

HARVARD SUITES



Lokasi Strategik

- Akses New Klang Valley Expressway (NKVE)

Pengangkutan Awam

- Klang Sentral (4km)

Institusi

- National Institutes of Health (200m)

HAB Pendidikan

- Peninsula International School
- Forum SBA, fka. Setia Badminton Academy (100m)
- SRJK (C) Pin Hwa 1 Chinese School (200m)
- Art & Design Centre (1.8km)

Pasaraya

- Setia City Convention Centre (1.8km)
- Setia City Mall (1.7km)
- Lotus's Setia Alam (2.2km)
- Giant Hypermarket Setia Alam (3.5km)

Rekreasi

- Setia City Park (1.1km)
- Setia Alam Central Park (1.4km)

Hotel

- Courtyard by Marriott Hotel



Capital Group

Pemaju

Global Activate Sdn Bhd

201201033210 (1017698-T)

Level 40, HCK Tower (J-40-I),
No. 8 Jalan Damansara, Empire City, PJU 8,
47820 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Sila Hubungi

HCK Properties Sdn Bhd

200401002340 (640843-T)

✉ enquiries@hckproperties.com
f [edusentral](https://www.edusentral.net)

www.edusentral.net

+603 7890 1313

Global Activate is a member of the HCK Capital Group

Nombor Lesen Pemajuan Perumahan: 14724/09-2027/0808/R • Tempoh sah dari 08/09/2022 hingga 07/09/2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan XXXXXXXXXX • Tempoh sah dari XX XX XXXX hingga XX XX XXXX • Pangasapuri Servis • Kelulusan Pihak Berkas: Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) • Pelan Tapak Rujukan Nombor: MBSA/BGN/BB/600-2/PS/SEK.U13/0067-2021 • Tarikh Siap Pembinaan: July 2027 • Pemaju: Global Activate Sdn Bhd • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Gajikan Tanah: Alliance Investment Bank Berhad • Baki Unit (Pangasapuri Servis Harvard) :107 unit • Luas Binaan (Pangasapuri Servis Harvard) 61.32mps -74.69mps • Harga Minima (Pangasapuri Servis Harvard) RM431,000.00 • Harga Maksima (Pangasapuri Servis Harvard) :RM576,000.00 • Diskaun Bumiputera: 10%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL [TEDUH.KPKT.GOV.MY](https://teduh.kpkt.gov.my)

Pusat Tumpuan

Pusat Tumpuan

Edusentral terletak di Setia Alam, Shah Alam — sebuah pembangunan bersepadu seluas 12 ekar di kawasan matang dengan pelbagai kemudahan sekitar. Segala keperluan harian berada dekat, termasuk pusat kesihatan, institusi pendidikan, pusat beli-belah, kemudahan rekreasi dan taman awam.

Dengan lokasi yang strategik dan akses mudah melalui laluan utama, Edusentral menawarkan gaya hidup kediaman bertingkat tinggi yang moden, eksklusif dan praktikal — sesuai untuk mereka yang menghargai kemudahan hidup di tengah bandar.

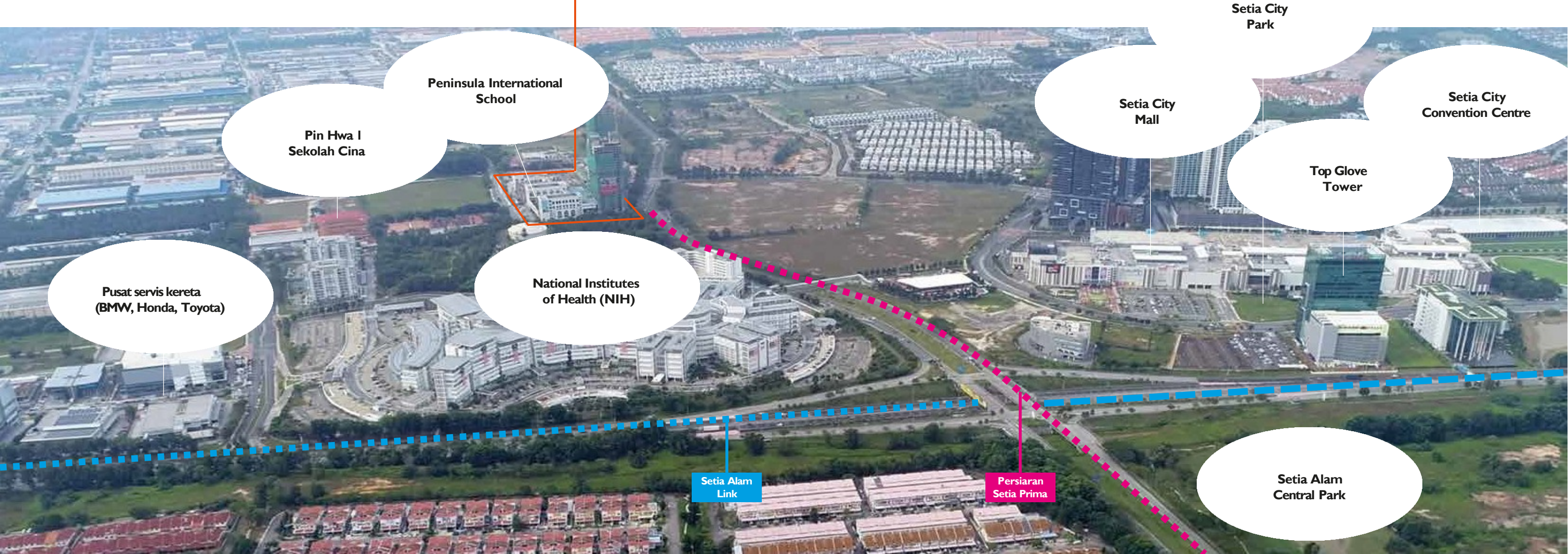


HARVARD SUITES

KEMUDAHAN EKSKLUSIF

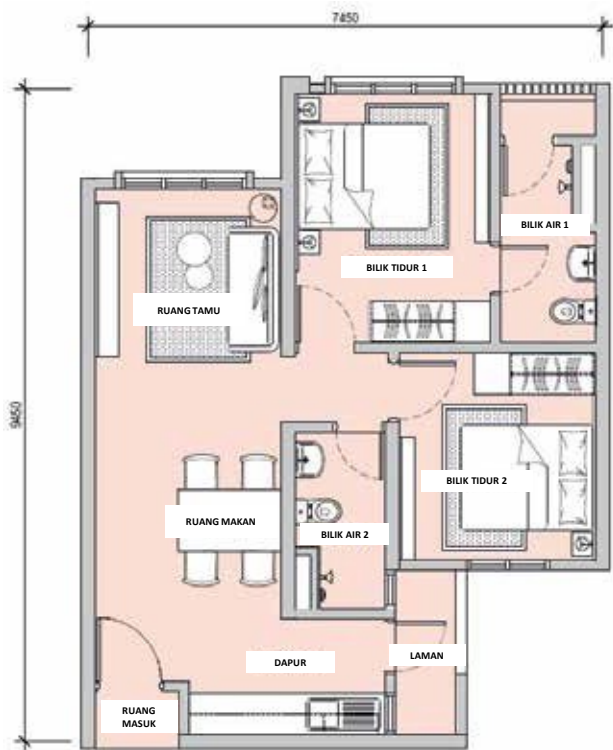
Nikmati gaya hidup moden dengan rangkaian kemudahan lengkap yang direka untuk keselesaan, kesejahteraan dan keselamatan penghuni:

- Kolam Renang Dewasa
- Kolam Renang Kanak-Kanak
- Gimnasium Lengkap
- Dewan Serbaguna
- Taman Permainan Kanak-Kanak
- Taman Landskap Hijau
- Laluan Joging
- Kawasan BBQ
- Surau
- Keselamatan 24 Jam dengan Kawalan Akses



PELAN LANTAI

JENIS A
61.32mps
2-Bilik Tidur



JENIS B
74.69mps
3-Bilik Tidur



SPESIFIKASI BANGUNAN

1. Struktur	: Struktur konkrit bertetulang	
2. Dinding	: Batu bata dan melepa	
3. Siling	: Lembaga siling dan kemasan kol skim	
4. Tingkap	: Tingkap kerangka aluminium kaca	
5. Pintu	: Api pintu kayu diberi nilai : Kayu Flush	
6. Ironmongery	: Kualiti Lockset	
7. Dinding Kemasan/ Kawasan khas:	: Luar dinding - Kemasan cat Weathershield : Dinding dalaman - Kemasan cat emulsi : Bilik mandi - Jubin dinding penuh tinggi : Dapur - Jubin dinding ketinggian 1500mm : Lain-lain - Plaster dan cat	
8. Tingkat selesai	: Cement berkilat kepada kawasan dan AC ledge : Jubin lantai dipilih untuk kawasan lain	



9. Pemasangan Kebersihan

Perkara	Jenis A	Jenis B
Basin Air (Putih)	1	2
Bekas Simpanan Air (Putih)	1	2
Set Pancuran	1	2
Singki	1	1

10. Pemasangan Elektrikal

Perkara	Jenis A	Jenis B
Mata Kuasa Lampu	12	13
Mata Kuasa Kipas Angin	2	2
Siling Dengan Cangkuk	2	2
Mata Kuasa Soket 13A	16	18
Mata Kuasa Soket 15A	1	1
Mata Kuasa SMATV	1	1
Mata Rangkaian	1	1
Butang Loceng Pintu	1	1
Batang Loceng Bunyi	1	1
SOHO Box C/W FWS & SSO	1	1
Mata Penghawa Dingin	3	4
Mata Kuasa Pemanas Air	2	2
Lembaga Pengedaran (DB)	1	1