

# Taman LAYAR

BAKI HANYA **5 UNIT**

**RUMAH  
BERKEMBAR  
SETINGKAT**

Harga Jualan  
**RM380,000** minimum  
**RM443,228** maximum



## SPESIFIKASI BANGUNAN

- STRUKTUR** : konkrit bertetulang
- BUMBUNG** : kepingan logam besi
- DINDING** : dinding batu bata dengan lepaan simen di kedua-dua permukaan
- SILING** : siling plaster dalaman dan ruang letak kereta.
- TINGKAP PINTU** : tingkap kaca berbingkai aluminium
- pintu utama
  - pintu kayo
  - pintu belakang kepingan besi keluli lembut
  - pintu bilik mandi (pintu PVC)
  - pintu yang lain (pintu plywood)

- LANTAI** : Jubin seramik 1 ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik tidur dan bilik mandi
- lain-lain tempat simen render
- KELENGKAPAN DINDING** :  
- wall tiles 7' di tandas dan dapur sahaja
- PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN**
- 2 tandas duduk
  - 2 shower
  - 2 besin basuh tangan
  - 1 sink dapur aluminium
- PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK** :  
- 15 mata kuasa lampu

- PAGAR** : pagar hadapan setinggi 5 kaki dengan sepasang tiang konkrit dilengkapi peti surat dan pintu pagar besi keluli lembut pagar dawai berangka 5 kaki di tepi dan di belakang
- CAT KUNCI** : cat kelulusan sirim  
: kunci kelulusan sirim



NO. LESEN : 14715/11-2028/1246(R)  
TARIKH SAH : 03/11/2023 – 02/11/2028  
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : xxxxxxxx  
TARIKH SAH : xxxxxxxx  
BEBANAN TANAH : TIADA  
JENIS PEGANGAN TANAH : KEKAL  
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN :  
MAJLIS DAERAH YAN  
NO. RUJUKAN PELAN : MDY.(B.) 47/2015-BGN  
TARIKH JANGKA SIAP : OGOS 2026

SALE OFFICE :  
**MAJU HARTAJAYA SDN.BHD.** (706878-V)  
No. 25B, Kompleks Perniagaan Utama,  
Jalan Sultanah Sambungan, 06250 Alor Setar, Kedah.  
Tel / Fax : 07-733 0025 H/P : 012 - 485 0025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI  
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY