

KEKAL



edusentral

@ SETIA ALAM

sebuah kota ilmu

Inilah Kota Anda.
Milikinya.

MELANGKAH KE DUNIA BARU



KONSORTIUM YANG MEMBAWA ANDA EDUSENTRAL

*Global Activate Sdn. Bhd. (1017698-T) is a member of the HCK Group of Companies;
HCK Properties Sdn. Bhd. (640843-T) is part of HCK Capital Group Bhd. (484964-H).*

RAKAN
PELABURAN



PENGURUS
PROJEK



RAKAN KONGSI
PENDIDIKAN



MENDAPATKAN
SEKEPING
KARYA INI
@SETIA ALAM



Artist's Impression

Menakjubkan kehidupan 12 ekar pembangunan bersepadu ini,
yang terdiri daripada menar kediaman yang elegan, blok runcit di
tengah - tengah sebuah seolah rendah dan menengah antarabangsa
yang terkenal di dunia.



TINGGAL . MEMBELI BELAH . BELAJAR

MISI KIMI

WAWASAN UNTUK HIDUP ANDA

Dibina untuk keselesaan dan gaya. Hampir
2,000 unit suite perkhidmatan dan
kondominium di masyarakat yang selamat.



KESELESAAN

- ▶ 6 menara kediaman yang elegan
- ▶ Susun atur pelbagai fungsi dengan keselamatan peringkat

Menikmati aroma makanan yang menggiurkan atau kedai di kemudahan kami di lebih 40 unit runcit blok, menjalani pasaran kira-kira 12,000 orang di kawasan itu sahaja.



TAWANAN UNTUK PERNIAGAAN

- ▶ 4 & 5 blok runcit Tingkat dengan lif dan letak kereta bawah tanah
- ▶ Direka untuk pencapaian
- ▶ Unit perantaraan dengan lif dari 4958 - 6331 sqft
- ▶ Unit corner dengan lif dari 6384 - 8131 sqft

Mendidik anak-anak muda di bawah Peninsula International School terkenal dan berprestij Australia dengan kapasitas 3500 pelajar di kampus Edusentral itu.



Stuart Johnston, Principal of The Peninsula School, Melbourne campus with some students



Peninsula students come from diverse cultures and backgrounds

MENGASUH MINDA

- ▶ Persekitaran pembelajaran kontemporari dan budaya
- ▶ Institusi pendidikan Australia dengan kemudahan sekolah 5 bintang dan keselamatan
- ▶ Kurikulum antarabangsa, memastikan akses mudah ke universiti-universiti di seluruh dunia

DALAM LOKASI STRATEGIK



Edusentral yang strategik terletak di dalam heary Setia Alam berkembang pesat 2525 ekar perbandaran pembangunan kediaman dan komersial dilancarkan sejak 2004. Nikmati acess tumpuan kepada pelbagai jenis kemudahan.

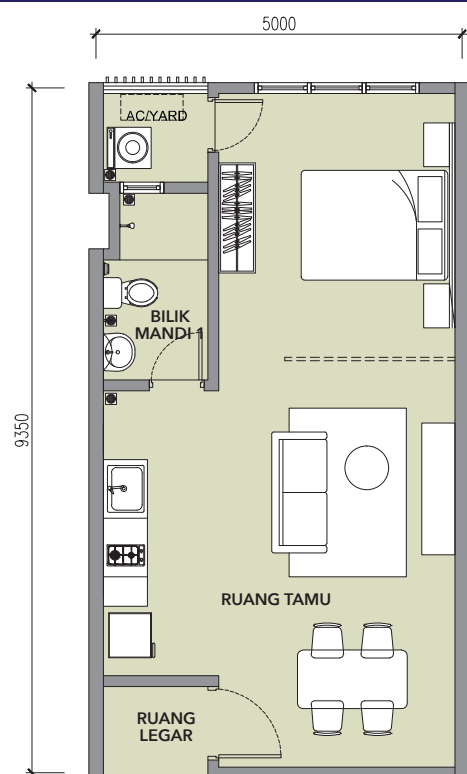
JIRAN EDUSENTRAL

Setia Alam Central Park	1.4 km
Setia City Mall	1.7 km
Setia City Convention Centre	1.8 km
Tesco Setia Alam	2.2 km
Giant Hypermarket Setia Alam	3.5 km
Klang Sentral	4.0 km
Setia Badminton Academy	Adjacent
SRJK (C) Pin Hwa 1 Chinese School	Adjacent

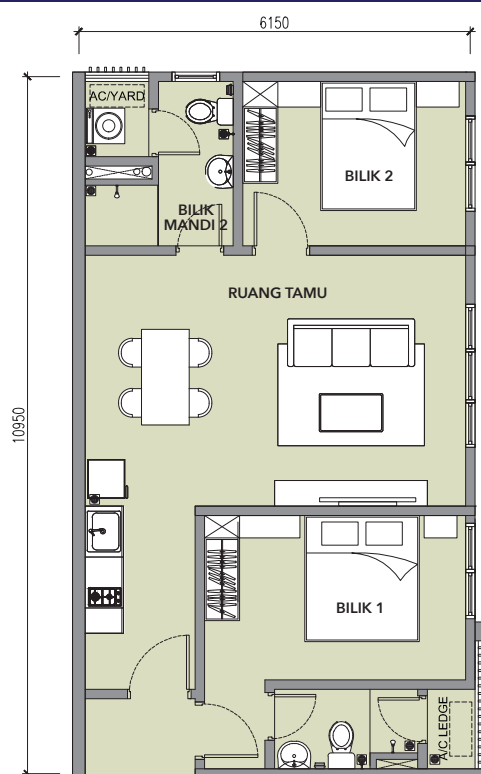
BOLEH AKSES UNTUK

New Klang Valley Expressway (NKVE)

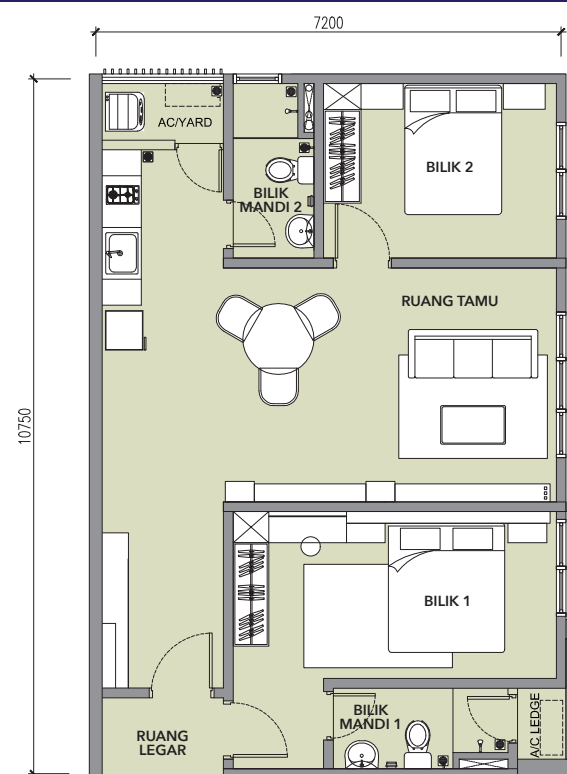
EduSentral | Cornell Suites



JENIS 1
502 KPS



JENIS 2
728 KPS



JENIS 3
836 KPS

SPESIFIKASI BANGUNAN

1. Struktur

2. Dinding

3. Siling

4. Tingkap

5. Pintu

6. Ironmongery

7. Dinding Kemas

8. Tingkat selesai
- Struktur konkrit bertetulang

- Batu bata dan melep

- Lembaga siling dan kot skim

- Tingkap kerangka aluminium kaca

- Api pintu kaya diberi nilai

- Kayu Flush

- Quality Lockset

- Luar dinding - Kemas Cat Weathershield

- Dinding Dalam - Kemas Cat Emulsi

- Bilik Mandi - Jubin dinding penuh tinggi

- Dapur - Jubin dinding ketinggian 1500mm

- Lain-lain - Plaster dan cat

- Cement berikanlah kepada kawasan dan AC ledge

- Jubin lantai dipilih untuk kawasan lain

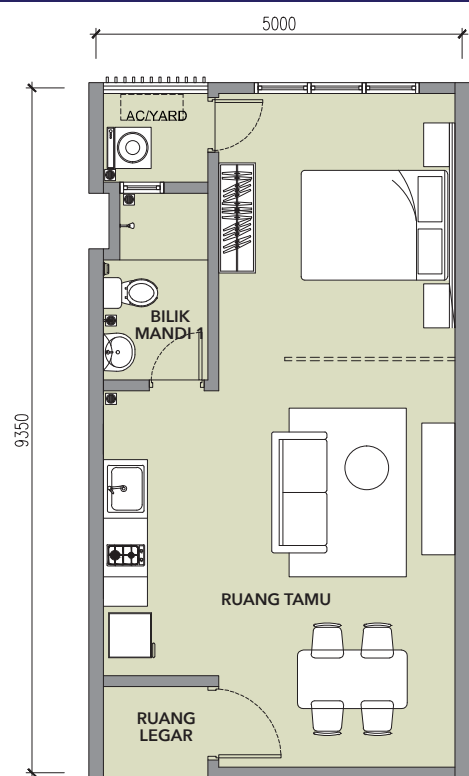
9. Pemasangan Kebersihan

	Type 1	Type 2	Type 3
Basin Air (Putih)	1	2	2
Bekas Simpanan Air (Putih)	1	2	2
Set Pancuran	1	2	2
Singki	1	1	1

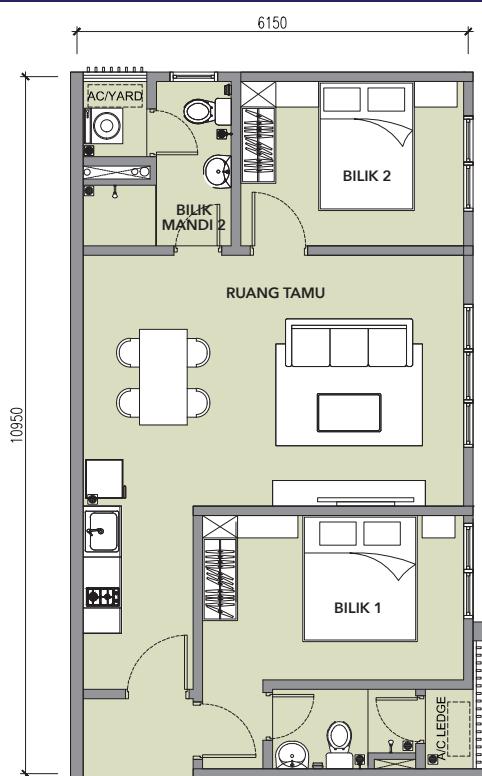
10. Pemasangan Elektrikal

	Type 1	Type 2	Type 3
Mata Kuasa Lampu	9	13	14
Mata Kuasa Kipas Angin			
Siling Dengan Cangkuk	2	3	3
Mata Kuasa Soket 13A	10	17	17
Mata Kuasa Soket 15A	1	1	1
Mata Kuasa SMATV	1	2	2
Mata Rangkaian	1	2	2
Butang Loceng Pintu	1	2	2
Matang Loceng Bunyi	1	2	2
SOHO Box C/W FWS & SSO	1	2	2
Mata Penghawa Dingin	2	3	3
Mata Kuasa Pemanas Air	1	2	2
Lembaga Pengedaran	1	2	2

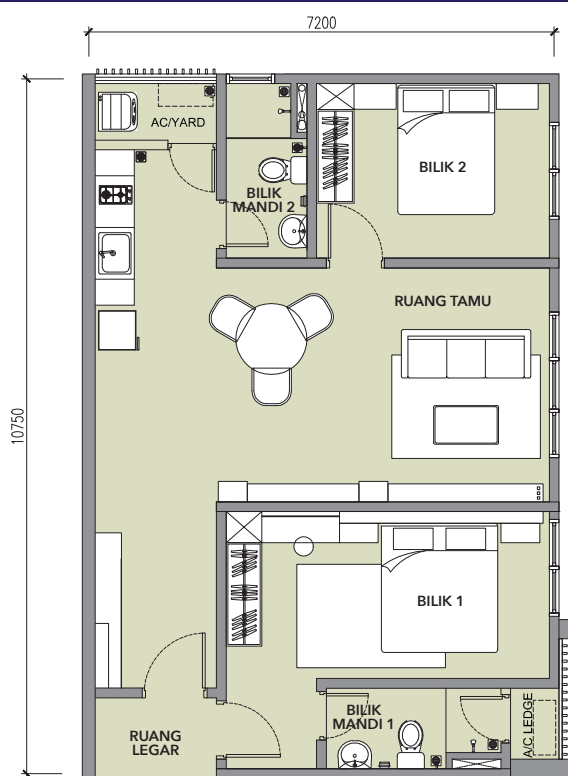
EduSentral | Imperial Suites



JENIS 1
502 KPS



JENIS 2
728 KPS



JENIS 3
836 KPS

SPESIFIKASI BANGUNAN

1. Struktur

2. Dinding

3. Siling

4. Tingkap

5. Pintu

6. Ironmongery

7. Dinding Kemasan

8. Tingkat selesai
- Struktur konkrit bertetulang

- Batu bata dan melep

- Lembaga siling dan kot skim

- Tingkap kerangka aluminium kaca

- Api pintu kaya diberi nilai

- Kayu Flush

- Quality Lockset

- Luar dinding

- Dinding Dalaman

- Bilik Mandi

- Dapur

- Lain-lain

- Cement berikanlah kepada kawasan dan AC ledge

- Jubin lantai dipilih untuk kawasan lain

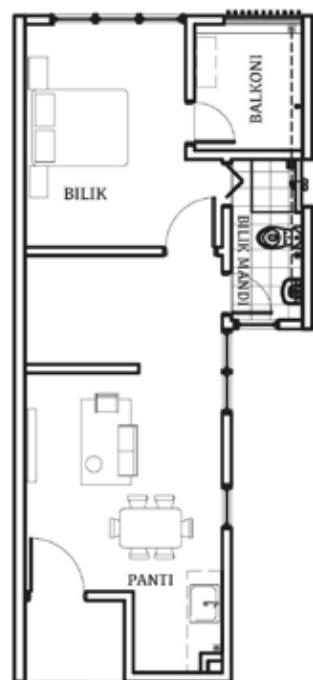
9. Pemasangan Kebersihan

	Type 1	Type 2	Type 3
BBasin Air (Putih)	1	2	2
Bekas Simpanan Air (Putih)	1	2	2
Set Pancuran	1	2	2
Singki	1	1	1

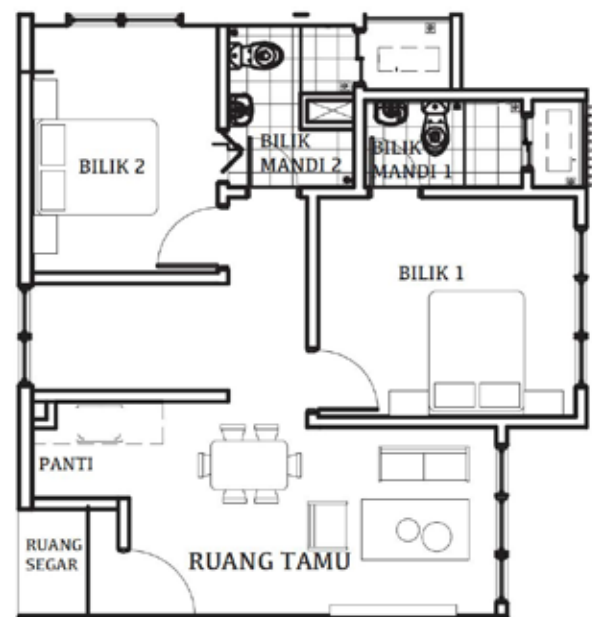
10. Pemasangan Elektrikal

	Type 1	Type 2	Type 3
Mata Kuasa Lampu	9	13	14
Mata Kuasa Kipas Angin Siling Dengan Cangkuk	2	3	3
Mata Kuasa Soket 13A	10	17	17
Mata Kuasa Soket 15A	1	1	1
Mata Kuasa SMATV	1	2	2
Mata Rangkaian	1	2	2
Butang Loceng Pintu	1	2	2
Matang Loceng Bunyi	1	2	2
SOHO Box C/W FWS & SSO	1	2	2
Mata Penghawa Dingin	2	3	3
Mata Kuasa Pemanas Air	1	2	2
Lembaga Pengedaran	1	2	2

EduSentral | Princeton Suites



JENIS 1
503 KPS



JENIS 2
658 KPS

SPEKIFIKASI BANGUNAN

1. Struktur

- Struktur konkrit bertetulang
2. Dinding

- Batu bata dan meplea
3. Siling

- Lembaga siling dan kot skim
4. Tingkap

- Tingkap kerengka aluminium kaca
5. Pintu

- Api pintu kaya diberi nilai
6. Ironmongery

- Kayu Flush
7. Dinding

- Quality Lockset
- Kemasan

- Luar dinding

- Kemasan Cat Weathershield

- Dinding Dalaman

- Kemasan Cat Emulsi

- Bilik Mandi

- Jubin dinding penuh tinggi

- Dapur

- Jubin dinding ketinggian 1500mm

- Lain-lain

- Plaster dan cat

8. Tingkat selesai

- Cement berikanlah kepada kawasan dan AC ledge

- Jubin lantai dipilih untuk kawasan lain

9. Pemasangan Kebersihan

	Type 1	Type 2
BBasin Air (Putih)	1	2
Bekas Simpanan Air (Putih)	1	2
Set Pancuran	1	2
Singki	1	1

10. Pemasangan Elektrikal

	Type 1	Type 2
Mata Kuasa Lampu	9	13
Mata Kuasa Kipas Angin Siling Dengan Cangkuk	2	3
Mata Kuasa Soket 13A	10	17
Mata Kuasa Soket 15A	1	1
Mata Kuasa SMATV	1	2
Mata Rangkaian	1	2
Butang Loceng Pintu	1	2
Matang Loceng Bunyi	1	2
SOHO Box C/W FWS & SSO	1	2
Mata Penghawa Dingin	2	3
Mata Kuasa Pemanas Air	1	2
Lembaga Pengedaran	1	2



EDUSENTRAL : DI ATAS ORANG RAMAI

Edusentral bermakna lebih daripada sekadar rumah, pejabat atau sekolah. Anda membeli gaya hidup melalui hartanah

KITA MELIHAT DI LUAR SETIAP JUALAN.

EDUSENTRAL, SETIA ALAM

Menjadi sebahagian daripada kehidupan yang meniru seni.



TIANG KITA, KEKUATAN KITA



Developer :
Global Activate Sdn Bhd (1017698-T)

Marketing & Sales Inquiries :
HCK Properties Sdn Bhd (640843-T)

Email Address :
enquiries@hckproperties.com

J-40-1, Level 40, HCK Tower
(Menara J), No. 8 Jalan Damansara,
Empire City, PJU 8, 47820 Petaling
Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

SEARCH IN WAZE :
Edusentral Setia Alam

FOR MORE INFORMATION,
CONTACT US :

+603 7451 8000

www.edusentral.net

Exclusive Privileges :



Nombor Lesen Pemajuan Perumahan : 14724/09-2027/0808(A) • Tempoh sah dari : 08/09/2022 ke 7/9/2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh sah dari : X/X/XXXX ke X/X/XXXX • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) • Pelan Tapak Rujukan Nombor : MBSA/BGN/BB/600-2(PS)/SEK.U13/0109-2019 • Jangkaan Tarikh Siap Pembinaan : Februari 2024 Pemaju : Global Activate Sdn Bhd • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Gadaian Tanah : Alliance Investment Bank Berhad • Baki Unit Belum Dijual (Pangsapuri Servis Cornell) : 20 unit • Luas Binaan (Pangsapuri Servis Cornell) : 502kps/46.64mps-836kps/77.67mps Harga Minima (Pangsapuri Servis Cornell) : RM 408,100 Harga Maksima (Pangsapuri Servis Cornell) : RM 684,200 Baki Unit Belum Dijual (Pangsapuri Servis Imperial) : 34 unit • Luas Binaan (Pangsapuri Servis Imperial) : 502kps/46.64mps-836kps/77.67mps Harga Minima (Pangsapuri Service Imperial) : RM 416,900 Harga Maksima (Pangsapuri Service Imperial) : RM 553,500 Baki Unit Belum Dijual (Pangsapuri Servis Princeton) : 2 unit • Luas Binaan (Pangsapuri Servis Princeton) : 501kps/46.54mps - 630kps/58.53mps Harga Minima (Pangsapuri Servis Princeton) : RM 379,500 Harga Maksima (Pangsapuri Servis Princeton) : RM 382,950 Diskaun Bumiputera : 10%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA