



enSta

KEPONG







Kenali eNESTa

Ianya bukan sekadar rumah.

Segala benda yang hidup pasti memerlukan tempat tinggal, begitu juga manusia.

Kita semua memerlukan tempat untuk membesar.

Tempat dimana kita merasa selamat.
Tempat kita memanggil rumah.

eNESTa membenarkan sebuah keluarga menikmati kesemuanya dan banyak lagi.

eNESTa adalah dimana hidup anda bermula. Ia merupakan sarang untuk berteduh dari bencana, juga tempat pergi dan pulang.

Rumah yang serba lengkap sepanjang musim.



eNESTa KEPONG

eNESTa Kepong berada di No 201 Pintasan Segambut, Kepong Kuala Lumpur.

eNESTa Kepong adalah projek pembangunan dengan ketumpatan rendah dengan ketinggian 34 tingkat, ia mengandungi 258 unit kediaman dan 23 unit ruang perniagaan untuk kemudahan penduduk.

Kediaman servis di eNESTa Kepong ini mempunyai keluasan 916 kps - 1,537 kps, dengan 3 bilik tidur dan 2 bilik air.

Ruang Perniagaan juga merangkumi keluasan sebanyak 1,843 kps - 2,860 kps, dapat memenuhi keperluan kebanyakan perniagaan.

eNESTa Kepong dilengkapi dengan pelbagai kemudahan, seperti kolam renang dan gimnasium, yang membolehkan minda, badan dan jiwa anda dan ahli keluarga anda sentiasa cergas dan tenang.

eNESTa Kepong - [Memenuhi Keperluan Hidup Anda.](#)



NIKMATI KESELESAAN

Kualiti bahan dan reka binaan di unit kami ditujukan untuk keselesaan seisi keluarga. Setiap bilik adalah unik dari segi aspek kegunaannya. Pelan terbuka untuk ruang tamu, ruang makan dan ruang dapur memastikan aliran ruang yang fleksibel.

Di eNESTa, penduduk boleh menikmati keselesaan yang tak terhingga.





Jenis 4 Ruang Tamu



Jenis 2 Bilik Tidur Utama



A photograph of a modern building with a glass storefront and a ramp. The building has a white facade with black metal grilles on the upper floors. A large glass window on the ground floor shows the interior of a shop. A concrete ramp leads up to the building. In the foreground, a man and a woman are walking away from the camera. A red car is partially visible on the left.

URUSAN PERNIAGAAN DENGAN MUDAH

Ruangan eNESTa merupakan hab baru yang memenuhi keperluan komersial di Kepong.

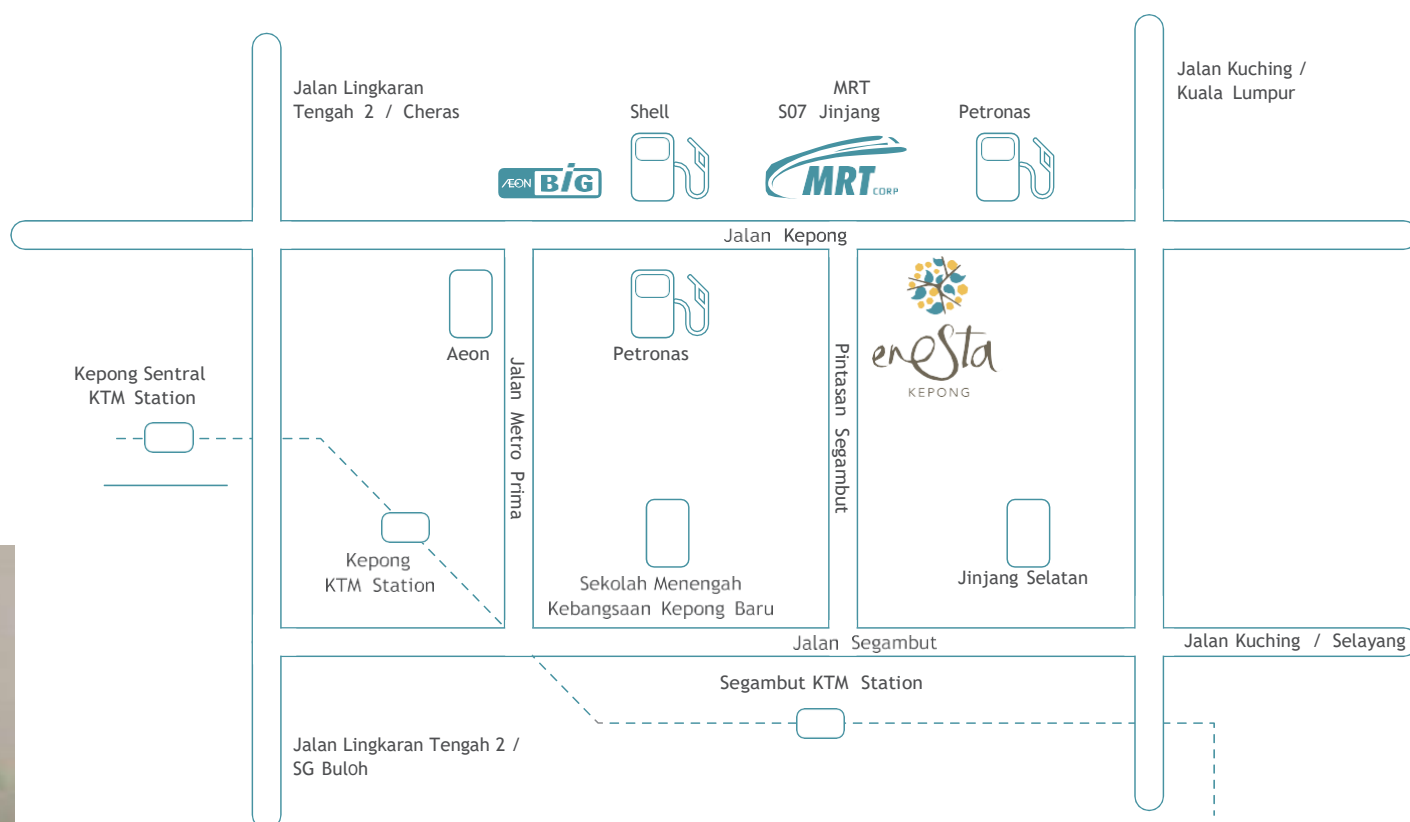
Dari makanan dan minuman, barang runcit, hingga ke barang keperluan harian, 23 ruangan perniagaan akan memenuhi keperluan anda.

Penduduk tidak perlu lagi mencari tempat lain untuk membeli belah, santai atau lepak, kerana ruangan sudah melengkapi segalanya.

KETENANGAN HIDUP

eNESTa Kepong memberikan atmosfera **Hidup.Kerja.Main.** di mana segalanya boleh dilakukan di bawah satu bumbung. Lokasi yang strategik ini mempunyai kemudahan lebuhraya dan pengangkutan awam dengan adanya Stesen MRT Jinjang di Jalan Kepong. AEON BIG dan AEON Metro Prima juga hanya dengan jarak beberapa kilometer sahaja.





PENDIDIKAN

SMK Raja Abdullah (1.8km)
SMK Jinjang (2.5km)
SJK Jinjang (1km)



PENGANGKUTAN AWAM

KTM - Taman Kepong (2.5km)
KTM - Segambut (3.9km)
MRT - Proposed S07 Jinjang Station (100 m)



LEBUHRAYA BERDEKATAN

Middle Ring Road 2 - MRR2
Lebuhraya Damansara Puchong - LDP
Jalan Kuching
New Klang Valley Expressway - NKVE



PUSAT MEMBELI BELAH, MAKAN, DAN HIBURAN

Brem Mall (1.4km)
AEON Big Kepong (2.3km)
AEON Metro Prima (2.7km)
Tesco Kepong Village Mall (6.6km)



RESTORAN MAKANAN SEGERA

KFC, McDonalds, Starbucks,
Pizza Hut



PUSAT TARIKAN

Metropolitan Park, FRIM, Batu Caves,
Temasek Pewter Factory



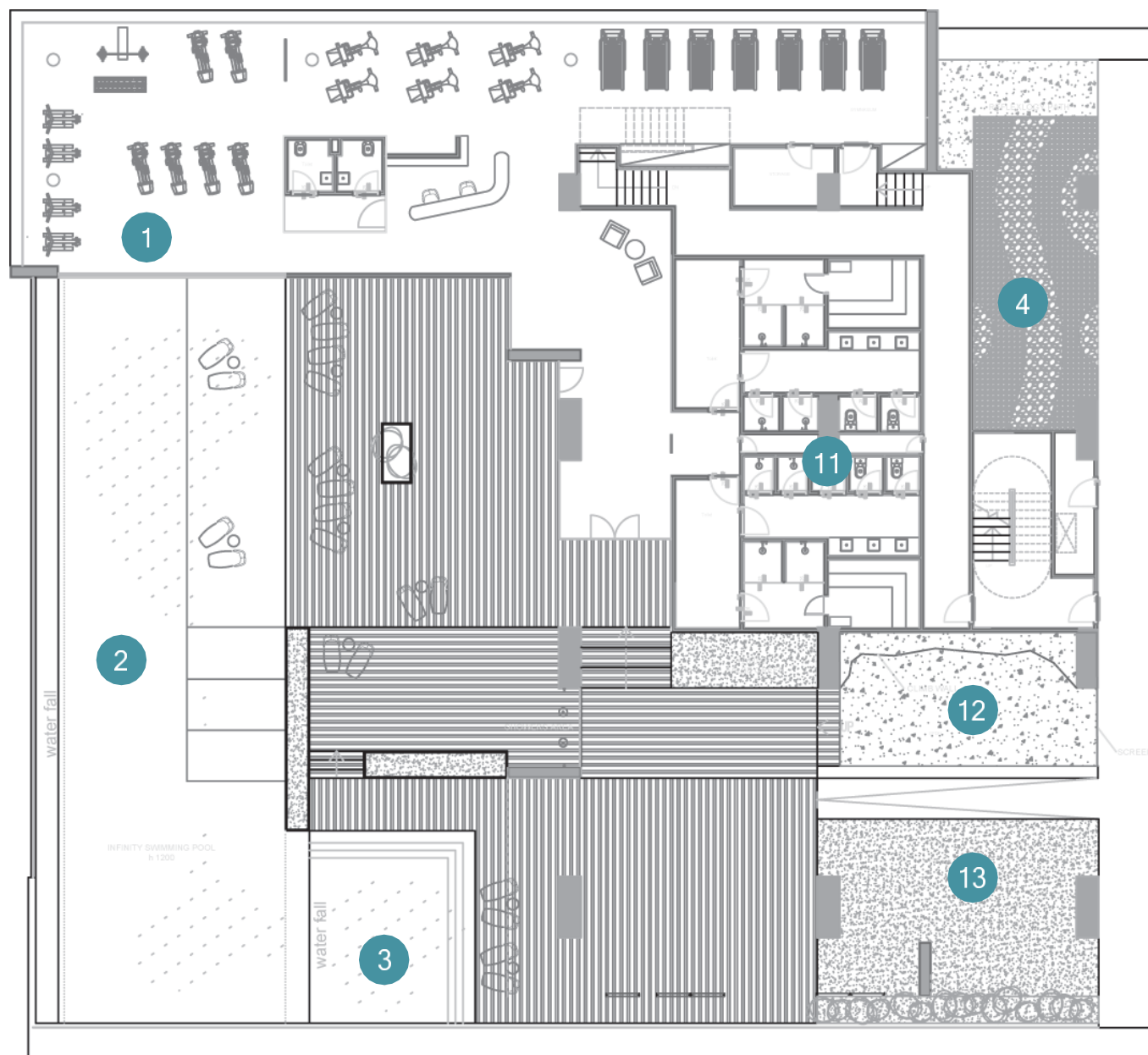
PUSAT KESIHATAN

Hospital Selayang (8.5km)
Hospital Sungai Buloh (13km)

KEMUDAHAN UNTUK SEMUA

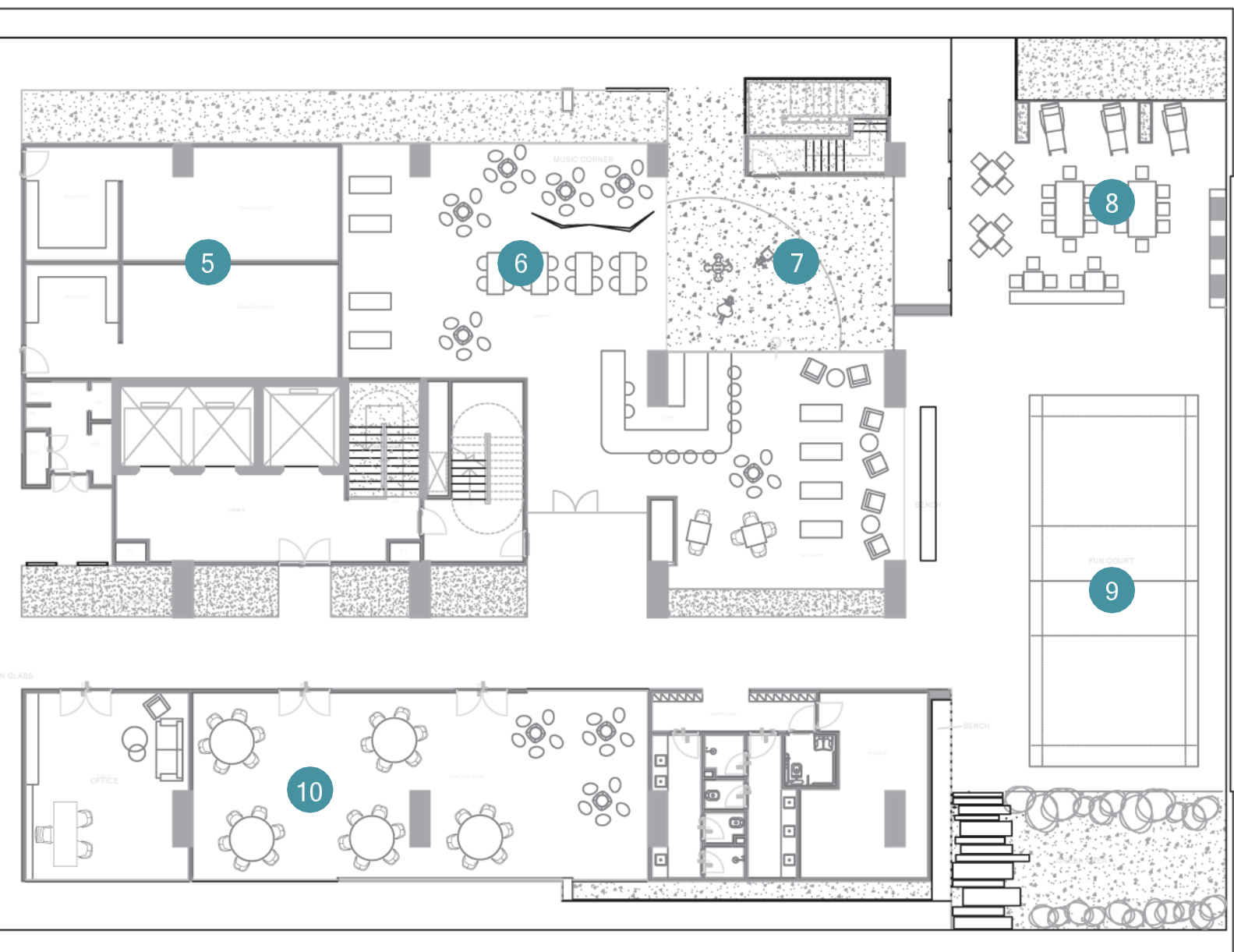
eNESTa Kepong memberikan pelbagai fasiliti yang sesuai untuk seluruh isi keluarga dengan menyokong gaya hidup yang aktif dan sihat. Ruang BBQ, perpustakaan, bilik serbaguna, majlis sosial dan juga perhimpunan turut disediakan.

Terdapat juga kolam renang, sauna, gimnasium, refleksologi dan dinding panjatan batu untuk memenuhi keperluan rekreasi penduduk.



@ TINGKAT 8

- | | | |
|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1) Gimnasium | 6) Perpustakaan | 10) Bilik Serbaguna |
| 2) Kolam Renang | 7) Taman Kanak-Kanak | 11) Bilik Salinan & Sauna |
| 3) Kolam Kanak-Kanak | 8) Tempat BBQ | 12) Dinding Panjatan Batu |
| 4) Pejabat Refleksologi | 9) Laman Hiburan | 13) Taman Gimnasium |
| 5) Surau | | |







PELAN UNIT KEDIAMAN



Jenis 1

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
916 kps
1 Tempat Letak Kenderaan

Jenis 1A dengan Balkoni

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,009 kps
2 Tempat Letak Kenderaan



JENIS 1

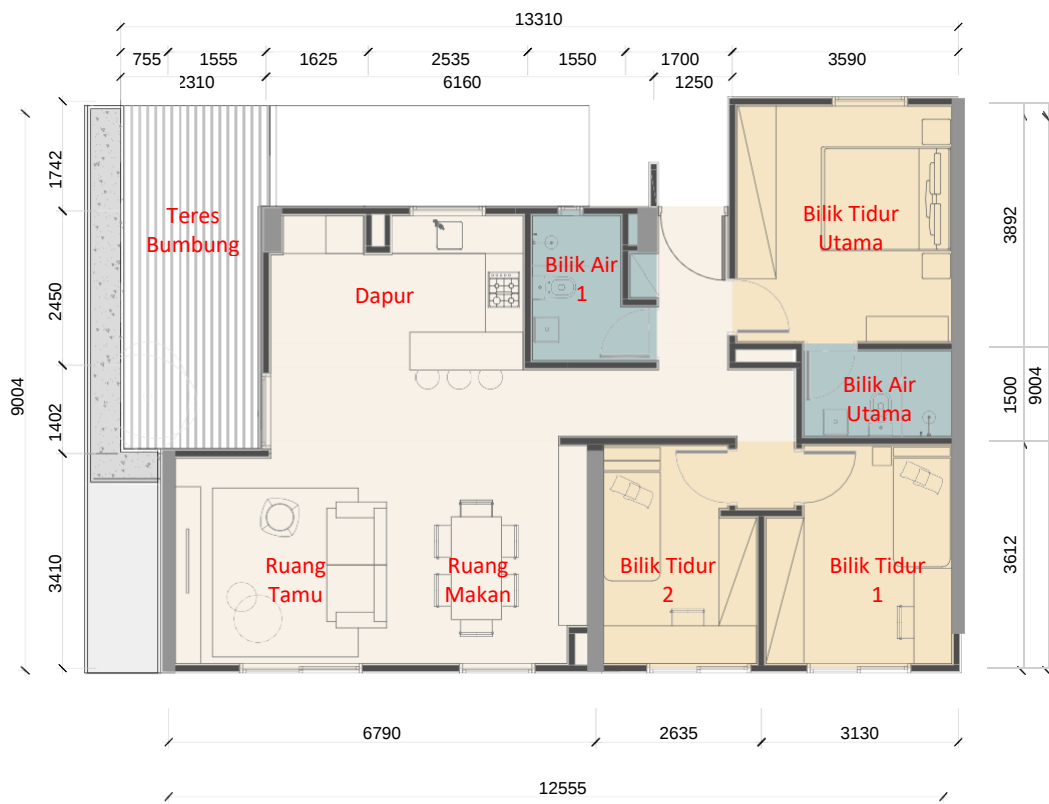


JENIS 1B

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
953 kps
1 Tempat Letak
Kenderaan

**Jenis 1C
dengan
Teres Bumbung**

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,144 kps
2 Tempat Letak
Kenderaan



JENIS 2



Jenis 2
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
978 kps
1 Tempat
Letak
Kenderaan



**Jenis 2A
dengan
Balkoni**

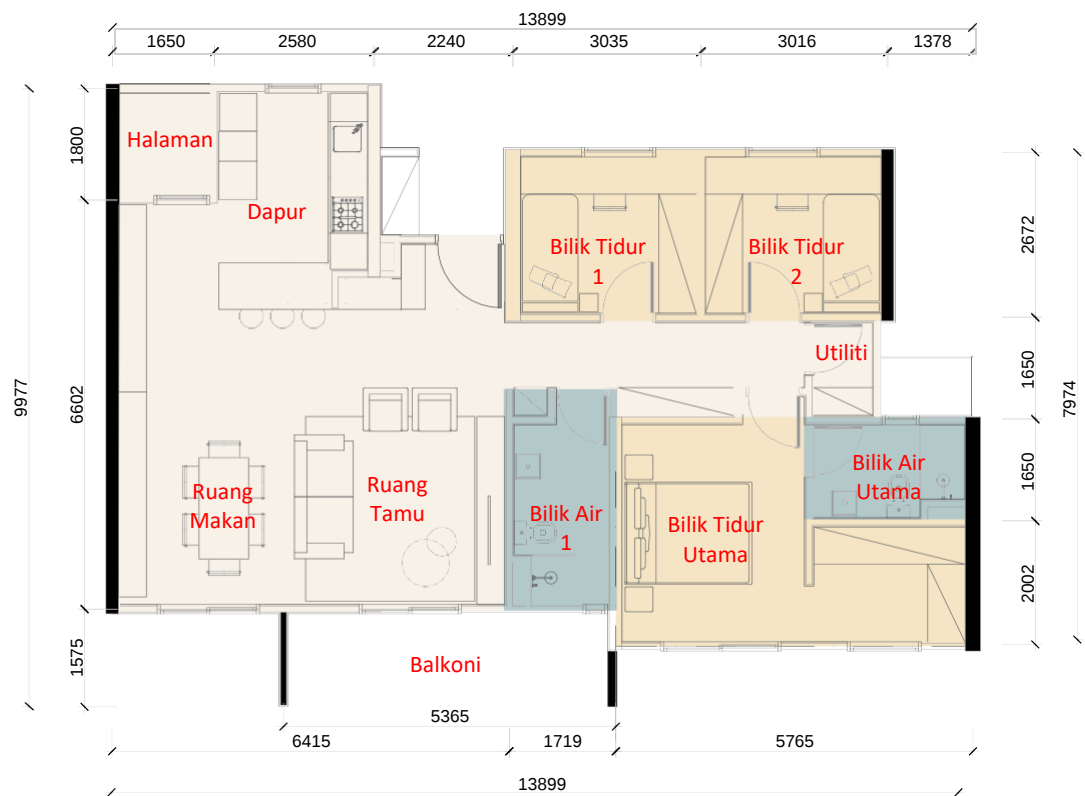
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,095 kps
2 Tempat Letak
Kenderaan

JENIS 3



Jenis 3A dengan Balkoni

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,211 kps
2 Tempat Letak
Kenderaan



Jenis 3B dengan Teras Bumbung

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,502 kps
2 Tempat Letak
Kenderaan

JENIS 4

Jenis 4

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- 1,322 kps
- 2 Tempat Letak Kenderaan





Jenis 4A dengan Balkoni

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,413 kps
2 Tempat Letak
Kenderaan



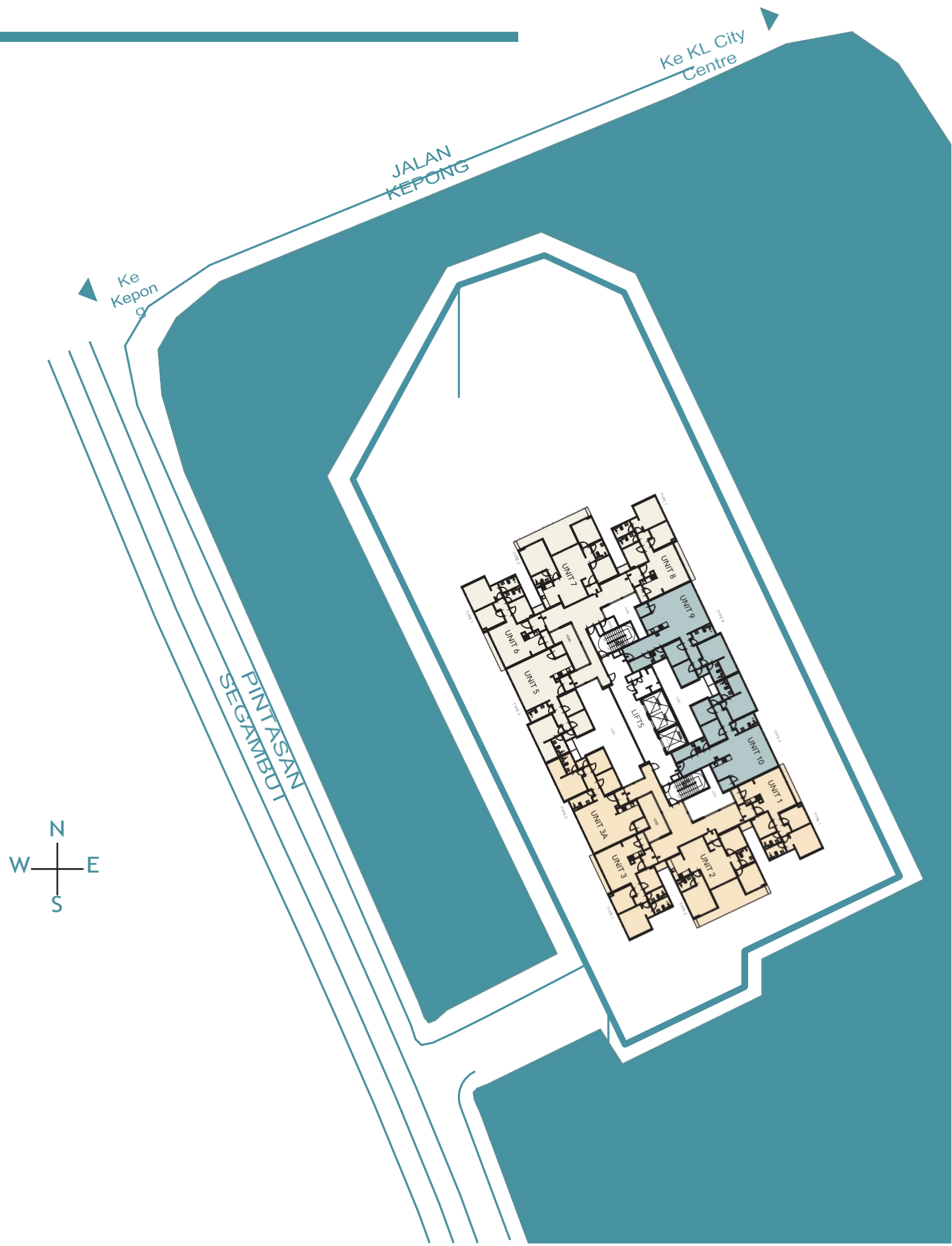
Jenis 4B dengan Teres Bumbung

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
1,537 kps
2 Tempat Letak
Kenderaan





PELAN TAPAK & CARTA LANTAI



TINGKAT 33A	UNIT 01	UNIT 02	UNIT 03	UNIT 3A	UNIT 05	UNIT 06	UNIT 07	UNIT 08	UNIT 09	UNIT 10
	E-33A-01 1,009 sf Jenis 1A	E-33A-02 978 sf Jenis 2	E-33A-03 916 sf Jenis 1	E-33A-3A 1,211 sf Jenis 3A	E-33A-05 1,120 sf Jenis 3	E-33A-06 1,009 sf Jenis 1A	E-33A-07 978 sf Jenis 2	E-33A-08 953 sf Jenis 1B	E-33A-09 1,413 sf Jenis 4A	E-33A-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 33	E-33-01 1,009 sf Jenis 1A	E-33-02 978 sf Jenis 2	E-33-03 916 sf Jenis 1	E-33-3A 1,211 sf Jenis 3A	E-33-05 1,120 sf Jenis 3	E-33-06 1,009 sf Jenis 1A	E-33-07 978 sf Jenis 2	E-33-08 953 sf Jenis 1B	E-33-09 1,413 sf Jenis 4A	E-33-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 32	E-32-01 1,009 sf Jenis 1A	E-32-02 978 sf Jenis 2	E-32-03 916 sf Jenis 1	E-32-3A 1,211 sf Jenis 3A	E-32-05 1,120 sf Jenis 3	E-32-06 1,009 sf Jenis 1A	E-32-07 978 sf Jenis 2	E-32-08 953 sf Jenis 1B	E-32-09 1,413 sf Jenis 4A	E-32-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 31	E-31-01 1,009 sf Jenis 1A	E-31-02 978 sf Jenis 2	E-31-03 916 sf Jenis 1	E-31-3A 1,211 sf Jenis 3A	E-31-05 1,120 sf Jenis 3	E-31-06 1,009 sf Jenis 1A	E-31-07 978 sf Jenis 2	E-31-08 953 sf Jenis 1B	E-31-09 1,413 sf Jenis 4A	E-31-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 30	E-30-01 1,009 sf Jenis 1A	E-30-02 978 sf Jenis 2	E-30-03 916 sf Jenis 1	E-30-3A 1,211 sf Jenis 3A	E-30-05 1,120 sf Jenis 3	E-30-06 1,009 sf Jenis 1A	E-30-07 978 sf Jenis 2	E-30-08 953 sf Jenis 1B	E-30-09 1,413 sf Jenis 4A	E-30-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 29	E-29-01 1,009 sf Jenis 1A	E-29-02 978 sf Jenis 2	E-29-03 916 sf Jenis 1	E-29-3A 1,211 sf Jenis 3A	E-29-05 1,120 sf Jenis 3	E-29-06 1,009 sf Jenis 1A	E-29-07 978 sf Jenis 2	E-29-08 953 sf Jenis 1B	E-29-09 1,413 sf Jenis 4A	E-29-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 28	E-28-01 953 sf Jenis 1B	E-28-02 978 sf Jenis 2	E-28-03 916 sf Jenis 1	E-28-3A 1,211 sf Jenis 3A	E-28-05 1,120 sf Jenis 3	E-28-06 1,009 sf Jenis 1A	E-28-07 978 sf Jenis 2	E-28-08 953 sf Jenis 1B	E-28-09 1,413 sf Jenis 4A	E-28-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 27	E-27-01 953 sf Jenis 1B	E-27-02 978 sf Jenis 2	E-27-03 916 sf Jenis 1	E-27-3A 1,120 sf Jenis 3	E-27-05 1,120 sf Jenis 3	E-27-06 1,009 sf Jenis 1A	E-27-07 978 sf Jenis 2	E-27-08 953 sf Jenis 1B	E-27-09 1,413 sf Jenis 4A	E-27-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 26	E-26-01 953 sf Jenis 1B	E-26-02 978 sf Jenis 2	E-26-03 953 sf Jenis 1B	E-26-3A 1,120 sf Jenis 3	E-26-05 1,120 sf Jenis 3	E-26-06 1,009 sf Jenis 1A	E-26-07 978 sf Jenis 2	E-26-08 953 sf Jenis 1B	E-26-09 1,413 sf Jenis 4A	E-26-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 25	E-25-01 953 sf Jenis 1B	E-25-02 978 sf Jenis 2	E-25-03 953 sf Jenis 1B	E-25-3A 1,120 sf Jenis 3	E-25-05 1,120 sf Jenis 3	E-25-06 1,009 sf Jenis 1A	E-25-07 978 sf Jenis 2	E-25-08 916 sf Jenis 1	E-25-09 1,413 sf Jenis 4A	E-25-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 23A	E-23A-01 953 sf Jenis 1B	E-23A-02 978 sf Jenis 2	E-23A-03 953 sf Jenis 1B	E-23A-3A 1,120 sf Jenis 3	E-23A-05 1,120 sf Jenis 3	E-23A-06 1,009 sf Jenis 1A	E-23A-07 978 sf Jenis 2	E-23A-08 916 sf Jenis 1	E-23A-09 1,413 sf Jenis 4A	E-23A-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 23	E-23-01 953 sf Jenis 1B	E-23-02 978 sf Jenis 2	E-23-03 953 sf Jenis 1B	E-23-3A 1,120 sf Jenis 3	E-23-05 1,120 sf Jenis 3	E-23-06 916 sf Jenis 1	E-23-07 978 sf Jenis 2	E-23-08 916 sf Jenis 1	E-23-09 1,322 sf Jenis 4	E-23-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 22	E-22-01 953 sf Jenis 1B	E-22-02 978 sf Jenis 2	E-22-03 1,009 sf Jenis 1A	E-22-3A 1,120 sf Jenis 3	E-22-05 1,211 sf Jenis 3A	E-22-06 1,009 sf Jenis 1A	E-22-07 978 sf Jenis 2	E-22-08 916 sf Jenis 1	E-22-09 1,322 sf Jenis 4	E-22-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 21	E-21-01 916 sf Jenis 1	E-21-02 978 sf Jenis 2	E-21-03 1,009 sf Jenis 1A	E-21-3A 1,120 sf Jenis 3	E-21-05 1,211 sf Jenis 3A	E-21-06 1,009 sf Jenis 1A	E-21-07 978 sf Jenis 2	E-21-08 953 sf Jenis 1B	E-21-09 1,322 sf Jenis 4	E-21-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 20	E-20-01 916 sf Jenis 1	E-20-02 978 sf Jenis 2	E-20-03 1,009 sf Jenis 1A	E-20-3A 1,120 sf Jenis 3	E-20-05 1,211 sf Jenis 3A	E-20-06 1,009 sf Jenis 1A	E-20-07 978 sf Jenis 2	E-20-08 953 sf Jenis 1B	E-20-09 1,322 sf Jenis 4	E-20-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 19	E-19-01 916 sf Jenis 1	E-19-02 978 sf Jenis 2	E-19-03 1,009 sf Jenis 1A	E-19-3A 1,120 sf Jenis 3	E-19-05 1,120 sf Jenis 3	E-19-06 916 sf Jenis 1	E-19-07 978 sf Jenis 2	E-19-08 953 sf Jenis 1B	E-19-09 1,322 sf Jenis 4	E-19-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 18	E-18-01 953 sf Jenis 1B	E-18-02 978 sf Jenis 2	E-18-03 1,009 sf Jenis 1A	E-18-3A 1,120 sf Jenis 3	E-18-05 1,120 sf Jenis 3	E-18-06 916 sf Jenis 1	E-18-07 1,095 sf Jenis 2A	E-18-08 953 sf Jenis 1B	E-18-09 1,322 sf Jenis 4	E-18-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 17	E-17-01 953 sf Jenis 1B	E-17-02 978 sf Jenis 2	E-17-03 1,009 sf Jenis 1A	E-17-3A 1,120 sf Jenis 3	E-17-05 1,120 sf Jenis 3	E-17-06 1,009 sf Jenis 1A		E-17-08 1,009 sf Jenis 1A	E-17-09 1,413 sf Jenis 4A	E-17-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 16	E-16-01 953 sf Jenis 1B	E-16-02 978 sf Jenis 2	E-16-03 1,009 sf Jenis 1A	E-16-3A 1,120 sf Jenis 3	E-16-05 1,120 sf Jenis 3	E-16-06 1,009 sf Jenis 1A		E-16-08 1,009 sf Jenis 1A	E-16-09 1,413 sf Jenis 4A	E-16-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 15	E-15-01 953 sf Jenis 1B	E-15-02 978 sf Jenis 2	E-15-03 916 sf Jenis 1	E-15-3A 1,120 sf Jenis 3	E-15-05 1,120 sf Jenis 3	E-15-06 1,009 sf Jenis 1A	E-15-07 978 sf Jenis 2	E-15-08 1,009 sf Jenis 1A	E-15-09 1,413 sf Jenis 4A	E-15-10 1,413 sf Jenis 4A
TINGKAT 13A	E-13A-01 953 sf Jenis 1B	E-13A-02 978 sf Jenis 2	E-13A-03 916 sf Jenis 1	E-13A-3A 1,120 sf Jenis 3	E-13A-05 1,120 sf Jenis 3	E-13A-06 1,009 sf Jenis 1A	E-13A-07 978 sf Jenis 2	E-13A-08 1,009 sf Jenis 1A	E-13A-09 1,413 sf Jenis 4A	E-13A-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 13	E-13-01 953 sf Jenis 1B	E-13-02 978 sf Jenis 2	E-13-03 1,009 sf Jenis 1A	E-13-3A 1,211 sf Jenis 3A	E-13-05 1,120 sf Jenis 3	E-13-06 1,009 sf Jenis 1A	E-13-07 978 sf Jenis 2	E-13-08 1,009 sf Jenis 1A	E-13-09 1,413 sf Jenis 4A	E-13-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 12	E-12-01 916 sf Jenis 1	E-12-02 978 sf Jenis 2	E-12-03 1,009 sf Jenis 1A	E-12-3A 1,211 sf Jenis 3A	E-12-05 1,120 sf Jenis 3	E-12-06 1,009 sf Jenis 1A	E-12-07 978 sf Jenis 2	E-12-08 1,009 sf Jenis 1A	E-12-09 1,413 sf Jenis 4A	E-12-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 11	E-11-01 916 sf Jenis 1	E-11-02 978 sf Jenis 2	E-11-03 1,009 sf Jenis 1A	E-11-3A 1,211 sf Jenis 3A	E-11-05 1,120 sf Jenis 3	E-11-06 916 sf Jenis 1	E-11-07 978 sf Jenis 2	E-11-08 916 sf Jenis 1	E-11-09 1,322 sf Jenis 4	E-11-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 10	E-10-01 916 sf Jenis 1	E-10-02 978 sf Jenis 2	E-10-03 916 sf Jenis 1	E-10-3A 1,120 sf Jenis 3	E-10-05 1,120 sf Jenis 3	E-10-06 916 sf Jenis 1	E-10-07 978 sf Jenis 2	E-10-08 916 sf Jenis 1	E-10-09 1,322 sf Jenis 4	E-10-10 1,322 sf Jenis 4
TINGKAT 09	E-09-01 1,144 sf Jenis 1C	E-09-02 1,095 sf Jenis 2A	E-09-03 1,144 sf Jenis 1C	E-09-3A 1,502 sf Jenis 3B	E-09-05 1,502 sf Jenis 3B	E-09-06 1,144 sf Jenis 1C	E-09-07 1,095 sf Jenis 2A	E-09-08 1,144 sf Jenis 1C	E-09-09 1,537 sf Jenis 4B	E-09-10 1,537 sf Jenis 4B
TINGKAT 08	FASILITI									
TINGKAT 07	TEMPAT LETAK KENDERAAN									
TINGKAT 06	TEMPAT LETAK KENDERAAN									
TINGKAT 05	TEMPAT LETAK KENDERAAN									
TINGKAT 04	TEMPAT LETAK KENDERAAN									
TINGKAT 03	RUANG PERNIAGAAN									
TINGKAT 02	RUANG PERNIAGAAN									
TINGKAT 01	RUANG PERNIAGAAN									
TINGKAT G	FASILITI & TEMPAT LETAK KENDERAAN									



SPESIFIKASI

[illegible]





**ALAMAT GALERI**

PS1-08, Lumi Tropicana,
No 2, Persiaran Tropicana,
47410 Petaling Jaya,
Selangor

TELEFON

+6012 610 8981

**ALAMAT**

PS1-08, Lumi Tropicana,
No 2, Persiaran Tropicana,
47410 Petaling Jaya,
Selangor

TELEFON

+603 7688 1266
+603 7688 1288

EMEL

ask@thriven.com.my

thriven.com.my

Pemaju: Thriven Amona Sdn Bhd (1047500-W) • Alamat: PS1-08, Lumi Tropicana, No 2, Persiaran Tropicana, 47410 Petaling Jaya, Selangor • Lesen Pemaju: 14713/07-2025/0691 (R) • Tarikh Sahlaku: 01/08/2022 - 31/07/2025 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX (P) • Tarikh Sahlaku: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No Kelulusan Pelan: BP T1 OSC 2016 1127 • Jenis Bangunan: Pangsapuri Servis • Tarikh Jangka Siap: September 2023 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh luput: 16 Mar 2116) • Bebanan Tanah: Digadai kepada AmBank (M) Berhad • Jumlah Unit: 258 • Baki Unit Belum Dijual: 23 • Harga Jualan: RM543,360 (Harga minima) – RM885,360 (Harga maksima) • Keluasan Unit: 916 kps (minima) – 1,536 kps (maksima) • Diskaun Bumiputera: 5% • Tanah ini tidak boleh dipinda milik, dipajak atau digadai sebelum mendapat kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Ruj. HIMS : P45-20221012-00004512
Ruj. Kami : TASB/KPKT/AP/2023/01/04

04 hb Januari 2023

Pegawai Perumahan
Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan
Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 31, No 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 W.P. Putrajaya.

Tuan/Puan,

PERMOHONAN PEMBAHARUAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN
PEMAJU : THRIVEN AMONA SDN. BHD.
PROJEK : FASA 2- SUITE ENESTA KEPONG (KOD PEMAJUAN 14713-2)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Pihak kami memohon jasa baik pihak Tuan/Puan untuk meluluskan permohonan pembaharuan Permit Iklan Dan Jualan, memandangkan masih terdapat unit-unit yang belum dijual. Jumlah unit yang masih belum dijual ialah 23 unit.

- i) No Lesen Terkini: 14713/07-2025/0691 (R) dengan Tarikh Luput 31/07/2025
- ii) No. Permit: 14713-2/07-2022/2033 (P) dengan Tarikh Luput 31/07/2022

3. Selain itu, kami ingin menyatakan bahawa kami tidak berniat untuk meneruskan jenis iklan yang lain selain daripada brosur dalam Bahasa Malaysia.

Pertimbangan dan kelulusan daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai.

Sekian.

Yang benar,
Thriven Amona Sdn. Bhd.

GHAZIE YEOH BIN ABDULLAH
Pengarah Urusan

Thriven Amona Sdn. Bhd. Registration No. 201301017667 (1047500-W)
A subsidiary of Thriven Global Berhad

PS1-08, Lumi Tropicana, No. 2, Persiaran Tropicana, PJU 3, 47410 Petaling Jaya, Selangor.
T +603 7688 1266 T 1700-81-8981 (Sales) F +603 7688 1277 thriven.com.my