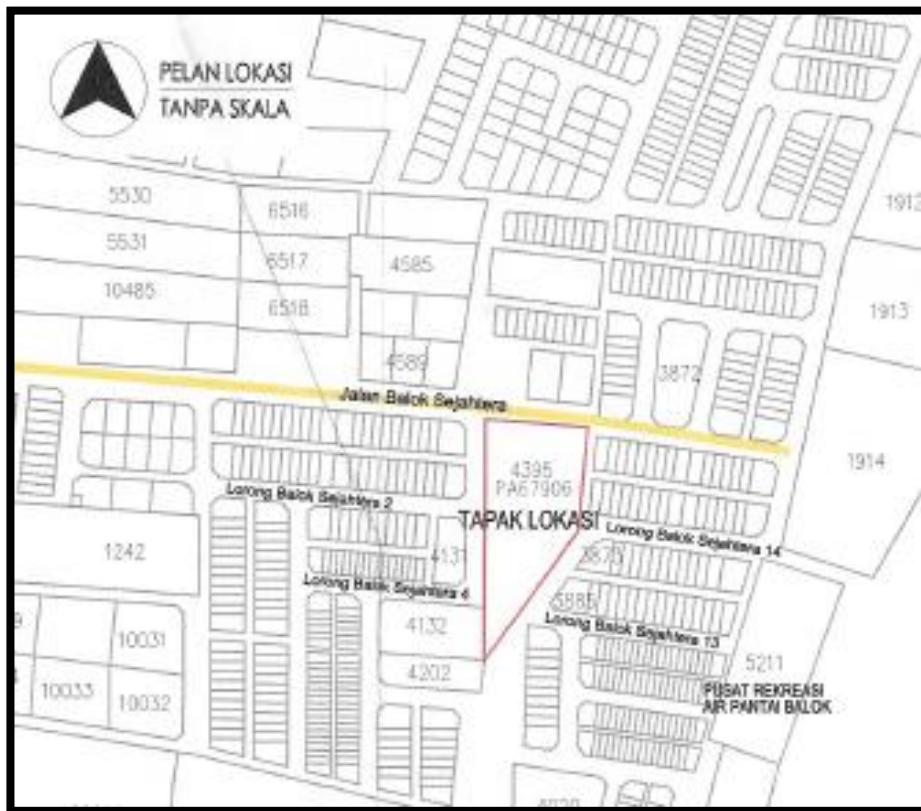




PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

TAMAN MH BALUK SEJAHTERA

1 Unit Rumah Banglo Setingkat
(Harga Jualan : RM 668,300.00)

8 Unit Rumah Teres Setingkat
(Harga Jualan : RM 268,000.00 hingga RM 403,550.00)

Atas Lot 4395, Mukim Sungai Karang, Daerah Kuantan

Hakmilik Tanah : Kekal (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : April 2028

No. Lesen Pemaju : 1723/01-2027/1476(R)

Tempoh Sah : 06.01.2024 – 05.01.2027

No. Permit Pemaju :

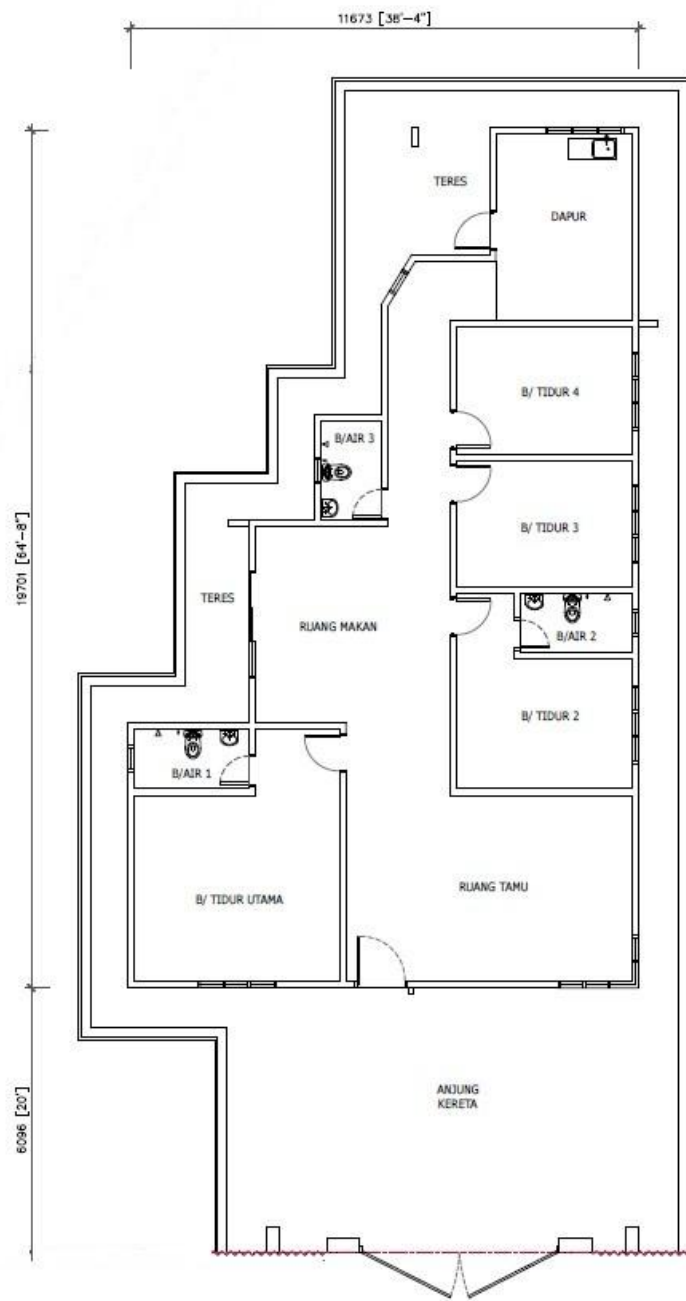
Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuantan

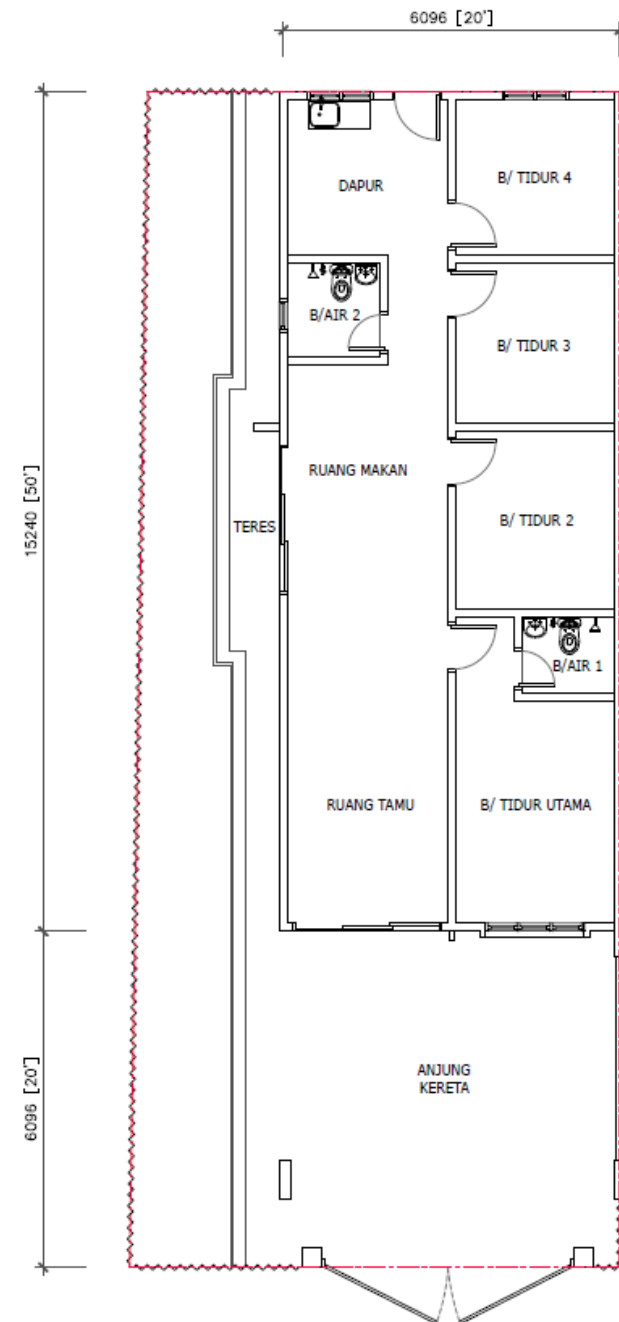
No. Rujukan : (14)DLM.MBK/R/B:PB/44/2025-H

Pemaju : MING HOOI DEVELOPMENT SDN BHD
(No. Syarikat : 47503-X)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Beserah
25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”
“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



PELAN LANTAI RUMAH BANGLO SETINGKAT



PELAN LANTAI RUMAH TERES SETINGKAT

SPESIFIKASI

RUMAH BANGLO SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap
	:	Tingkat Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Dan Bawah
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air & Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta & Teres / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 3 Tap Air 3 Shower 3 Basin 3 Tandas Duduk 3 Perangkap Lantai
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	15 Mata Lampu 9 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas

SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap
	:	Tingkat Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Dan Bawah
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air & Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta & Teres / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk 2 Perangkap Lantai
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	10 Mata Lampu 9 Mata Kuasa 13 Amp 1 Mata Kipas