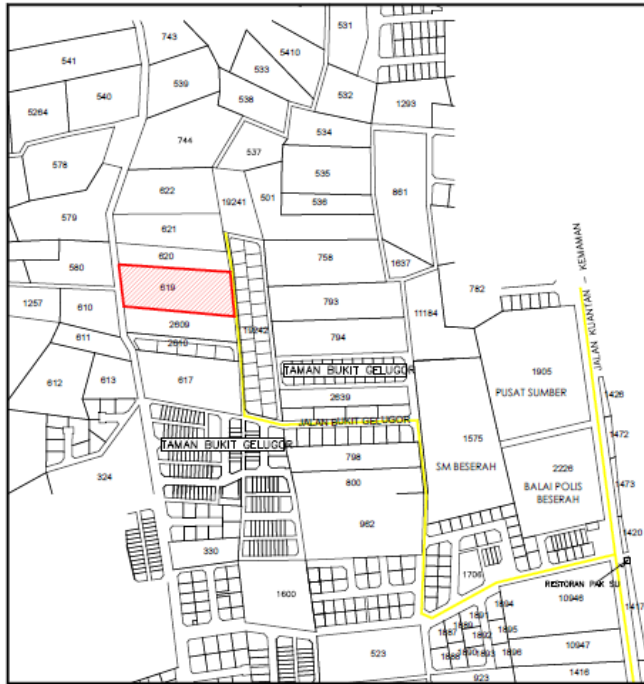
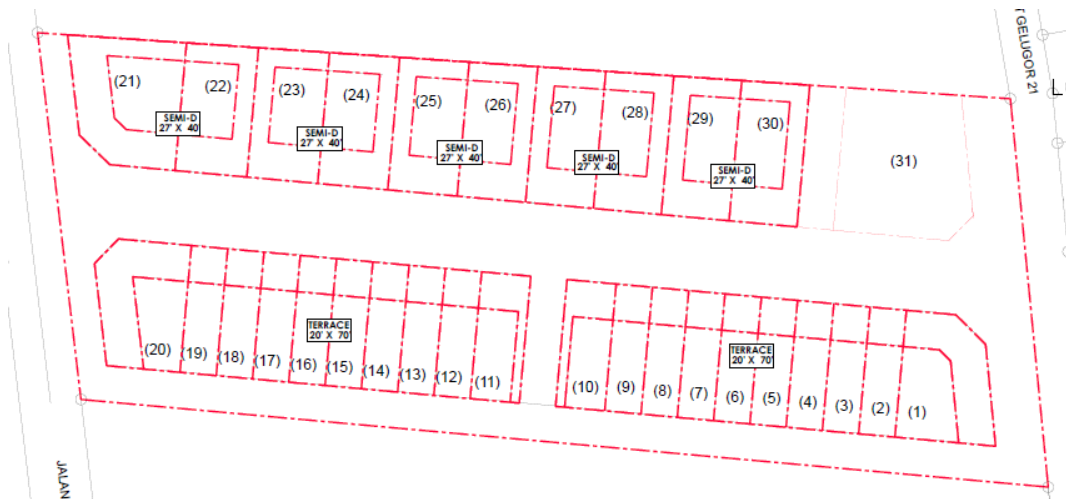


TAMAN MH BATU HITAM FASA 13



PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

20 Unit Rumah Teres Setingkat
(Harga Jualan : RM 350,500.00 hingga RM 444,700.00)
10 Unit Rumah Berkembar Setingkat
(Harga Jualan : RM 456,400.00 hingga RM 508,200.00)

Di Atas Lot 619 (GM 1130), Mukim Beserah

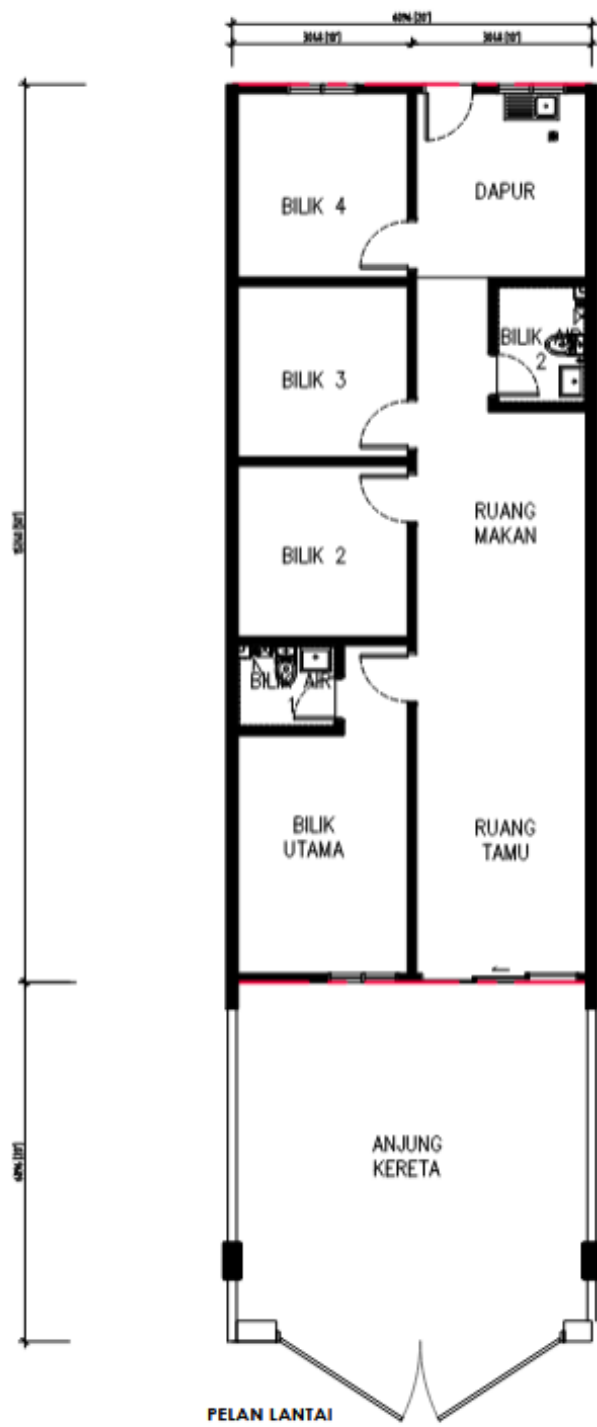
Hakmilik Tanah	:	Kekal
Rezab Tanah	:	Rezab Melayu
Bebanan Tanah	:	Tiada
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Tarikh Dijangka Siap	:	Oktober 2027
No. Lesen Pemaju	:	1723/01-2027/1476(A)
Tempoh Sah	:	06.01.2024 - 05.01.2027
No. Permit Pemaju	:	
Tempoh Sah	:	
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Bandaraya Kuantan
No. Rujukan	:	Bil (13)dlm.MBK/R/B:PB/56/2023-G
Pemaju	:	MING HOOI DEVELOPMENT SDN BHD (No. Syarikat : 676600-T) A-5086, Jalan Kubang Buaya Off Jalan Beserah, 25250 Kuantan Pahang Darul Makmur. Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

RUMAH TERES SETINGKAT

INTERMEDIATE UNIT - SUBLOT 2-9 & SUBLOT 12-19



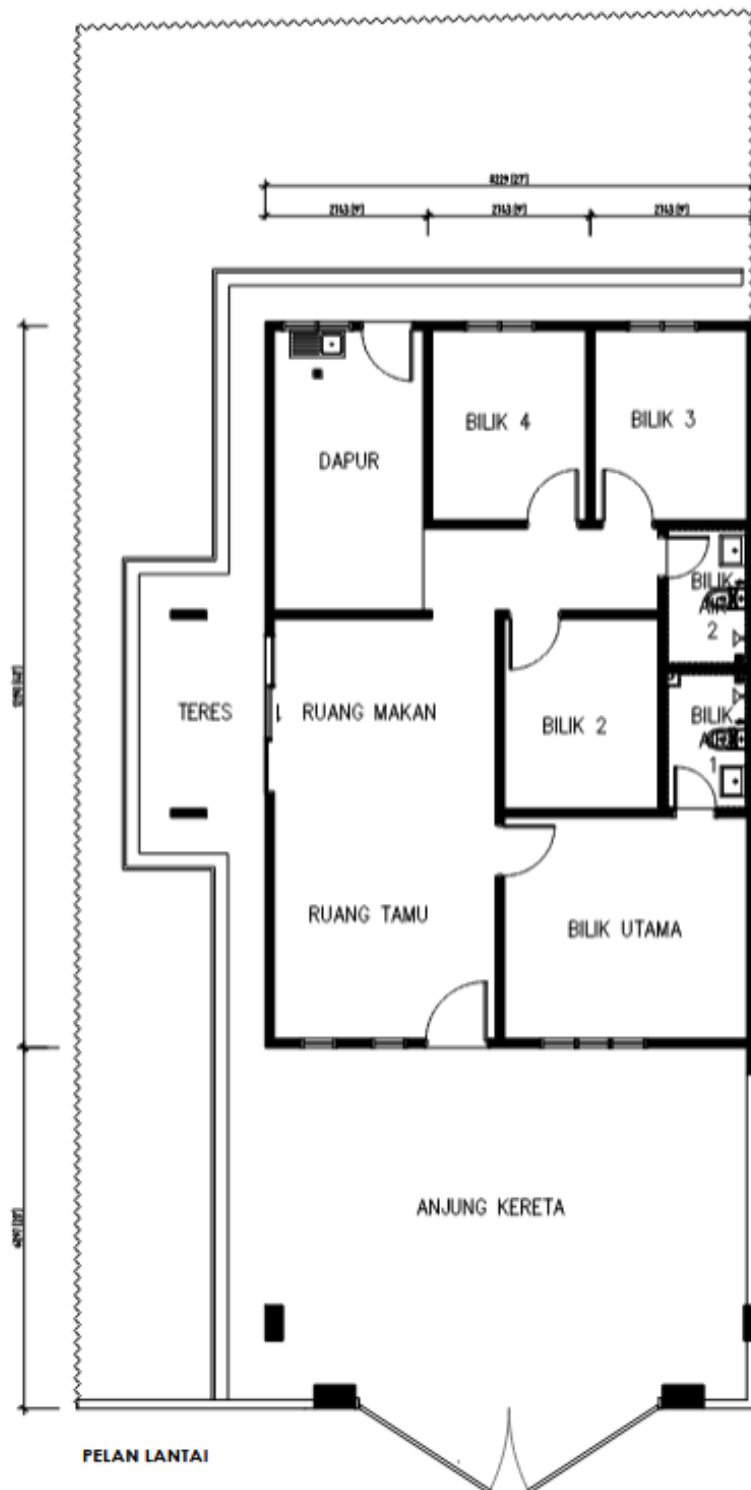
SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium Pintu Lain / Pintu Kayu Dengan Satu Sisi Aluminium (Moisture Resistant) / Pintu HMR 'Honeycomb Door' / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Dibawah : : : Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium Tingkap Berbingkai Aluminium 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air & Dapur / Jubin Seramik : Anjung Kereta & Teres / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 2 Paip Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki : Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	10 Mata Lampu 10 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

SUBLOT 21-30



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu Pintu Lain / Pintu Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu Dengan Satu Sisi Aluminium (Moisture Resistant) / Pintu HMR 'Honeycomb Door' / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Dibawah : : : Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium Tingkap Berbingkai Aluminium 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air & Dapur / Jubin Seramik : Anjung Kereta & Teres / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki : Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	11 Mata Lampu 10 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas