

PELAN TAPAK



LOKASI PROJEK



SUASANA KEJIRANAN
YANG PENUH KEHIJAUAN,



GARDEN HILLS
•RESIDENCES•



GARDEN HILLS
•RESIDENCES•



KEINDAHAN
ALAM SEMULA JADI,
KINI DI SISI.

@Pajam, Nilai

Galeri Jualan/Ibu Pejabat:

150 Lorong P/AM -1/1,
Arab Malaysian Industrial Park, 71800 Nilai, NSDK

Untuk Informasi Lanjut:

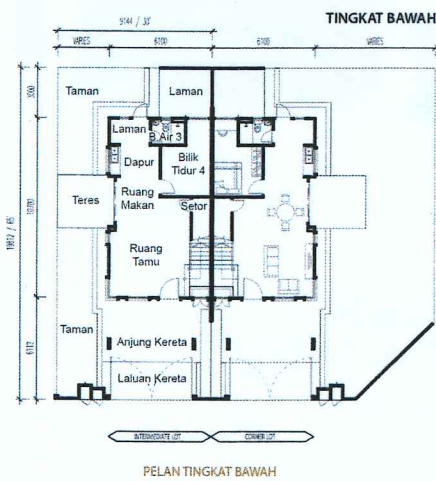
+606-797 1662

Pemaju: Barisan Syukur (M) Sdn. Bhd. (4949724) . Nama Projek: Garden Hills Residences . Lesen Pemaju: 14716/05-2025/0344(A) . Tempoh Sah: 13/04/2022 - 26/05/2025 . No. Permit Iklan dan Jualan: . Tempoh Sah: . Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Bebas . Bebanan Tanah: Tiada . Jenis: Rumah Banglo, Berkembar dan Kaster . Nama PBT: MAJLIS PERBANDARAN NILAI . No. Rujukan Pelan Bangunan: MPN 431/2259/2016/4 . Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: Mac 2024 . Bilangan Unit (Banglo): 3 , Baki: 3 , (Berkembar): 106 , Baki: 1 , (Kaster): 104 , Baki: 0 . Harga Jualan Minimum: (Banglo): RM1,056,900.00, (Berkembar): RM752,115.00, (Kaster): RM611,072.00 . Harga Jualan Maximum: (Banglo): RM1,062,900.00, (Berkembar): RM822,515.00, (Kaster): RM681,872.00 . Bumiputera Diskaun: 7% . Alamat Pemaju: Barisan Syukur (M) Sdn. Bhd. 15, Lorong P/AM - 1/1 Arab Malaysian Industrial Park 71800 Nilai, NSDK . IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



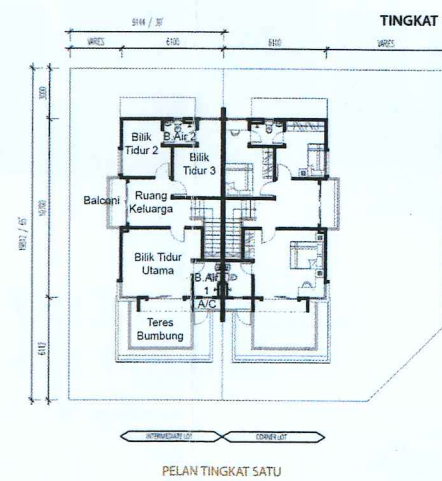
RUMAH BERKEMBAR

Saliz Lot Standard 1 30' x 65'
Kawasan Pembinaan 11,995 sq ft



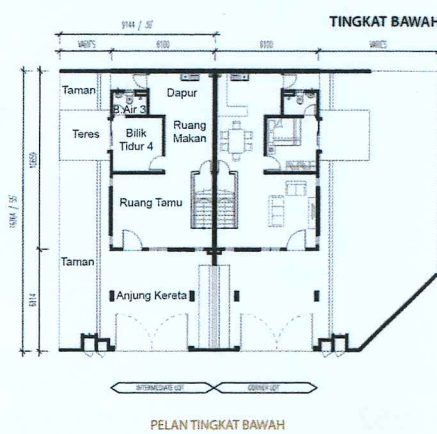
RUMAH BERKEMBAR

Saliz Lot Standard 1 30' x 65'
Kawasan Pembinaan 11,995 sq ft



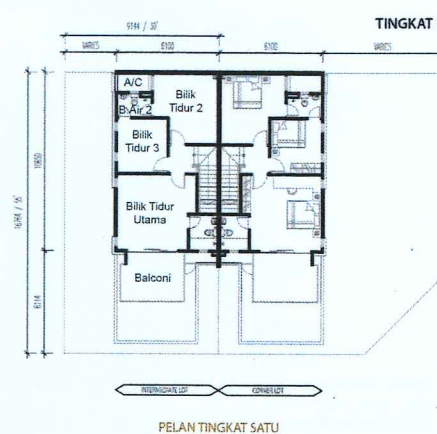
RUMAH KLASTER BERKEMBAR

Saliz Lot Standard 1 30' x 55'
Kawasan Pembinaan 11,984 sq ft



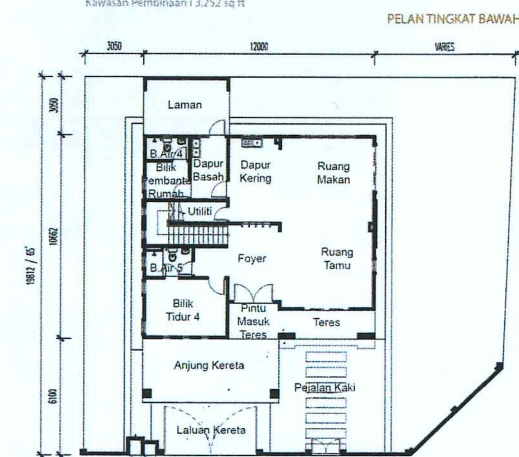
RUMAH KLASTER BERKEMBAR

Saliz Lot Standard 1 30' x 55'
Kawasan Pembinaan 11,984 sq ft

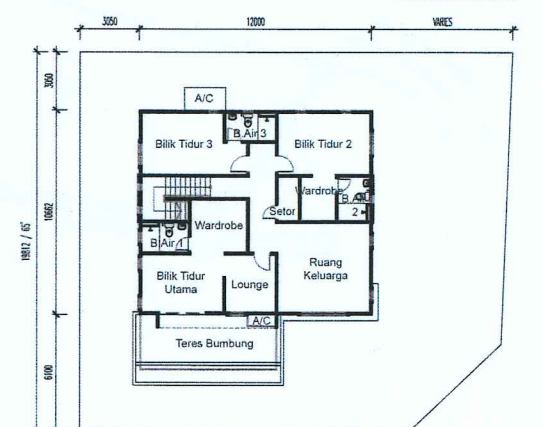


RUMAH BANGLO

Kawasan Pembinaan 1 3,252 sq ft



PELAN TINGKAT SATU



GARDEN HILLS
•RESIDENCES•

JADUAL SPESIFIKASI
RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT 'RSDT'

Spesifikasi			
1.	Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang atau Konkrit Pratuang
2.	Dinding	:	Batu bata, pasir simen dengan plaster simen
3.	Bumbung	:	Genting bumbung logam atas kekuda
4.	Siling	:	Siling kapur / Lepaan 'Skim Coat'
5.	Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	:	Pintu Masuk - Pintu kayu berhias berbingkai besi Lain-lain - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium / pintu kayu berbingkai besi
7.	Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Seramik Bilik Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik Bilik Tidur - Jubin Seramik Tangga - Jubin Seramik Utiliti - Kemasn Simen Ruang Keluarga - Jubin Seramik Setor - Jubin Seramik Teres Tepi - Jubin Seramik Teres Bumbung - Kemasn Simen Balconi - Jubin Seramik Anjung Kereta - Kemasn Simen Laluan Kereta - Kemasn Simen
8.	Kemasan Dinding	:	Bilik Dapur - Jubin seramik setinggi 1524mm Bilik Air - Jubin seramik setinggi 2400mm Lain-lain - Cat emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	:	Besen Tangan - 5 unit Tandas Duduk - 5 unit Sinki Aluminium - 2 unit
10.	Pemasangan Elektrik	:	Mata Lampu - 35 unit Mata Kipas Siling - 7 unit Soket Astro - 2 unit Mata Kuasa Pemanas Air - 2 unit Mata Loceng Pintu - 1 unit Mata Kuasa @ 13amp - 21 unit Soket Telefon - 2 unit Mata Kuasa Penghawa Dingin - 2 unit Mata Pintu Pagar Automatik - 1 unit
11.	Cat Dinding	:	Dinding Dalaman - Cat emulsi Dinding Luaran - Cat kalis cuaca
12.	Pagar	:	Pintu pagar besi setinggi 1500mm / pagar dawai setinggi 1500mm

GARDEN HILLS
•RESIDENCES•

JADUAL SPESIFIKASI
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT 'RBDT'

Spesifikasi			
1.	Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang atau Konkrit Pratuang
2.	Dinding	:	Batu bata, pasir simen dengan plaster simen
3.	Bumbung	:	Jubin Konkrit Bumbung atas kekuda
4.	Siling	:	Siling kapur / Lepaan 'Skim Coat'
5.	Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	:	Pintu Masuk - Pintu kayu berhias berbingkai besi Lain-lain - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium / pintu kayu berbingkai besi
7.	Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Seramik Bilik Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik Bilik Tidur - Jubin Seramik Laman Belakang - Jubin Seramik Tangga - Jubin Seramik Ruang Keluarga - Jubin Seramik Setor - Jubin Seramik Teres Tepi - Cetakan Konkrit Teres Bumbung - Kemasn Simen Balconi - Jubin Seramik Anjung Kereta - Kemasn Simen Laluan Kereta - Kemasn Simen
8.	Kemasan Dinding	:	Bilik Dapur - Jubin seramik setinggi 1524mm Bilik Air - Jubin seramik setinggi 2400mm Lain-lain - Cat emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	:	Besen Tangan - 3 unit Tandas Duduk - 3 unit Sinki Aluminium - 1 unit
10.	Pemasangan Elektrik	:	Mata Lampu - 23 unit Mata Kipas Siling - 6 unit Soket Astro - 1 unit Mata Kuasa Pemanas Air - 1 unit Mata Loceng Pintu - 1 unit Mata Kuasa @ 13amp - 15 unit Soket Telefon - 1 unit Mata Kuasa Penghawa Dingin - 1 unit Mata Pintu Pagar Automatik - 1 unit
11.	Cat Dinding	:	Dinding Dalaman - Cat emulsi Dinding Luaran - Cat kalis cuaca
12.	Pagar	:	Pintu pagar besi setinggi 1500mm / pagar dawai setinggi 1500mm

GARDEN HILLS
•RESIDENCES•

JADUAL SPESIFIKASI
RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT 'RKDT'

Spesifikasi			
1.	Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang atau Konkrit Pratuang
2.	Dinding	:	Batu bata, pasir simen dengan plaster simen
3.	Bumbung	:	Genting bumbung logam atas kekuda
4.	Siling	:	Siling kapur / Lepaan 'Skim Coat'
5.	Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	:	Pintu Masuk - Pintu kayu berhias berbingkai besi Lain-lain - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium / pintu kayu berbingkai besi
7.	Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Seramik Bilik Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik Bilik Tidur - Jubin Seramik Laman Belakang - Kemasn Simen Tangga - Jubin Seramik Setor - Jubin Seramik Teres Tepi - Cetakan Konkrit Anjung Kereta - Kemasn Simen Laluan Kereta - Kemasn Simen
8.	Kemasan Dinding	:	Bilik Dapur - Jubin seramik setinggi 1524mm Bilik Air - Jubin seramik setinggi 2400mm Lain-lain - Cat emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	:	Besen Tangan - 3 unit Tandas Duduk - 3 unit Sinki Aluminium - 1 unit
10.	Pemasangan Elektrik	:	Mata Lampu - 21 unit Mata Kipas Siling - 5 unit Soket Astro - 1 unit Mata Kuasa Pemanas Air - 1 unit Mata Loceng Pintu - 1 unit Mata Kuasa @ 13amp - 11 unit Soket Telefon - 1 unit Mata Kuasa Penghawa Dingin - 1 unit Mata Pintu Pagar Automatik - 1 unit
11.	Cat Dinding	:	Dinding Dalaman - Cat emulsi Dinding Luaran - Cat kalis cuaca
12.	Pagar	:	Pintu pagar besi setinggi 1500mm / pagar dawai setinggi 1500mm