

## MH KEMPADANG RESIDENCES FASA 8

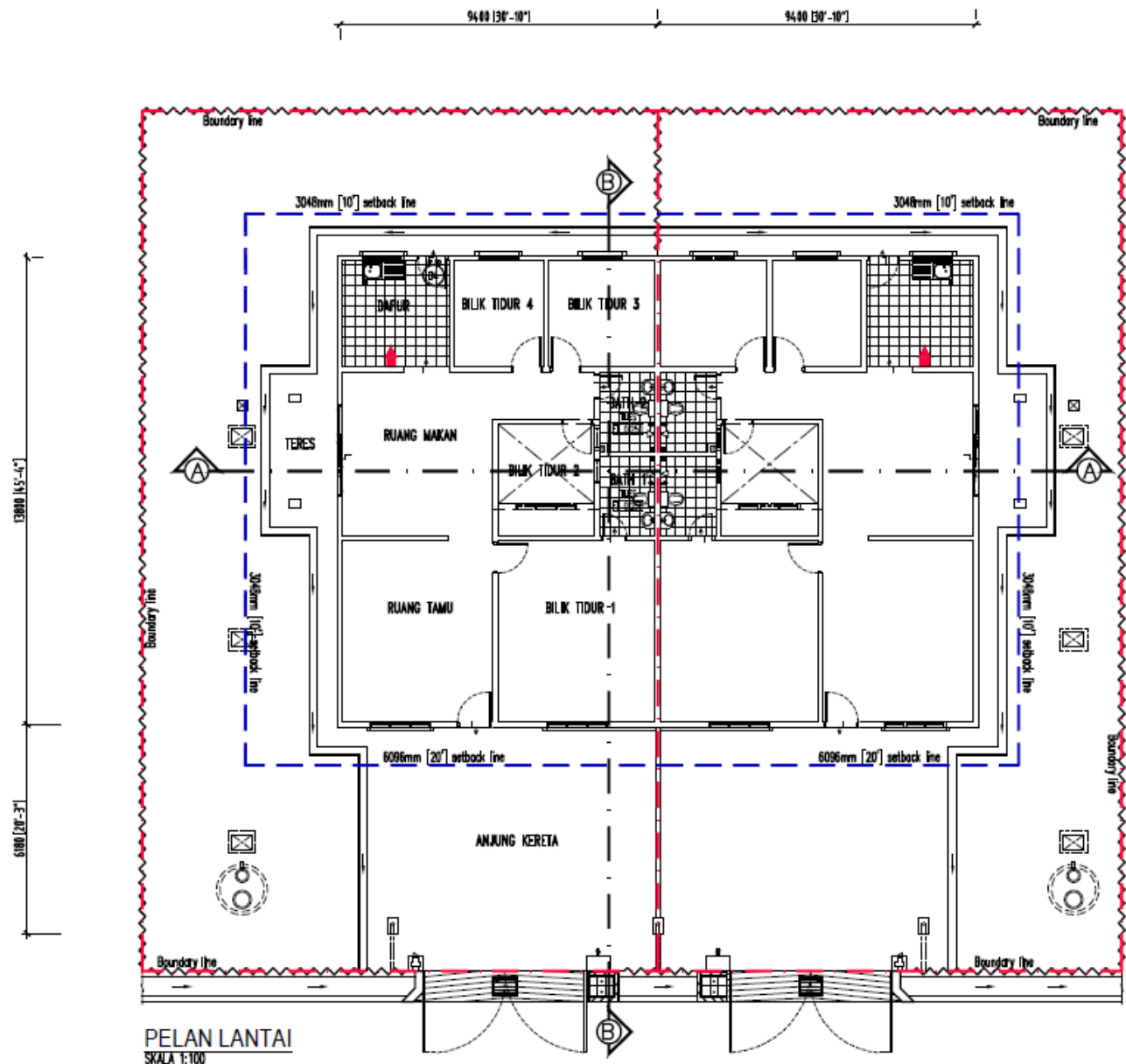
20 Unit Rumah Berkembar Setingkat  
(Harga Jualan : RM 468,200.00 hingga RM 558,600.00)

Di Atas Lot 156675, Mukim Kuala Kuantan

- Hakmilik Tanah : Kekal
- Rezab Tanah : Rezab Melayu
- Bebanan Tanah : Tiada
- Sekatan Kepentingan : Tiada
- Tarikh Dijangka Siap : Disember 2027
- No. Lesen Pemaju : 1723/01-2027/1476(A)
- Tempoh Sah : 06.01.2024 - 05.01.2027
- No. Permit Pemaju :
- Tempoh Sah :
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan
- No. Rujukan : (14)DLM.MBK/R/B:PB/59/2024-E
- Pemaju : MING HOOI DEVELOPMENT SDN BHD  
(No. Syarikat : 47503-X)  
A-5086, Jalan Kubang Buaya  
Off Jalan Beserah  
25250 Kuantan  
Pahang Darul Makmur.  
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



PELAN LANTAI  
SKALA 1:100

## SPESIFIKASI

### RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium 'Fix Louvres'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta & Teres / Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 3 Paip Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	16 Mata Lampu 9 Mata Kuasa 13 Amp 3 Mata Kipas 1 Mata Telefon