

KEKAL



edusentral

@ SETIA ALAM

sebuah kota ilmu

Inilah Kota Anda.
Milikinya.

MELANGKAH KE DUNIA BARU



KONSORTIUM YANG MEMBAWA ANDA EDUSENTRAL

*Global Activate Sdn. Bhd. (1017698-T) is a member of the HCK Group of Companies;
HCK Properties Sdn. Bhd. (640843-T) is part of HCK Capital Group Bhd. (484964-H).*

PEMAJU



RAKAN
PELABURAN



PENGURUS
PROJEK



RAKAN KONGSI
PENDIDIKAN



Mendapatkan
sekeping
karya ini
@SETIA ALAM



Menakjubkan kehidupan 12 ekar pembangunan bersepadu ini,
yang terdiri daripada menar kediaman yang elegan, blok runcit di
tengah - tengah sebuah seolah rendah dan menengah antarabangsa
yang terkenal di dunia.



TINGGAL . MEMBELI BELAH . BELAJAR

MISI KIMI

WAWASAN UNTUK HIDUP ANDA

Dibina untuk keselesaan dan gaya. Hampir 2,000 unit suite perkhidmatan dan kondominium di masyarakat yang selamat.



ENTICINGLY SELESA

- ▶ 6 menara kediaman yang elegan
- ▶ Susun atur pelbagai fungsi dengan keselamatan peringkat

Menikmati aroma makanan yang menggiurkan atau kedai di kemudahan kami di lebih 40 unit runcit blok, menjalani pasaran kira-kira 12,000 orang di kawasan itu sahaja.



TAWANAN UNTUK PERNIAGAAN

- ▶ 4 & 5 blok runcit Tingkat dengan lif dan letak kereta bawah tanah
- ▶ Direka untuk pencapaian
- ▶ Unit perantaraan dengan lif dari 4958 - 6331 sqft
- ▶ Unit corner dengan lif dari 6384 - 8131 sqft

Mendidik anak-anak muda di bawah Peninsula International School terkenal dan berprestij Australia dengan kapasitas 3500 pelajar di kampus Edusentral itu.



Stuart Johnston, Principal of The Peninsula School, Melbourne campus with some students



Peninsula students come from diverse cultures and backgrounds

MENGASUH MINDA

- ▶ Persekitaran pembelajaran kontemporari dan budaya
- ▶ Institusi pendidikan Australia dengan kemudahan sekolah 5 bintang dan keselamatan
- ▶ Kurikulum antarabangsa, memastikan akses mudah ke universiti-universiti di seluruh dunia

DALAM LOKASI STRATEGIK



Edusentral yang strategik terletak di dalam heary Setia Alam berkembang pesat 2525 ekar perbandaran pembangunan kediaman dan komersial dilancarkan sejak 2004. Nikmati acess tumpuan kepada pelbagai jenis kemudahan.

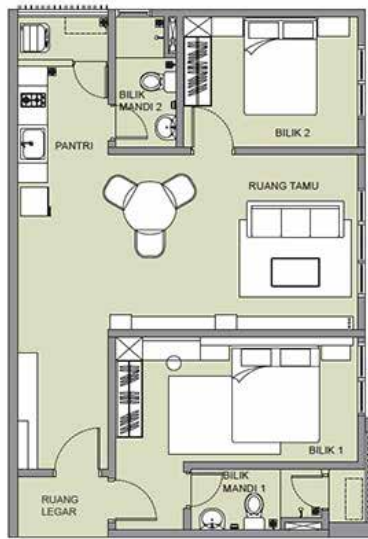
JIRAN EDUSENTRAL

Setia Alam Central Park	1.4 km
Setia City Mall	1.7 km
Setia City Convention Centre	1.8 km
Tesco Setia Alam	2.2 km
Giant Hypermarket Setia Alam	3.5 km
Klang Sentral	4.0 km
Setia Badminton Academy	Adjacent
SRJK (C) Pin Hwa 1 Chinese School	Adjacent

BOLEH AKSES UNTUK

New Klang Valley Expressway (NKVE)

EduSentral | Yale Suites



Jenis 1
836 kps



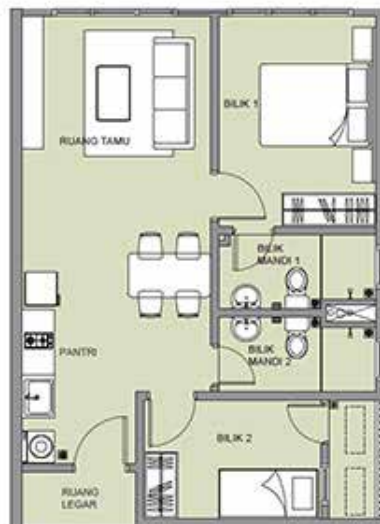
Jenis 2
728 kps



Jenis 3
502 kps



EduSentral | Stanford Suites



Jenis 1
657 kps



Jenis 2
498 kps



Jenis 2A
499 kps

KEMUDAHAN BERSAMA & PERKHIMATAN

A) Senarai dan perihalan kemudahan bersama bagi pemajuan tersebut:

1. Gymnasium

2. Dewan Serbaguna

3. Bilik Menukar / Tandas
4. Mart Mini

5. Dobi

6. Surau
7. Kafe

8. Deck Rekreasi

9. Kawasan Taman Permainan
10. Pit BBQ

11. Mahkamah Pelbagai Fungsi

12. Kolam Renang
13. Kanak – Kanak Kolam Randuk

14. Jakuci

1. 24 hour Security with Access Card System
2. CCTV

SPEKIFIKASI BANGUNAN

YALE SUITES

1. Struktur

2. Dinding

3. Siling

4. Tingkap

5. Pintu

6. Ironmongery

7. Dinding Kemasan

8. Tingkat Selesai

9. Pemasangan Kebersihan
- Struktur konkrit bertetulang

- Batu Bata dan Melepa

- Lembaga Siling dan Kot Skim

- Tingkap Kerangka Aluminium Kaca

- Api Pintu Kaya diberi nilai

- Kayu Flush

- Kualiti Locksets

- Luar Wall

- Weathershield cat selesai

- Dinding Dalaman- Emulsion Paint Finish

- Bilik mandi

- Jubin dinding Penuh Tinggi

- Dapur

- Jubin dinding ketinggian 1500mm

- Lain-lain

- Plaster dan cat

- Cement berikanlah kepada kawasan dan AC Ledge

- Jubin lantai dipilih untuk kawasan lain

	Type 1	Type 2	Type 3
- Basin Air (Putih)	1	2	2
- Bekas Simpanan Air (Putih)	1	2	2
- Set Pancuran	1	2	2
- Singki	1	1	1

10. Electrical Installations

	Type 1	Type 2	Type 3
Mata Kuasa Lampu	9	13	14
Mata Kuasa Kipas Angin			
Siling dengan Cangkul	2	3	3
Mata Kuasa Soket 13A	10	17	17
Mata Kuasa Soket 15A	1	1	1
Mata Kuasa SMATV	1	2	2
Mata Rangkaian	1	2	2
Butang Loceng Pintu	1	2	2
Mata Loceng Bunyi	1	2	2
Soho Box C/W FWS & SSO	1	2	2
Mata Penghawa Dingin	2	3	3
Mata Kuasa Pemanas Air	1	2	2
Lembaga Pengedaran	1	2	2

STANFORD SUITE

1. Struktur

2. Dinding

3. Siling

4. Tingkap

5. Pintu

6. Ironmongery

7. Dinding Kemasan

8. Tingkat Selesai

9. Pemasangan Kebersihan
- Struktur konkrit bertetulang

- Batu Bata dan Melepa

- Lembaga Siling dan Kot Skim

- Tingkap Kerangka Aluminium Kaca

- Api Pintu Kaya diberi nilai

- Kayu Flush

- Kualiti Locksets

- Luar Wall

- Weathershield cat selesai

- Dinding Dalaman- Emulsion Paint Finish

- Bilik mandi

- Jubin dinding Penuh Tinggi

- Dapur

- Jubin dinding ketinggian 1500mm

- Lain-lain

- Plaster dan cat

- Cement berikanlah kepada kawasan dan AC Ledge

- Jubin lantai dipilih untuk kawasan lain

	Type 1	Type 2	Type 3
- Basin Air (Putih)	2	1	1
- Bekas Simpanan Air (Putih)	2	1	1
- Set Pancuran	2	1	1
- Singki	1	1	1

10. Electrical Installations

	Type 1	Type 2	Type 3
Mata Kuasa Lampu	12	10	10
Mata Kuasa Kipas Angin			
Siling dengan Cangkul	2	2	2
Mata Kuasa Soket 13A	14	10	10
Mata Kuasa Soket 15A	1	1	1
Mata Kuasa SMATV	2	1	1
Mata Rangkaian	2	1	1
Butang Loceng Pintu	1	1	1
Mata Loceng Bunyi	1	1	1
Soho Box C/W FWS & SSO	1	1	1
Mata Penghawa Dingin	3	2	2
Mata Kuasa Pemanas Air	2	1	1
Lembaga Pengedaran	1	1	1



EDUSENTRAL : DI ATAS ORANG RAMAI

Edusentral bermakna lebih daripada sekadar rumah, pejabat atau sekolah. Anda membeli gaya hidup melalui hartanah

KITA MELIHAT DI LUAR SETIAP JUALAN.

EDUSENTRAL, SETIA ALAM

Menjadi sebahagian daripada kehidupan yang meniru seni.



TIANG KITA, KEKUATAN KITA



Pemaju :
Global Activate Sdn Bhd (1017698-T)

Pertanyaan Pemasaran & Jualan :
HCK Properties Sdn Bhd (640843-T)

Alamat E-mel :
enquiries@hckproperties.com

J-40-1, Level 40, HCK Tower (Menara J),
No. 8 Jalan Damansara, Empire City, PJU 8,
47820 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T: : +603 7968 8888 F: +603 7968 2255
E: enquiries@hckproperties.com

CARIAN WAZE :
Edusentral Setia Alam

MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI KAMI :

+603-7451 8000

www.edusentral.net

Exclusive Privileges :



Follow us at :
Edusentral

Nombor Lesen Pemajuan Perumahan : 14724/09-2027/0808(A) • Tempoh sah dari : 08/09/2022 ke 7/9/2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh sah dari : X/X/XXXX ke X/X/XXXX • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) • Pelan Tapak Rujukan Nombor : MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.U13/0017-2017 • Jangkaan Tarikh Siap Pembinaan : November 2023 Pemaju : Global Activate Sdn Bhd • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Gadaian Tanah : Alliance Investment Bank Berhad • Baki Unit Belum Dijual (Pangsapuri Servis Yale) : Telah Habis Dijual • Luas Binaan (Pangsapuri Servis Yale) : 502kps/46.64mps-836kps/77.67mps Harga Minima (Pangsapuri Servis Yale) : RM 312,300 Harga Maksima (Pangsapuri Servis Yale) : RM 537,000 Baki Unit Belum Dijual (Pangsapuri Servis Stanford) : 4 unit • Luas Binaan (Pangsapuri Servis Stanford) : 498kps/46.27mps-657kps/61.04mps Harga Minima (Pangsapuri Service Stanford) : RM 386,100 Harga Maksima (Pangsapuri Service Stanford) : RM 400,400 Diskaun Bumiputera : 10%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA