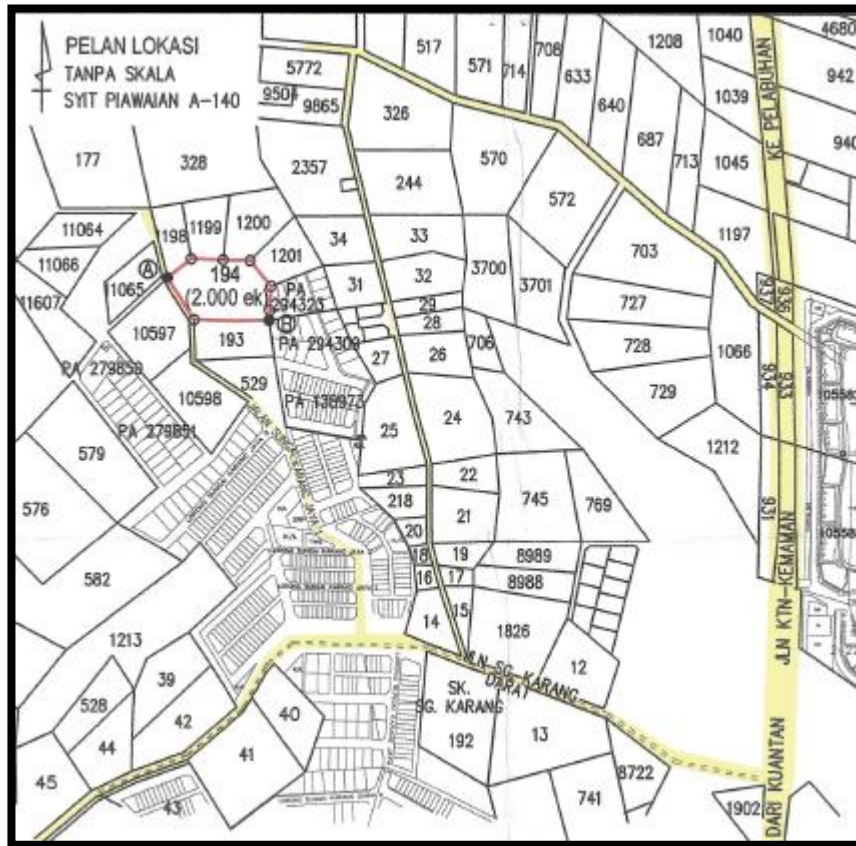
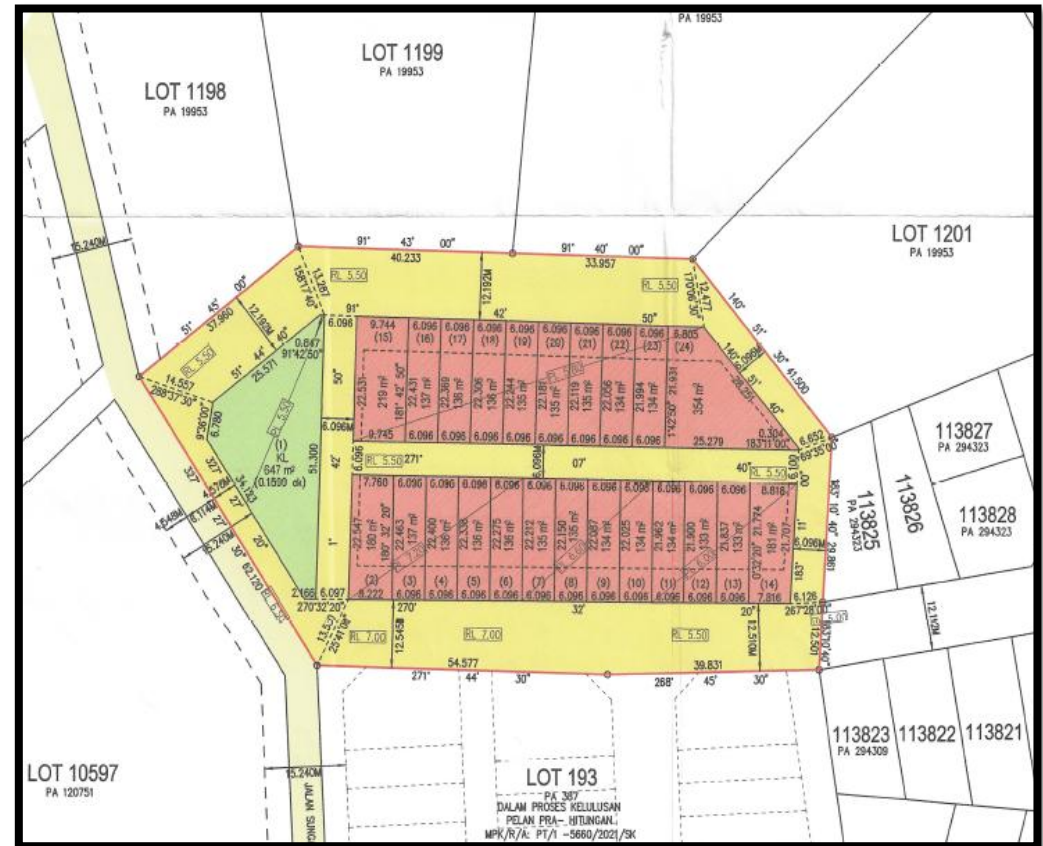




PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

TAMAN MH SUNGAI KARANG

23 Unit Rumah Teres Setingkat
(Harga Jualan : RM 298,000.00 hingga RM 382,950.00)

Di Atas Lot 194 (GM 2177), Mukim Sungai Karang, Daerah Kuantan, Pahang Darul Makmur

Hakmilik Tanah : Kekal (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2028

No. Lesen Pemaju : 1723/01-2027/1476(R)

Tempoh Sah : 06.01.2024 – 05.01.2027

No. Permit Pemaju :

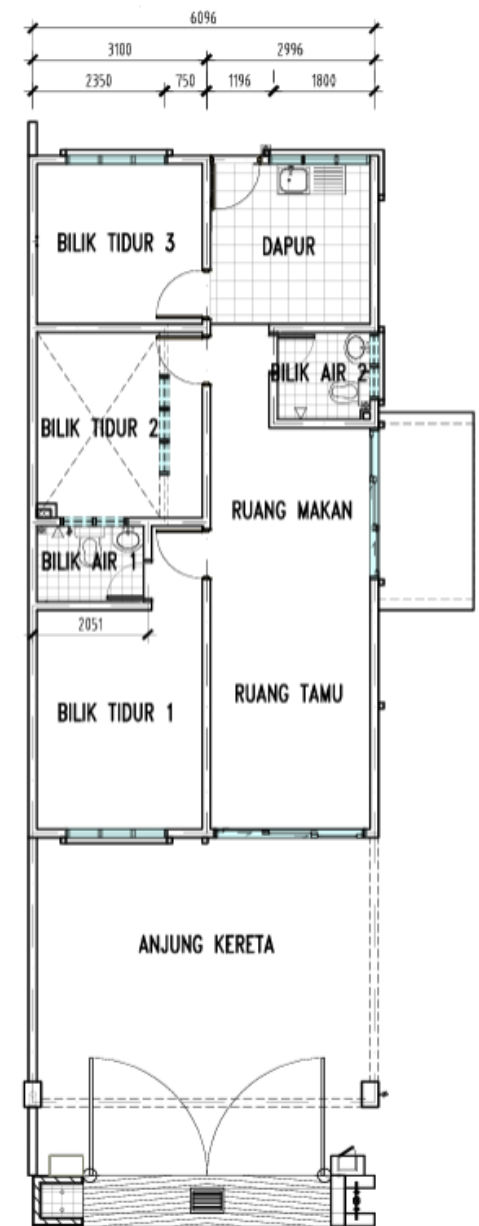
Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan

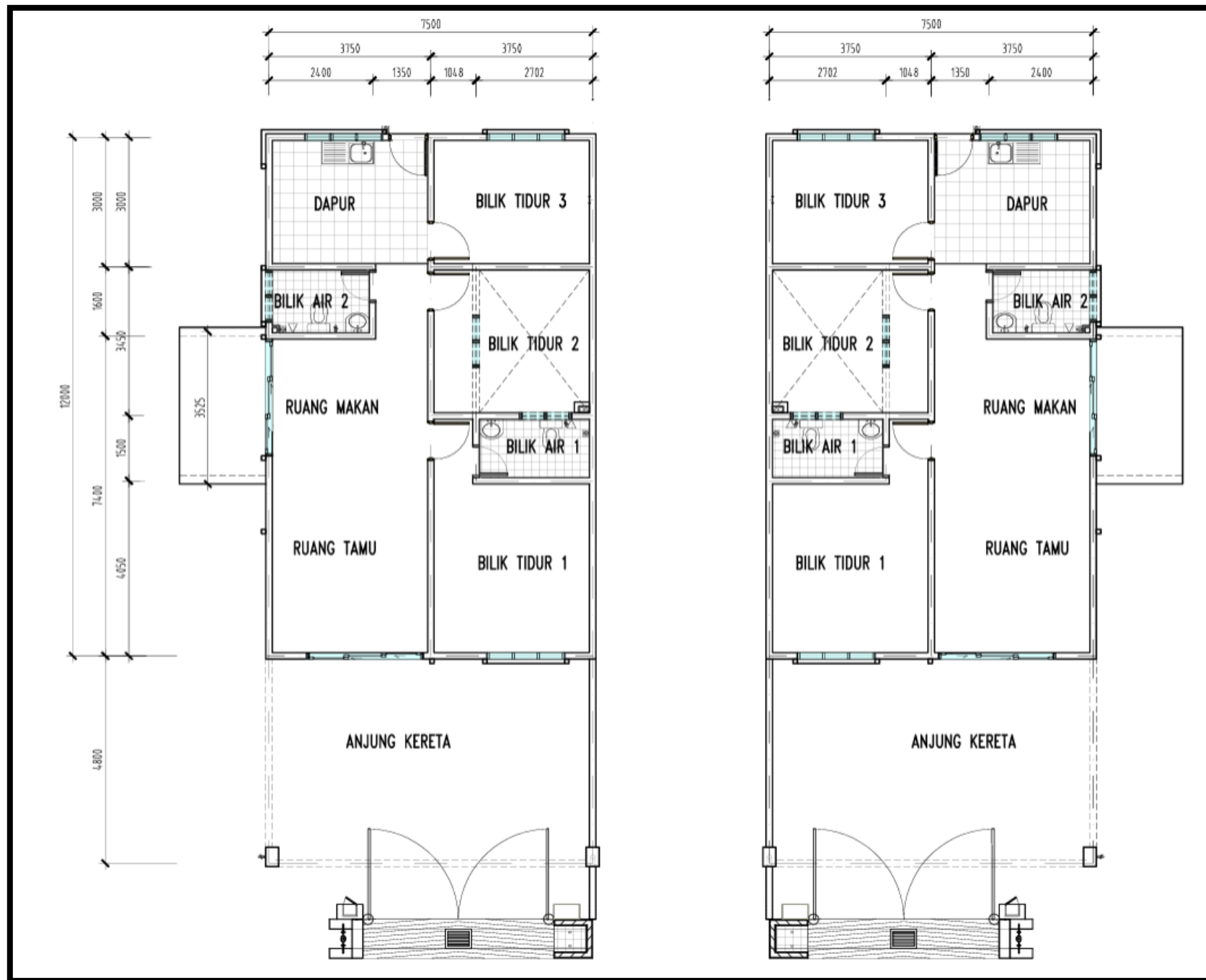
No. Rujukan : Bil (21) dlm MBK/R/B:PB/100/2024-H

Pemaju : MING HOOI DEVELOPMENT SDN BHD
(No. Syarikat : 47503-X)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Beserah
25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”
“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap
	:	Tingkat Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Dan Bawah
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air & Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta & Teres / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 3 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk 3 Perangkap Lantai
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	15 Mata Lampu 11 Mata Kuasa 13 Amp 4 Mata Kipas