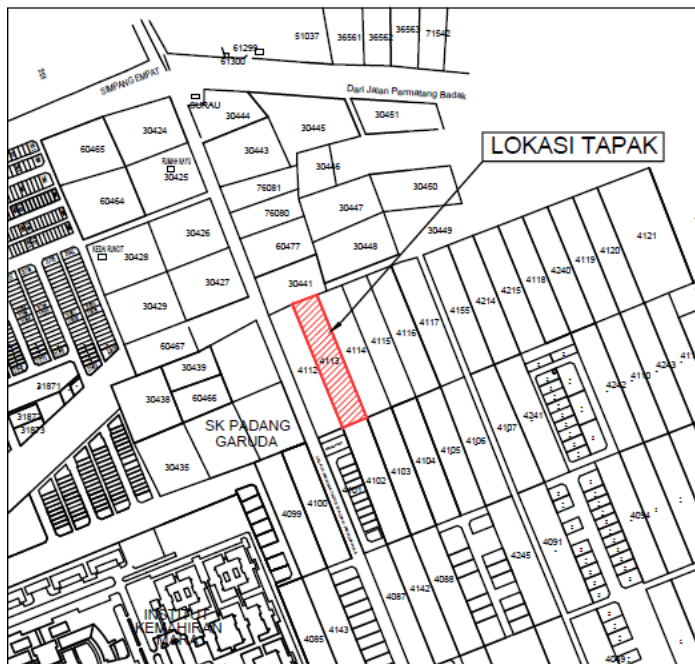




PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

TAMAN MH PERMATANG BADAK FASA 9

20 Unit Rumah Teres Setingkat

(Harga Jualan : RM 350,589.00 hingga RM 438,824.00)

Di Atas Lot 4113 (GM 7930), Mukim Kuala Kuantan

Hakmilik Tanah : Kekal (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027

No. Lesen Pemaju : 1723/01-2027/1476(A)

Tempoh Sah : 06.01.2024 - 05.01.2027

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

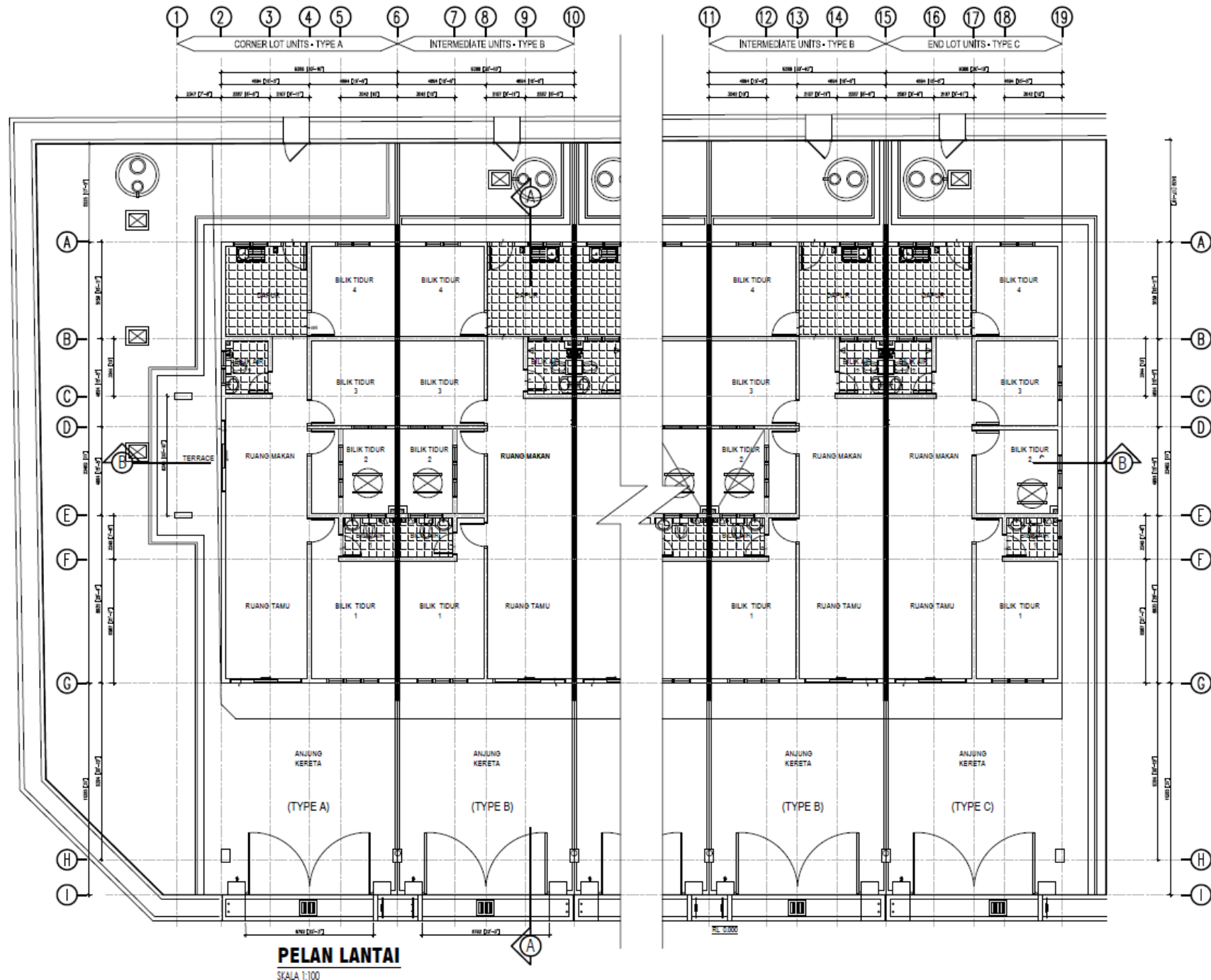
Pihak Berkuasa Yang
Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan

No. Rujukan : (17)d/m.MBK/R/B:PB/94/2024-B

Pemaju : MING HOOI DEVELOPMENT SDN BHD
(No. Syarikat : 676600-T)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Beserah
25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium Pintu Lain / Pintu HMR 'Honeycomb Door' / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air & Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta & Teres / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 3 Paip Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	13 Mata Lampu 10 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas