

(486483-A)

E-mel: [amusuare@gmail.com](mailto:amusuare@gmail.com)

**Tel: 05-598 8008 Faks: 05-598 9935**

**Hak Milik Kekal**

## STRUKTUR

Rangka Kerja: Terulang

## DINGING

Balu Balu Wierah / Baisi Sinen

## BUMBUNG

Geotung Simer dengan Rangka Besi

## SILING

Siling "Plaster Glass" atau Skim Coat

## TINGKAP

Tingkap Keseluruhan Berbingkai Aluminium  
Ran Kaca Tetap Berbingkai Aluminium  
Ran Kaca Berlaras Berbingkai Aluminium

## PINTU

| Uraian<br>Tepi (Lot Tepi)<br>Belatang<br>Bilik Tudar<br>Bilik Mandi |                                        |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                     | -Pintu Kayu Berbingkai Logam           |
|                                                                     | -Pintu Sliding Aluminium Berpanel Kaca |
|                                                                     | -Pintu Moulded / Res.                  |
|                                                                     | -Pintu Moulded                         |
|                                                                     | -Pintu Moulded / Pintu pvc             |

## KUNCI

[illegible]

KEMASAN DINDING

Dapur dan Bilik Mandi  
Lain-lain

## KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu  
Bilik Tair & Ruang Makan  
Ruang Dapur & Bilik Mandi  
Tempat Letak Kereta  
Lain - lain

## KELENGKAPAN SANITARI

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Tangkai Air 150 Galon       | -1 no  |
| Sinku Dapur Stainless Steel | -1 no  |
| Besren Basuh Tangga         | -2 nos |
| Tandas Duduk                | -2 nos |
| Pancuran Air                | -2 nos |

**22' x 70' 1** Tingkat Rumah  
Teres

**Harga Minimum: RM 268,888.00**

**Harga Maksimum: RM 388,888.00**

- **Rumah Teres 1 Tingkat 13 unit Sahaja**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## SPEKIFIKASI

## PEMASANGAN ELEKTRIK

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Mate Lampu           | -2.4 nos |
| Mate Lampu 2 Hala    | -1 no    |
| Mate Lampu 13amp     | -12 nos  |
| Mate Haka Dingin     | -1 no    |
| Mate Telfon          | -1 no    |
| Mate Pagar Automatic | -1 no    |
| Mate Pemasas Air     | -5 nos   |
| Mate Kipas           | -1 no    |
| Mate TV              | -1 no    |
| Mate Looing Pintu    | -1 no    |

## CAT

• Cat Emuibi  
• Cat Kains Cuaca  
• Cat Kains

## PAGAR

Depan  
Belakang & Tepi

No. lesen pemaju :  
Tempoh sah lesen :  
No. permit jualan & iklan :

No. Kelulusan Petan : MPKK-16139/2019 (SKIM)

Tarikh Kelulusan : 21 Januari 2020

Tarikh dijangka siap : Februari 2022

Bedungan Tunas : Trade

Sokatan Kepentingan Trade

Pittuk Berkussa - Mujis Peko

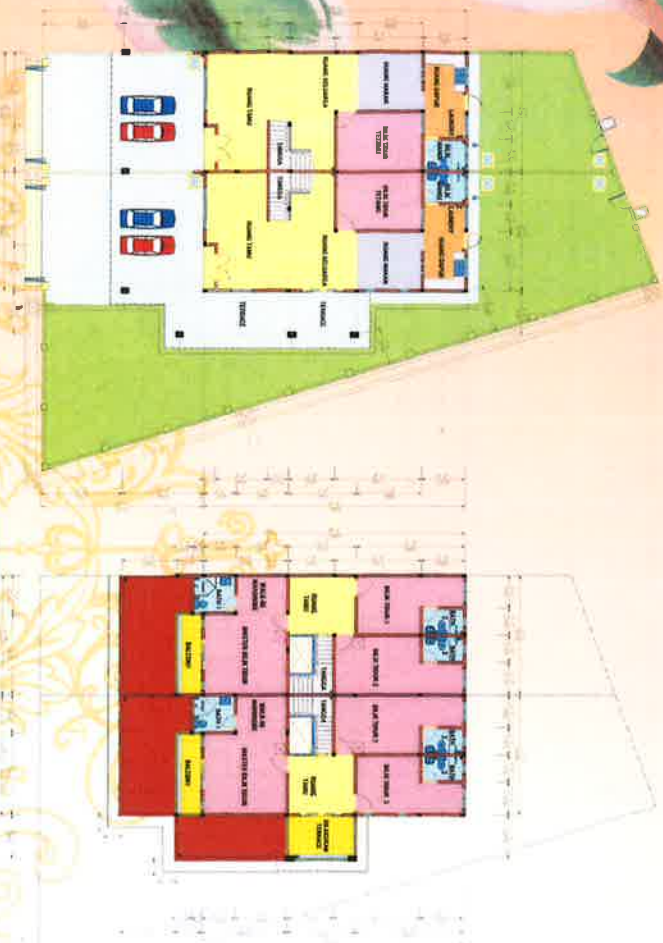
|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Min : RM1208,000.00 | Max : RM1386,888.00 |
|---------------------|---------------------|

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE



# Tawaran MUHIBBAH

@ Sungai Siput



**Hak Milik Kekal**

**AMUSU REAL ESTATES SDN BHD**

(496483-A)

No. 121, Heawood Garden, Lorong 4, 31100 Sungai Siput (U), Perak.

E-mel : amusuare@gmail.com

AMUSU GROUP

**Tel : 05 - 598 8008 Faks : 05-598 9935**

## PELAN LANTAI TIPIKAL

### STRUKTUR

Rangka Konkrit Telulang

### DINGING

Batu Bata Merah / Bata Simen

### BUMBUUNG

Gerting Simen dengan Rangka Besi

### CEILING

Tingkat bawah - Siling "Plaster Glass" atau Skim Coai

Tingkat satu - Siling "Plaster Glass"

### TINGKAP

Tingkap Kesenan Bertingkat Aluminium

Rami Kaca Tepal Bertingkat Aluminium

Ram Kaca Berlaras Bertingkat Aluminium

### PINTU

Utiama

Tepi (Lot Tepi)

Balakang

Bilik Tidur

Bilik Mandi

### KUNCI

Seti Kunci Berkualiti

### KEMASAN DINDING

Dapur dan Bilik Mandi

Lain-lain

### KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan

Bilik Tidur & Ruang Keluarga

Ruang Dapur & Bilik Mandi

Tempat Letak Kereta

Tangga

Balkoni & Lain - lain

### KELENGKAPAN SANITARI

Tangki Air 150 Galeri

Sinku Dapur Stainless Steel

Besen Basun Tangge

Tandas Duduk

Pancutan Air

## SPEKIFIKASI

### PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu

Mata Lampu 2 Hala

Mata Lampu 13Amp

Mata Hava Dingin

Mata Telefon

Mata Pagat Automatik

Mata Pemroses Air

Mata TV

Mata Loading Pintu

### CAT

Dalamian

Luasan

Pagar Bate 5' dengan Ketebalan 10" S

Belakang & Tepi

Pagar Bate 5'

### PAGAR

Dejain

Belakang & Tepi

### NO. LESAN PEMAJU

Tempoh sah lesen

No. permit jualan & iklan

Tempoh sah permit

No. Kelulusan Petan

Tanah Kelulusan

Pagang tanah

Tarikh diangka siap

Behanan tanah

Sekatan Kepentingan

Pihak Berkusa

Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Min : RM402,888.00

Max : RM545,888.00

Jumlah Unit : 2 unit

**22' x 78' 2 Tingkat Rumah**

**Harga Minimum: RM 402,888.00**

**Harga Maksimum: RM 545,888.00**

**● Rumah Teres 2 Tingkat 4 unit Sahaja**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA