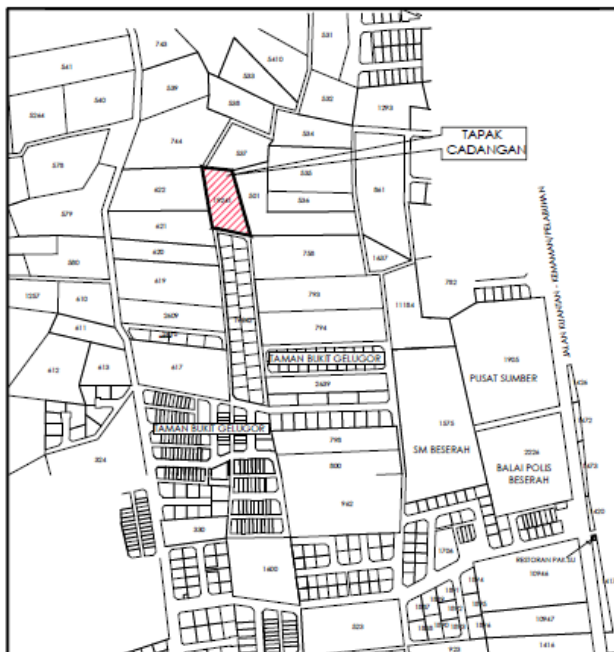
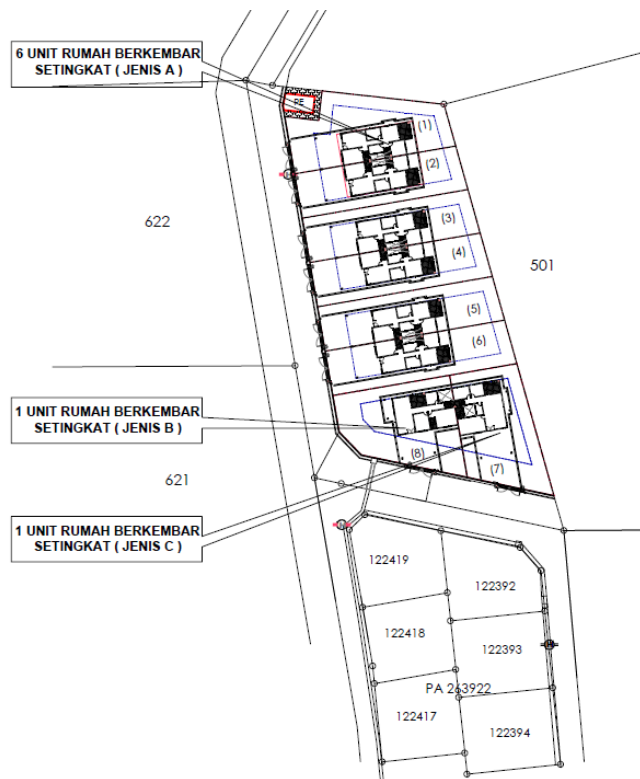




PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

TAMAN MH BATU HITAM FASA 12

8 Unit Rumah Berkembar Setingkat
(Harga Jualan : RM 403,280.00 hingga RM 549,700.00)

Di Atas Lot 19241 (GM 1574), Mukim Beserah

Hakmilik Tanah : Kekal (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : September 2027

No. Lesen Pemaju : 1723/01-2027/1476(A)

Tempoh Sah : 06.01.2024 - 05.01.2027

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

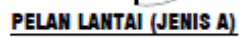
Pihak Berkuasa Yang
Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan

No. Rujukan : Bil (22)dlm MPK/R/B:PB/13/2022-G

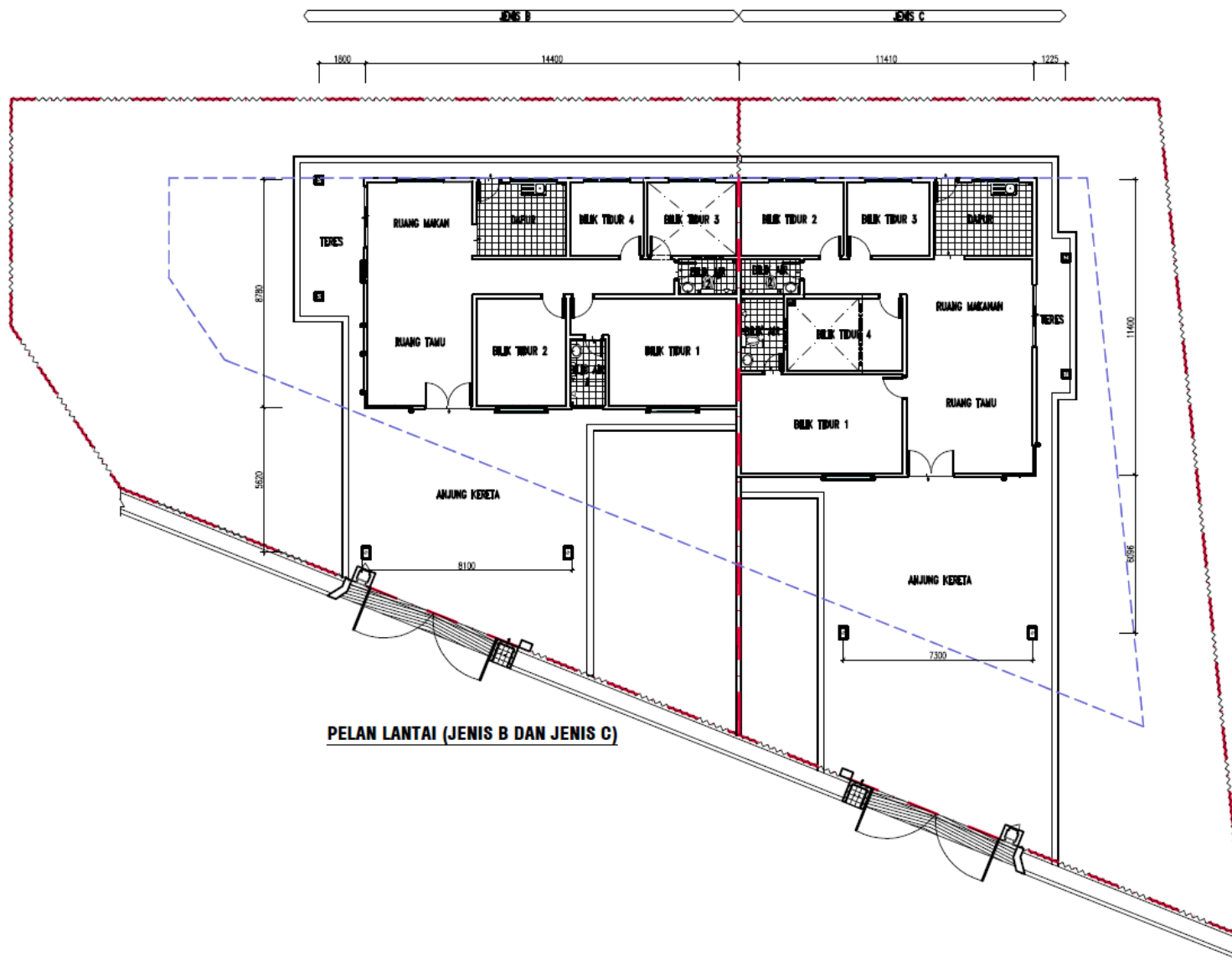
Pemaju : MING HOOI DEVELOPMENT SDN BHD
(No. Syarikat : 676600-T)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Beserah
25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



PELAN LANTAI (JENIS A)



PELAN LANTAI (JENIS B DAN JENIS C)

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu HMR 'Honeycomb Door' / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca 'Fixed Louvers' Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca 'Top Hung' Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air & Dapur / Jubin Seramik : Anjung Kereta & Teres / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 3 Paip Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki : Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	15 Mata Lampu 8 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas