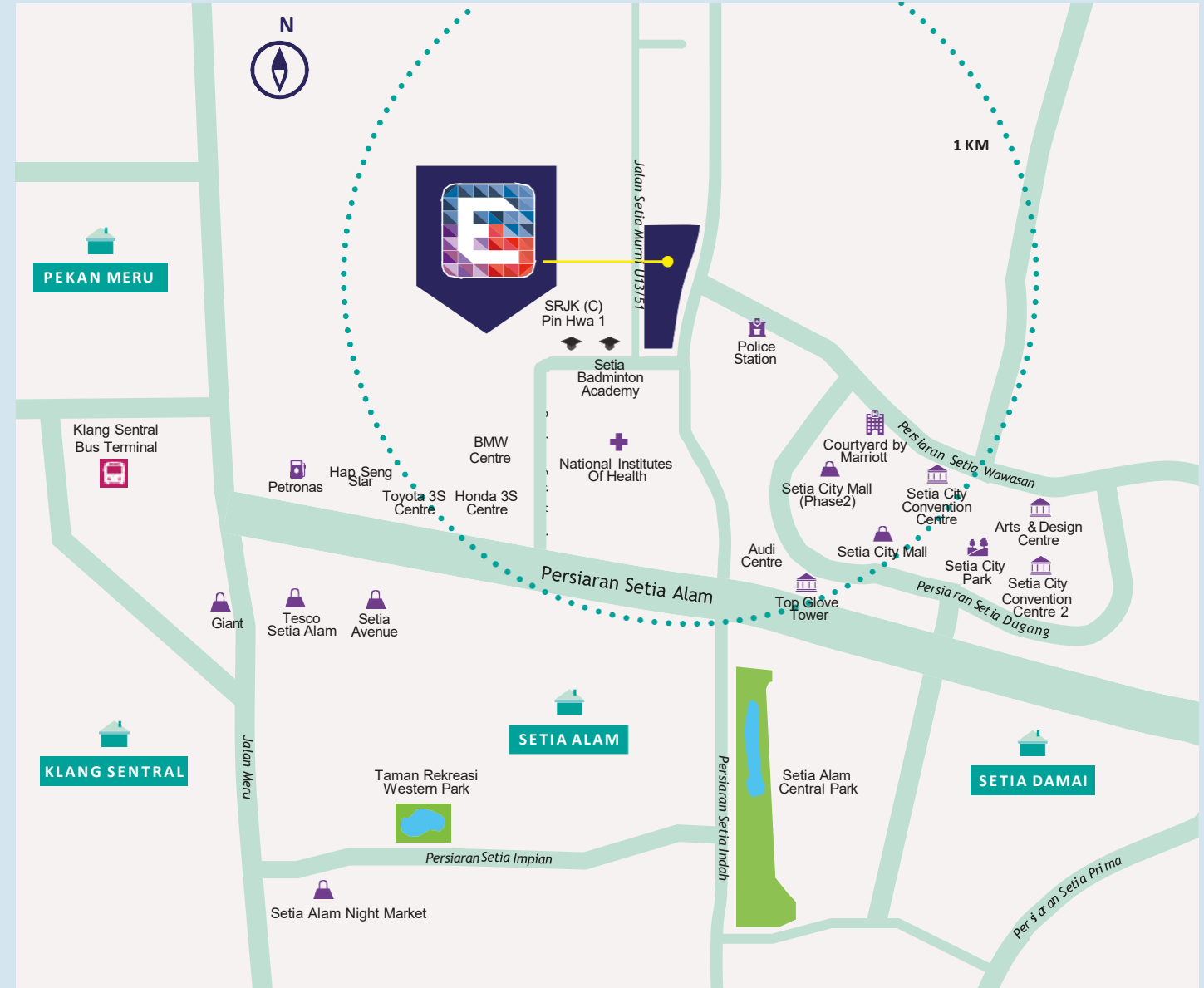


# HARVARD SUITES



#### Lokasi Strategik

- Akses New Klang Valley Expressway (NKVE)

#### Pengangkutan Awam

- Klang Sentral (4km)

#### Institusi

- National Institutes of Health (200m)

#### HAB Pendidikan

- Peninsula International School
- Forum SBA, fka. Setia Badminton Academy (100m)
- SRJK (C) Pin Hwa 1 Chinese School (200m)
- Art & Design Centre (1.8km)

#### Pasaraya

- Setia City Convention Centre (1.8km)
- Setia City Mall (1.7km)
- Lotus's Setia Alam (2.2km)
- Giant Hypermarket Setia Alam (3.5km)

#### Rekreasi

- Setia City Park (1.1km)
- Setia Alam Central Park (1.4km)

#### Hotel

- Courtyard by Marriott Hotel



Pemaju  
**Global Activate Sdn Bhd**  
201201033210 (1017698-T)  
Level 40, HCK Tower (J-40-1),  
No. 8 Jalan Damansara, Empire City, PJU 8,  
47820 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Sila Hubungi  
**HCK Properties Sdn Bhd**  
200401002340 (640843-T)  
enquiries@hckproperties.com  
edusentral

www.edusentral.net

**+603 7890 1313**

Global Activate is a member of the HCK Capital Group

Nombor Lesen Pemajuan Perumahan: 14724/09-2027/0808(R) • Tempoh sah dari 08/09/2022 hingga 07/09/2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan XXXXXXXXXX • Tempoh sah dari XX XX XXXX hingga XX XX XXXX • Pangapuri Servis • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) • Pelan Tapak Rujukan Nombor: MBSA/BGN/BB/600-2(P5)/SEK/LI/3/0067-2021 • Tarikh Sap Pembinaan: July 2027 • Pemaju: Global Activate Sdn Bhd • Pangangan Tanah: Hakmilik Kekal • Gadaian Tanah: Alliance Investment Bank Berhad • 378 unit Pangapuri Servis 38 tingkat (Baki Unit : 88 unit) • Luas Binaan (Pangapuri Servis Harvard) 61.32mps-74.69mps • Harga Minima (Pangapuri Servis Harvard): RM450,000.00 • Harga Maksima (Pangapuri Servis Harvard) : RM576,000.00 • Diskaun Bumiputera: 10%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL [TEDUH.KPKT.GOV.MY](http://TEDUH.KPKT.GOV.MY)

# Pusat Tumpuan

## Pusat Tumpuan

Edusentral terletak di Setia Alam, Shah Alam — sebuah pembangunan bersepadu seluas 12 ekar di kawasan matang dengan pelbagai kemudahan sekitar. Segala keperluan harian berada dekat, termasuk pusat kesihatan, institusi pendidikan, pusat beli-belah, kemudahan rekreasi dan taman awam.

Dengan lokasi yang strategik dan akses mudah melalui laluan utama, Edusentral menawarkan gaya hidup kediaman bertingkat tinggi yang moden, eksklusif dan praktikal — sesuai untuk mereka yang menghargai kemudahan hidup di tengah bandar.



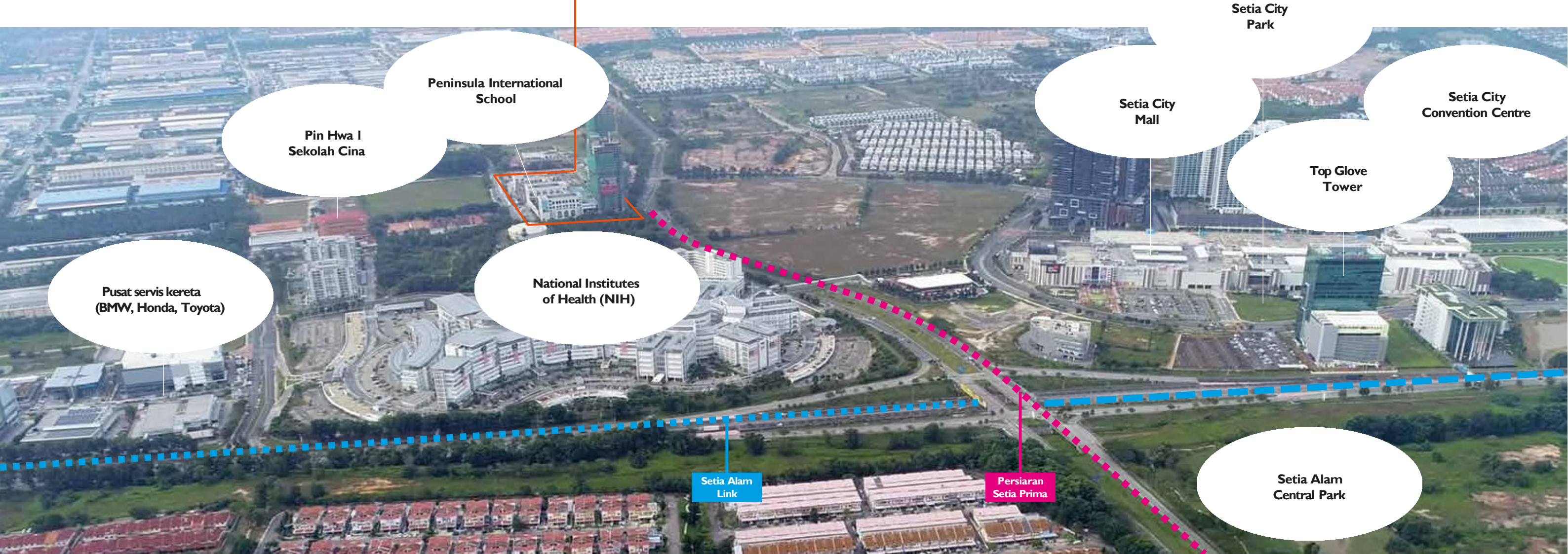
HCK  
**edusentral**  
@ SETIA ALAM

# HARVARD SUITES

## KEMUDAHAN EKSKLUSIF

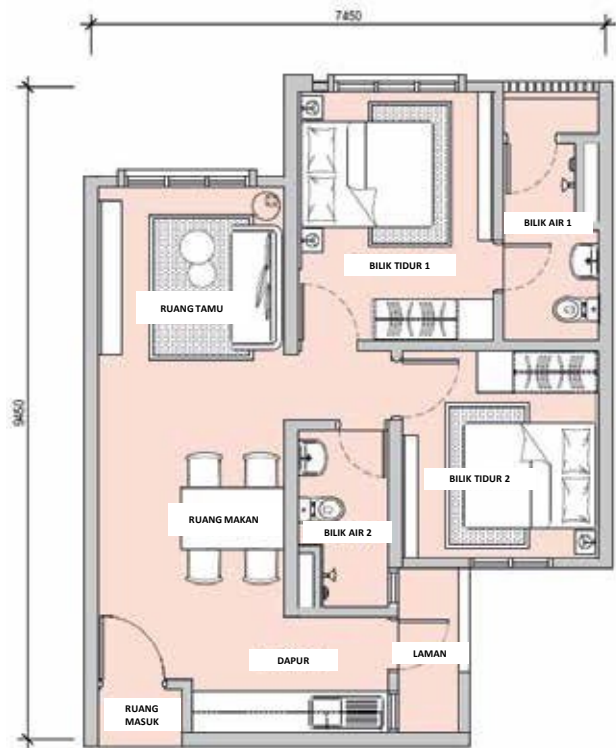
Nikmati gaya hidup moden dengan rangkaian kemudahan lengkap yang direka untuk keselesaan, kesejahteraan dan keselamatan penghuni:

- Kolam Renang Dewasa
- Kolam Renang Kanak-Kanak
- Gimnasium Lengkap
- Dewan Serbaguna
- Taman Permainan Kanak-Kanak
- Taman Landskap Hijau
- Laluan Joging
- Kawasan BBQ
- Surau
- Keselamatan 24 Jam dengan Kawalan Akses

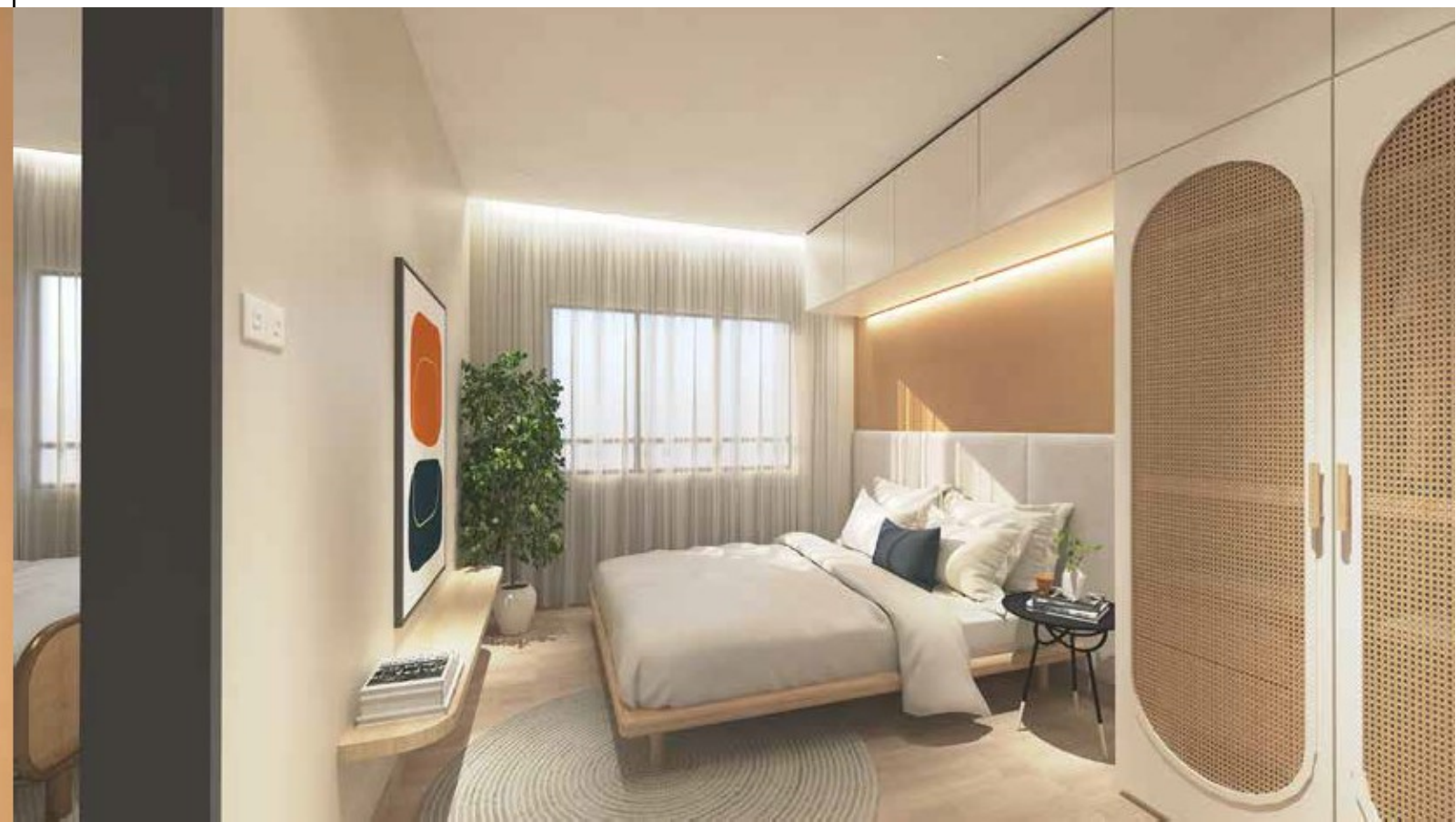


# PELAN LANTAI

**JENIS A**  
**61.32 mps**  
2-Bilik Tidur



**JENIS B**  
**74.69 mps**  
3-Bilik Tidur



## SPESIFIKASI BANGUNAN

1. Struktur : Struktur konkrit bertetulang
2. Dinding : Batu bata dan melepa
3. Siling : Lembaga siling dan kemasan kol skim
4. Tingkap : Tingkap kerangka aluminium kaca
5. Pintu : Api pintu kayu diberi nilai  
: Kayu Flush
6. Ironmongery : Kualiti Lockset
7. Dinding Kemasan/ Kawasan khas:
  - : Luar dinding - Kemasan cat Weathershield
  - : Dinding dalaman - Kemasan cat emulsi
  - : Bilik mandi - Jubin dinding penuh tinggi
  - : Dapur - Jubin dinding ketinggian 1500mm
  - : Lain-lain - Plaster dan cat
8. Tingkat selesai : Cement berkilat kepada kawasan dan AC ledge  
: Jubin lantai dipilih untuk kawasan lain



## 9. Pemasangan Kebersihan

Perkara	Jenis A	Jenis B
Basin Air (Putih)	1	2
Bekas Simpanan Air (Putih)	1	2
Set Pancuran	1	2
Singki	1	1

## 10. Pemasangan Elektrikal

Perkara	Jenis A	Jenis B
Mata Kuasa Lampu	12	13
Mata Kuasa Kipas Angin	2	2
Siling Dengan Cangkuk	2	2
Mata Kuasa Soket 13A	16	18
Mata Kuasa Soket 15A	1	1
Mata Kuasa SMATV	1	1
Mata Rangkaian	1	1
Butang Loceng Pintu	1	1
Batang Loceng Bunyi	1	1
SOHO Box C/W FWS & SSO	1	1
Mata Penghawa Dingin	3	4
Mata Kuasa Pemanas Air	2	2
Lembaga Pengedaran (DB)	1	1