

# Restu

TAMAN

*Impian Syurga  
Idaman Anda...*

DIBUKA UNTUK JUALAN  
REBAT TUNAI 20K  
\*BAGI 10 UNIT TERAWAL



MODERN & ELEGAN  
*Dibina untuk kepuasan anda*

## HARGA JUALAN

**RUMAH BERKEMBAR- BAKI 13 UNIT**  
RM 380,000.00 (MIN), RM 407,016.00 (MIN)



*Turut M enawarkan* **16 unit**  
(14 unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A dan 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis B)

## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

- HAK MILIK KEKAL
- REZAB MELAYU

## CIRI-CIRI KEISTIMEWAAN

-  Anjung untuk 3 buah kereta
-  3 bilik tidur
-  2 bilik air
-  Jubin lantai berkualiti
-  Tembok pagar konkrit dilengkapi peti surat
-  Fi peguam percuma
-  Stamp duti percuma
-  Keluasan bangunan 26 x 42

**MAJU HARTAJAYA SDN. BHD.** (706878-V)

No. 25B,  
Kompleks Perniagaan Utama,  
Jalan Sultanah Sambungan, 06520  
Alor Setar, Kedah.

Untuk Tempahan &  
Butiran lanjut :

**012-4850025/  
012-4773404**

# SPESIFIKASI BANGUNAN



**JENSA**  
**14** Unit  
LUAS Binaan **26' X 42'**  
LUAS TANAH **35' ~ 48' X 70' ~ 95'**



**JENSB**  
**2** Unit  
LUAS Binaan **24' X 42'**  
LUAS TANAH **35' ~ 48' X 70' ~ 95'**

- Struktur

Bumbung

Dinding

Siling

Tingkap

Pintu

Lantai

Kelengkapan dinding

Pemasangan belakang

Kebersihan

Cat

Pemasangan Bekalan Elektrik

Pagar

Pintu pagar
- Konkrit Bertulang
  - Bumbung genting simen  
Bumbung kepingan keluli (Anjung Kereta)
  - Dinding batu bata dengan lepaan simen di kedua-dua permukaan
  - Siling plaster dalaman dan ruang letak kereta
  - Tingkap kaca berbingkai aluminium
  - Pintu utama - Pintu kayu  
Pintu Belakang - kepingan besi keluli lembut  
Pintu bilik mandi - pintu PVC  
Pintu yang lain - pintu plywood
  - Jubin seramik / ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik tidur dan bilik mandi  
lain- lain tempat simen render
  - Wall tiles 7' di tandas dan dapur sahaja
  - 2 tandas duduk                      2 shower  
2 besin basuh tangan      1 sink dapur aluminium
  - Cat kelulusan SIRIM
  - 16 point kuasa lampu  
7 point punca kuasa  
5 point kipas siling  
1 point telefon  
1 point televisyen
  - Pagar hadapan setinggi 5 kaki dengan sepasang tiang konkrit dilengkapi peti surat dan pintu pagar besi keluli lembut & pagar dawai berangkai 5 kaki dan dibelakang

