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkap kaca berbingkai aluminium 'L-shape' : Tingkap aluminium 'Top Hug'
Pintu	: Pintu Utama / Pintu kayu : Pintu Lain / Pintu aluminium bergelungsur / Pintu rata papan lapis / Pintu pvc / Pintu besi
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga & bilik tidur / Jubin Seramik : Bilik air & dapur / Jubin Seramik : Ruang kereta, teres & balconi / Lepaan simen
Kemasan Dinding	: Dapur & bilik mandi / Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar rantai setinggi 5 kaki : Pintu Pagar besi
Pasangan Alat Sanitari	: Tandas duduk – 5 : Basin – 5 : Shower – 5 : Tap air – 6 : Sinki – 1
Pasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 26 : Mata lampu dinding – 2 : Mata kuasa 13 amp – 10 : Mata kipas – 5 : Mata Telefon – 1

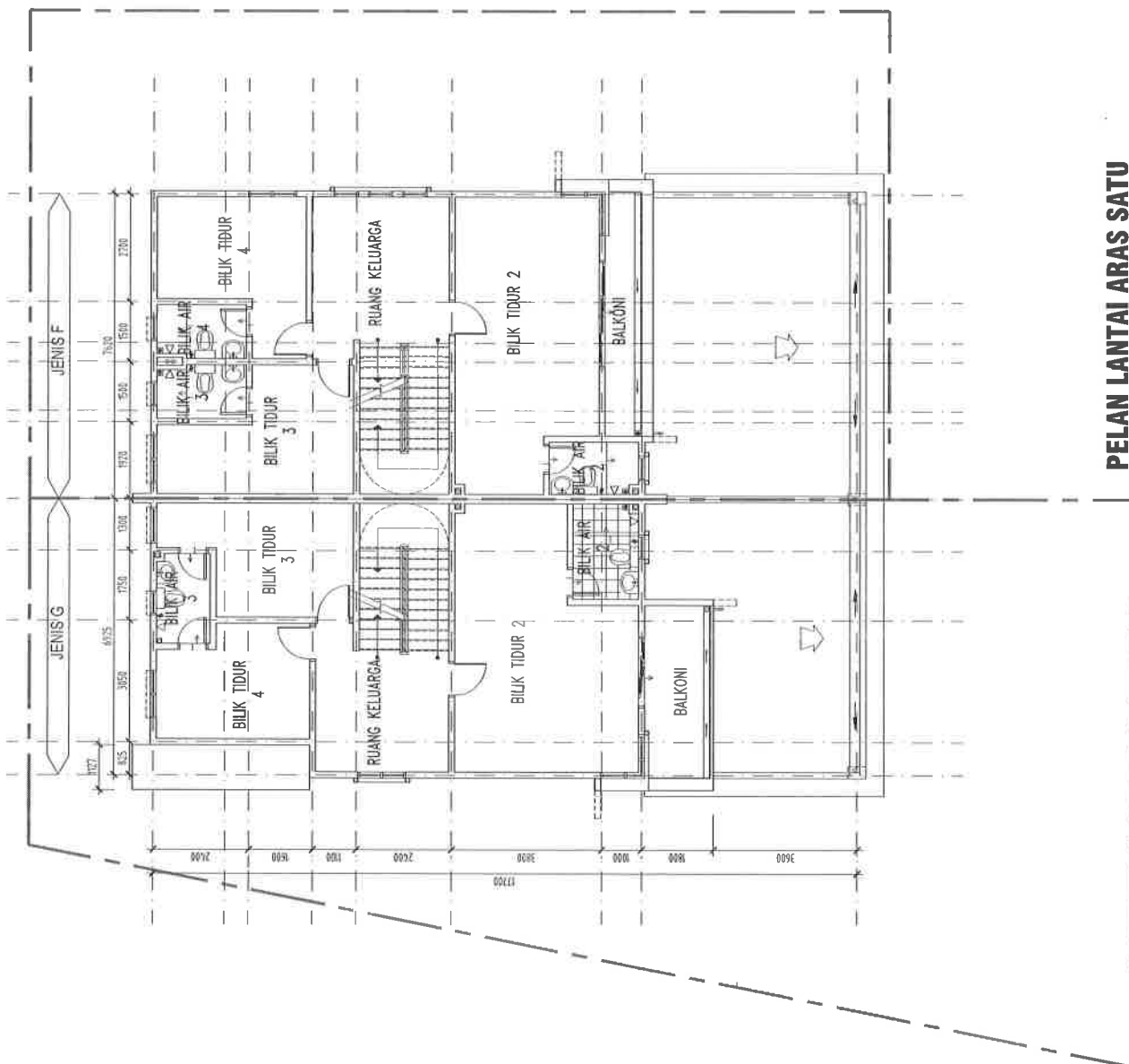
RUMAH BERKEMBAR 2 SETENGAH TINGKAT (JENIS E)

SPESIFIKASI

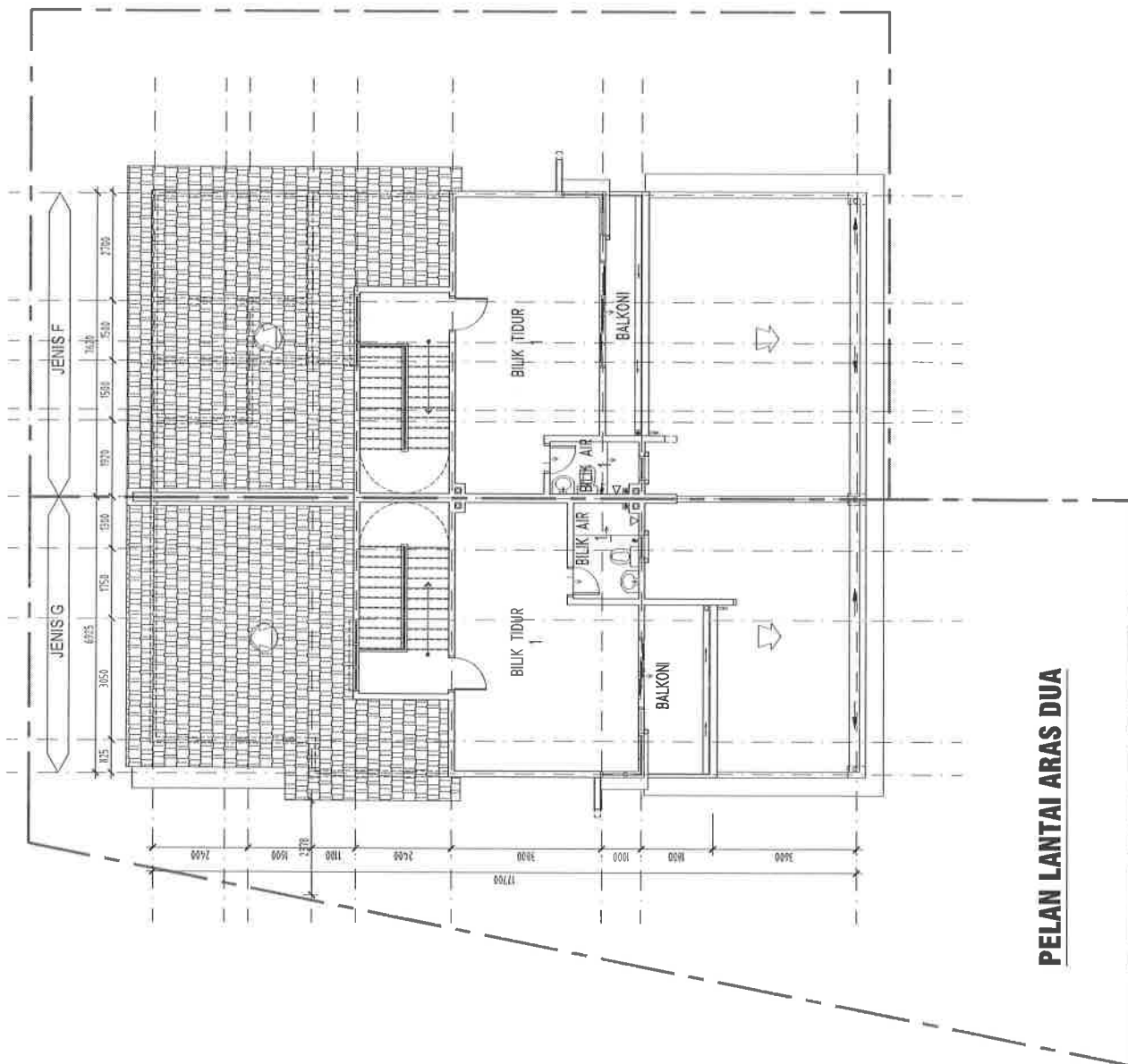
Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Simen Kapur
Dinding	: Batu-bata tanah liat & batu-bata simen
Tingkap	: Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkap kaca berbingkai aluminium 'L-shape' : Tingkap aluminium 'Top Hug'
Pintu	: Pintu Utama / Pintu kayu : Pintu Lain / Pintu aluminium bergelungsur / Pintu rata papan lapis / Pintu pvc / Pintu besi
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga, bilik tidur & bilik stor / Jubin Seramik : Bilik air, dapur kering & dapur basah / Jubin Seramik : Ruang kereta & balconi / Lepaan simen
Kemasan Dinding	: Dapur & bilik mandi / Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar rantai setinggi 5 kaki : Pintu Pagar besi
Pasangan Alat Sanitari	: Tandas duduk – 5 : Basin – 5 : Shower – 5 : Tap air – 7 : Sinki – 2
Pasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 26 : Mata lampu dinding – 2 : Mata kuasa 13 amp – 10 : Mata kipas – 5 : Mata Telefon – 1



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI ARAS SATU



PELAN LANTAI ARAS DUA

RUMAH BERKEMBAR 2 SETENGAH TINGKAT (JENIS F)

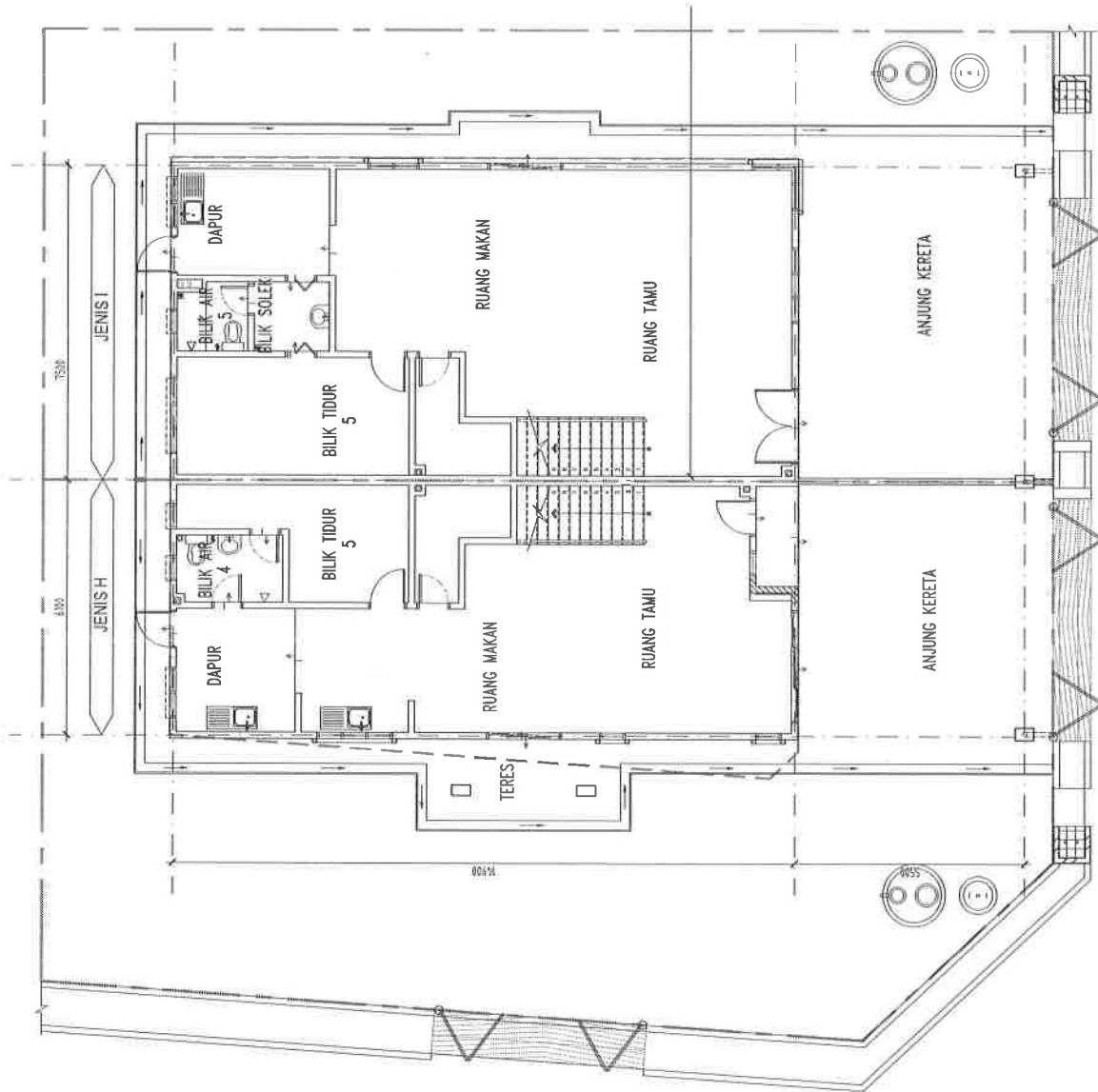
SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Simen Kapur
Dinding	: Batu-bata tanah liat & batu-bata simen
Tingkap	: Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkap kaca berbingkai aluminium 'L-shape' : Tingkap aluminium ' Top Hug'
Pintu	: Pintu Utama / Pintu kayu : Pintu Lain / Pintu aluminium bergelungsur / Pintu rata papan lapis / Pintu pvc / Pintu besi
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga & bilik tidur / Jubin Seramik : Bilik air & dapur / Jubin Seramik : Ruang kereta & balconi / Lepaan simen
Kemasan Dinding	: Dapur & bilik mandi / Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar rantai setinggi 5 kaki : Pintu Pagar besi
Pasangan Alat Sanitari	: Tandas duduk – 5 : Basin – 5 : Shower – 5 : Tap air – 6 : Sinki – 1
Pasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 24 : Mata lampu dinding – 2 : Mata kuasa 13 amp – 10 : Mata kipas – 5 : Mata Telefon – 1

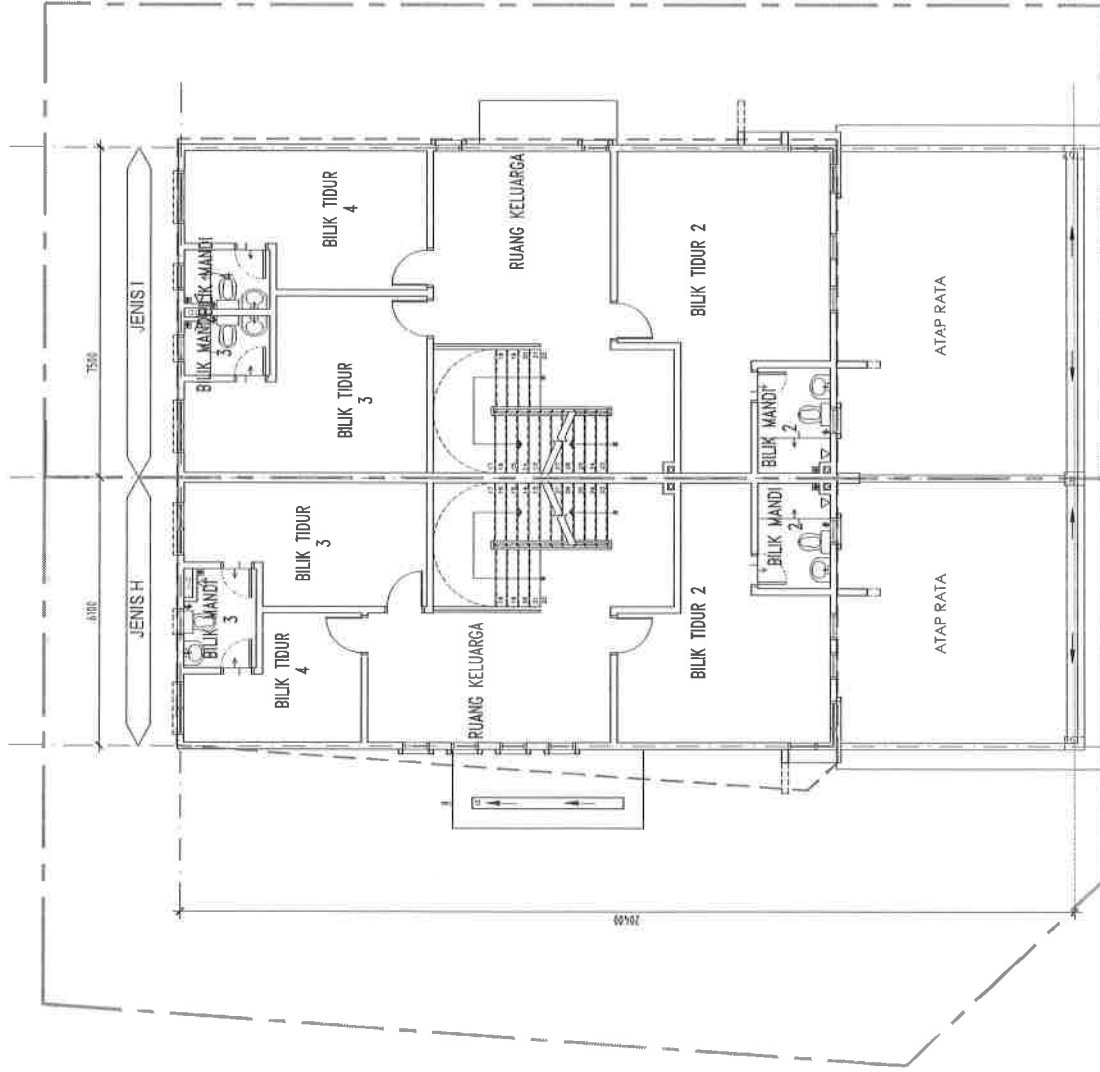
RUMAH BERKEMBAR 2 SETENGAH TINGKAT (JENIS G)

SPESIFIKASI

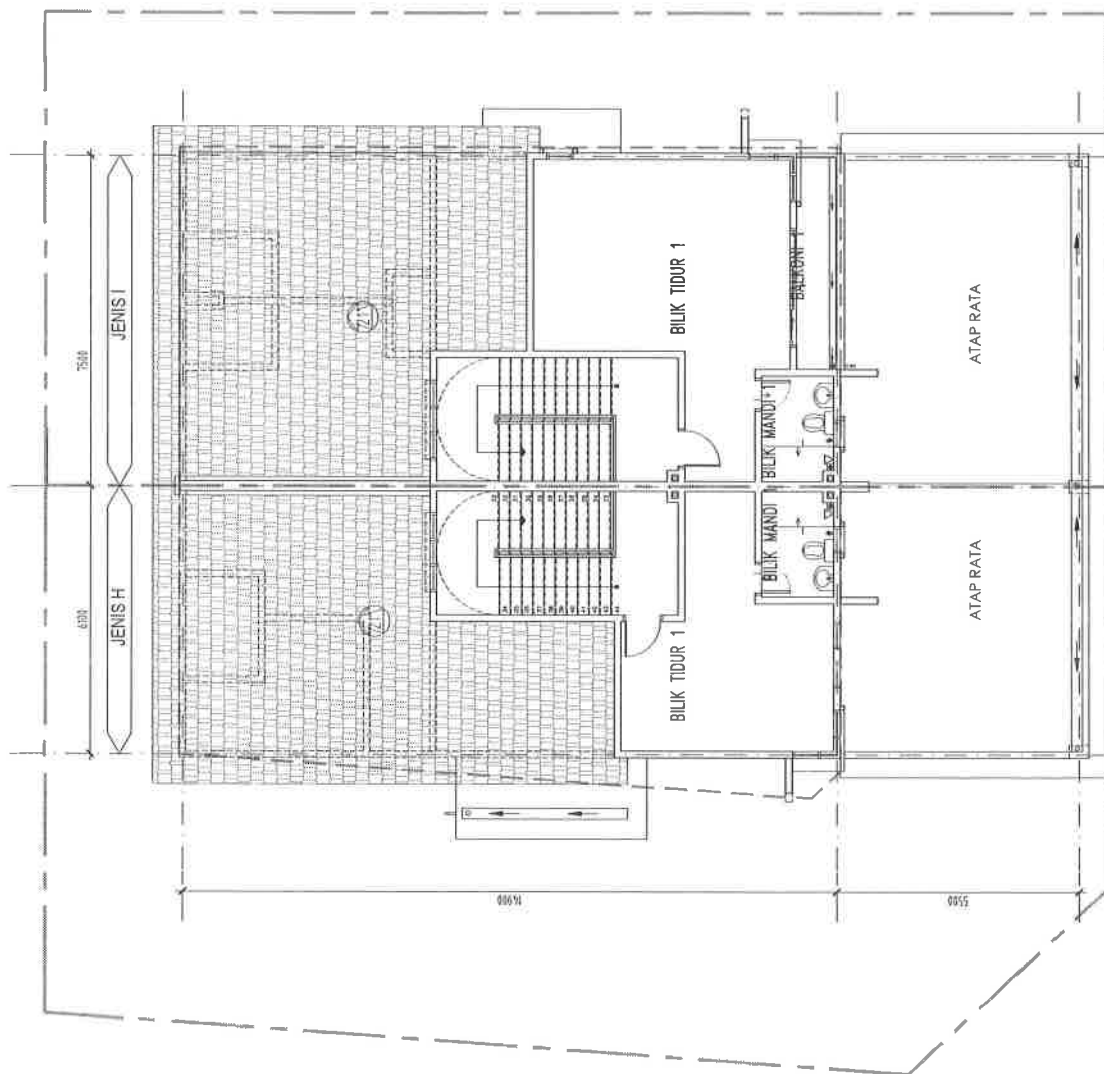
Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Simen Kapur
Dinding	: Batu-bata tanah liat & batu-bata simen
Tingkap	: Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkap kaca berbingkai aluminium 'L-shape' : Tingkap aluminium 'Top Hug'
Pintu	: Pintu Utama / Pintu kayu : Pintu Lain / Pintu aluminium bergelungsur / Pintu lipat berbingkai aluminium / Pintu rata papan lapis / Pintu pvc / Pintu besi
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga & bilik tidur / Jubin Seramik : Bilik air& dapur / Jubin Seramik : Ruang kereta, teres & balconi / Lepaan simen
Kemasan Dinding	: Dapur & bilik mandi / Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar rantai setinggi 5 kaki : Pintu Pagar besi
Pasangan Alat Sanitari	: Tandas duduk – 4 : Basin – 4 : Shower – 4 : Tap air – 5 : Sinki – 1
Pasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 23 : Mata lampu dinding – 2 : Mata kuasa 13 amp – 10 : Mata kipas – 5 : Mata Telefon – 1



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI ARAS 1



PELAN LANTAI ARAS 2

RUMAH BERKEMBAR 2 SETENGAH TINGKAT (JENIS H)

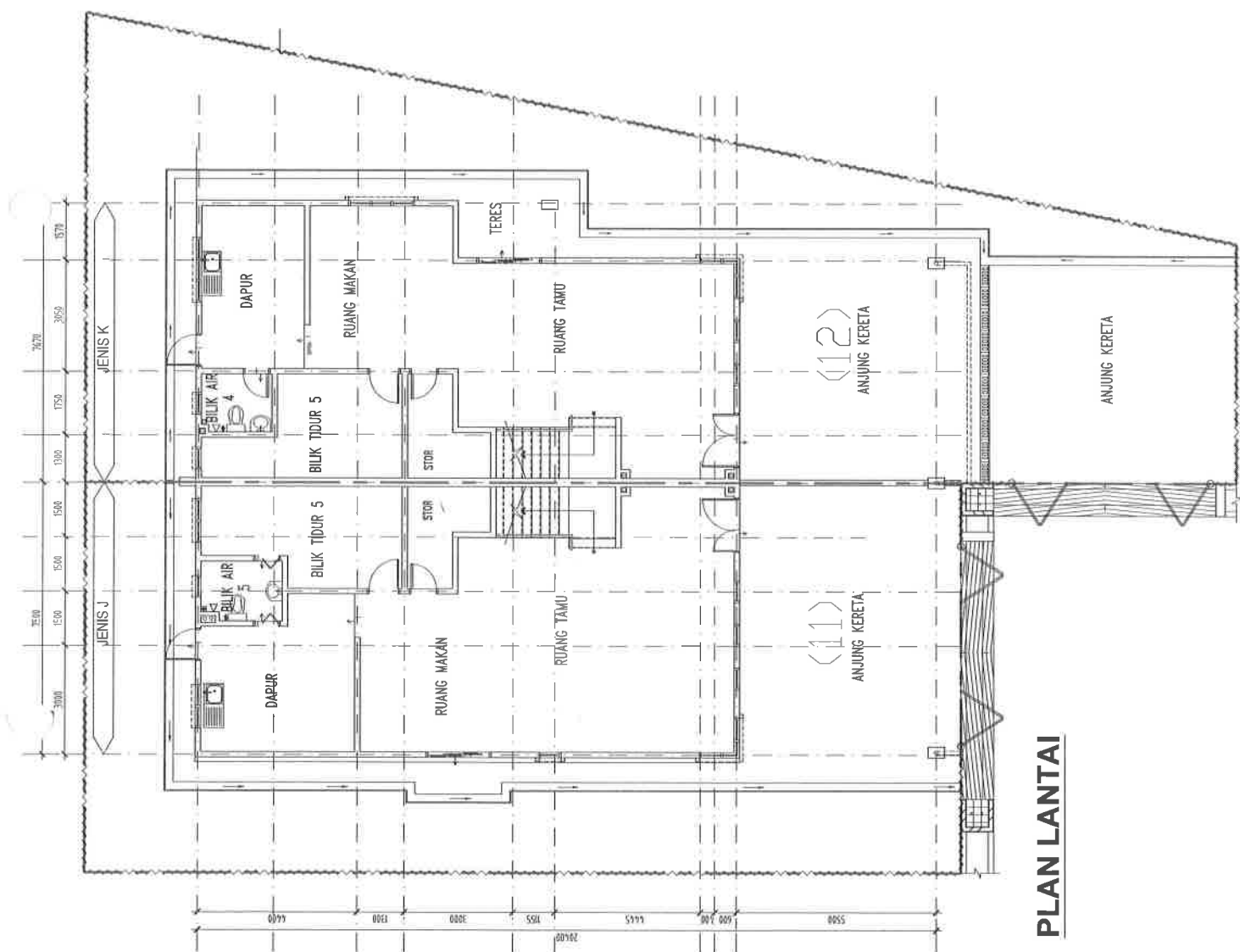
SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Simen Kapur
Dinding	: Batu-bata tanah liat & batu-bata simen
Tingkap	: Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkap kaca berbingkai aluminium 'L-shape' : Tingkap aluminium 'Top Hug'
Pintu	: Pintu Utama / Pintu aluminium bergelungsur : Pintu Lain / Pintu rata papan lapis / Pintu pvc / Pintu besi
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga & bilik tidur / Jubin Seramik : Bilik air, dapur kering & dapur basah / Jubin Seramik : Ruang kereta & teres / Leraan simen
Kemasan Dinding	: Dapur & bilik mandi / Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar rantai setinggi 5 kaki : Pintu Pagar besi
Pasangan Alat Sanitari	: Tandas duduk – 4 : Basin – 4 : Shower – 4 : Tap air – 6 : Sinki – 2
Pasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 22 : Mata lampu dinding – 2 : Mata kuasa 13 amp – 12 : Mata kipas – 5 : Mata Telefon – 1

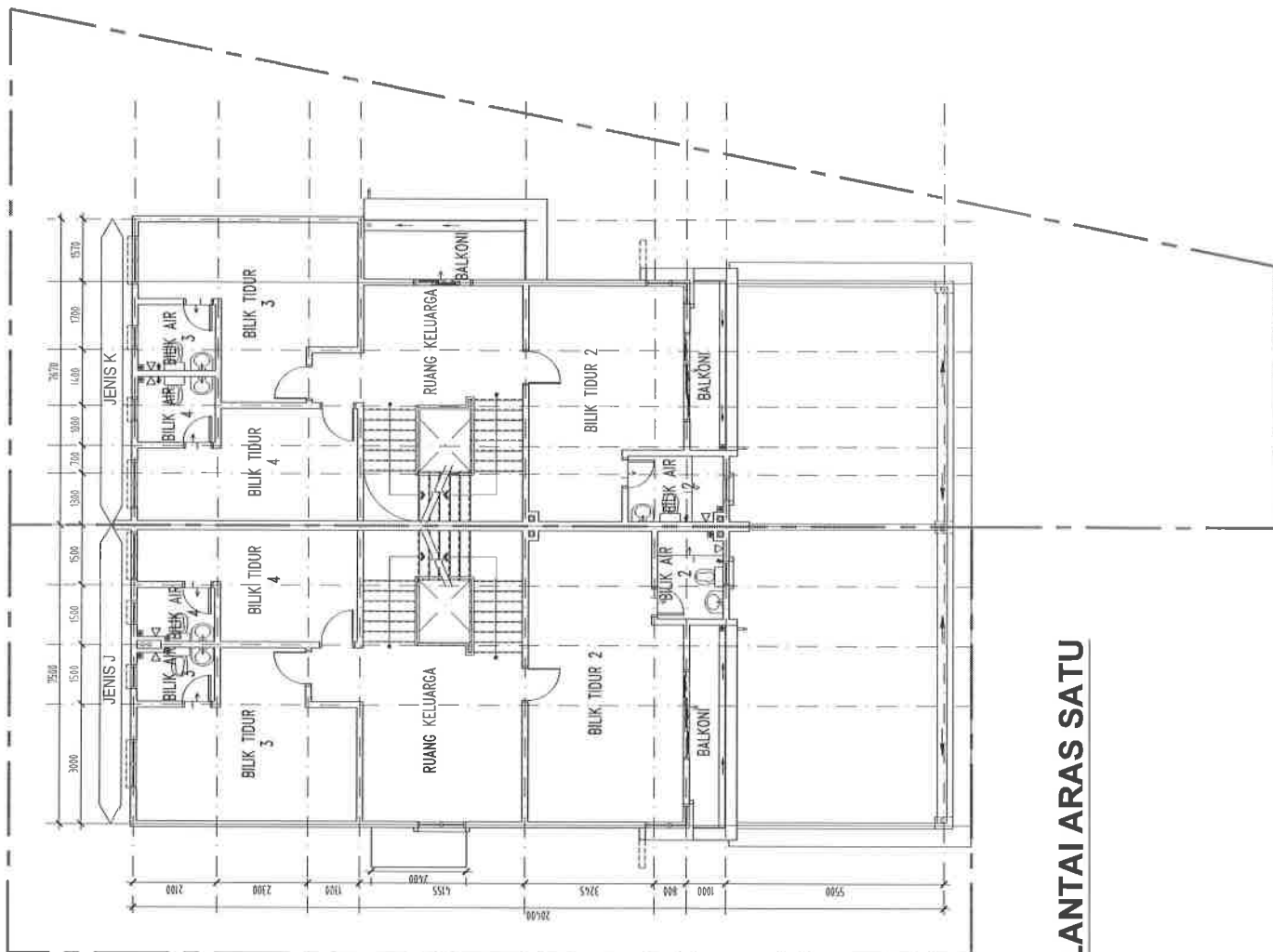
RUMAH BERKEMBAR 2 SETENGAH TINGKAT (JENIS I)

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Simen Kapur
Dinding	: Batu-bata tanah liat & batu-bata simen
Tingkap	: Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkap kaca berbingkai aluminium 'L-shape' : Tingkap aluminium 'Top Hug'
Pintu	: Pintu Utama / Pintu kayu : Pintu Lain / Pintu aluminium bergelungsur / Pintu lipat berbingkai aluminium / Pintu rata papan lapis / Pintu pvc / Pintu besi
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga & bilik tidur / Jubin Seramik : Bilik air & dapur / Jubin Seramik : Ruang kereta & balconi / Leraan simen
Kemasan Dinding	: Dapur & bilik mandi / Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar rantai setinggi 5 kaki : Pintu Pagar besi
Pasangan Alat Sanitari	: Tandas duduk – 5 : Basin – 5 : Shower – 5 : Tap air – 7 : Sinki – 2
Pasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 23 : Mata lampu dinding – 2 : Mata kuasa 13 amp – 12 : Mata kipas – 5 : Mata Telefon – 1



PLAN LANTAI



PLAN LANTAI ARAS SATU

RUMAH BERKEMBAR 2 SETENGAH TINGKAT (JENIS J)

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Simen Kapur
Dinding	: Batu-bata tanah liat & batu-bata simen
Tingkap	: Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkap kaca berbingkai aluminium 'L-shape' : Tingkap aluminium 'Top Hug'
Pintu	: Pintu Utama / Pintu kayu : Pintu Lain / Pintu aluminium bergelungsur / Pintu lipat berbingkai aluminium / Pintu rata papan lapis / Pintu pvc / Pintu besi
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga, bilik tidur & stor / Jubin Seramik : Bilik air & dapur / Jubin Seramik : Ruang kereta & balconi / Lekaan simen
Kemasan Dinding	: Dapur & bilik mandi / Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar rantai setinggi 5 kaki : Pintu Pagar besi
Pasangan Alat Sanitari	: Tandas duduk – 5 : Basin – 5 : Shower – 5 : Tap air – 6 : Sinki – 1
Pasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 23 : Mata lampu dinding – 2 : Mata kuasa 13 amp – 11 : Mata kipas – 5 : Mata Telefon – 1

RUMAH BERKEMBAR 2 SETENGAH TINGKAT (JENIS K)

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Simen Kapur
Dinding	: Batu-bata tanah liat & batu-bata simen
Tingkap	: Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkap kaca berbingkai aluminium 'L-shape' : Tingkap aluminium 'Top Hug'
Pintu	: Pintu Utama / Pintu kayu : Pintu Lain / Pintu aluminium bergelungsur / Pintu rata papan lapis / Pintu pvc / Pintu besi
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga, bilik tidur & stor / Jubin Seramik : Bilik air & dapur / Jubin Seramik : Ruang kereta, teres & balconi / Lepaan simen
Kemasan Dinding	: Dapur & bilik mandi / Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar rantai setinggi 5 kaki : Pintu Pagar besi
Pasangan Alat Sanitari	: Tandas duduk – 4 : Basin – 4 : Shower – 4 : Tap air – 5 : Sinki – 1
Pasangan Elektrik	: Mata lampu siling – 26 : Mata lampu dinding – 2 : Mata kuasa 13 amp – 11 : Mata kipas – 5 : Mata Telefon – 1