

SPECIFICATION / SPESIFIKASI

	22' x 70' - Type A Double Storey Terrace	22' x 70' - Type B Double Storey Terrace
Structure / Struktur Reinforced Concrete frames / Konkrit Tetulang	✓	✓
Wall / Dinding Bricks / Batu-Bata	✓	✓
Roofing Covering / Bumbung RC Flat roof / Metal deck Konkrit / Bumbung Kepingan Besi RC Flat roof / Concrete Roofing Tiles Konkrit / Bumbung Genting Konkrit	✓	✓
Roof Structure / Struktur Bumbung Proprietary Roof Structure system Sistem Struktur Bumbung Propetari	✓	✓
Ceiling / Siling Concrete / Gypsum plaster ceiling board / fibre cement board Plaster Siling Gypsum / Papan Fiber Simen / Konkrit	✓	✓
Doors / Pintu Timber door / Plywood Flush door / m.s. steel door Pintu Kayu / Pintu Flush / Pintu Besi	✓	✓
Windows / Tingkap Aluminium / m.s. framed windows Berbingkai Aluminium / Besi	✓	✓
Locks / Kekunci Selected quality lockset / Kunci Berkualiti	✓	✓
Floor Finishes / Kemas Lantai Living / Dining / Bedrooms / Kitchen / Bathrooms - Tiles Ruang Tamu, Ruang Mekan, Semua Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air - Jubin Other Areas - Cement render Lain-lain tempat - Kemas Simen	✓	✓
Wall Finishes / Kemas Dinding Kitchen - Ceramic Tiles to 2100mm Height at selected wall Dapur - Jubin Setinggi 2100mm Untuk Dinding Terpilih Seheja Bathrooms - Ceramic Tiles to 2100mm Height Bilik Air - Jubin Setinggi 2100mm Other Areas - Cement sand plastered and painted Kawasan Lain - Plaster / Skim & Cat	✓	✓
Fencing / Pagar M.s. gate with gate pillar / M.s. Grille & cement sand brick fencing with plaster finish / chainlink fencing Pagar pintu besi dengan tiang batu / Pagar batu simen dengan bergengi besi / Pagar dewai	✓	✓
Sanitary Fitting / Kelengkapan Tandas Pedestal WC / Tandas Duduk Wash Basin / Besen Cuci Tangan Shower Rose / Pancuran Mandi en Sink / Sinki Dapur Bip Tap / Piliir Air	3 3 3 1 3	3 3 3 1 3
Electrical Fitting / Kelengkapan Elektrikal Telephone Socket Outlets / Mata Telefon Lighting Points / Mata Lampu Wall Lighting Points / Mata Lampu Dinding Fan Point / Mata Kipas Auto Gate Point / Mata Pagar 13Amp Socket Outlet / Mata 13 AMP Door Bell Point / Mata Loceng TV Socket Outlet / Mata TV	1 21 2 7 1 18 1 2	1 21 2 7 1 18 1 2



Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 70' Jenis A

Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 70' Jenis B

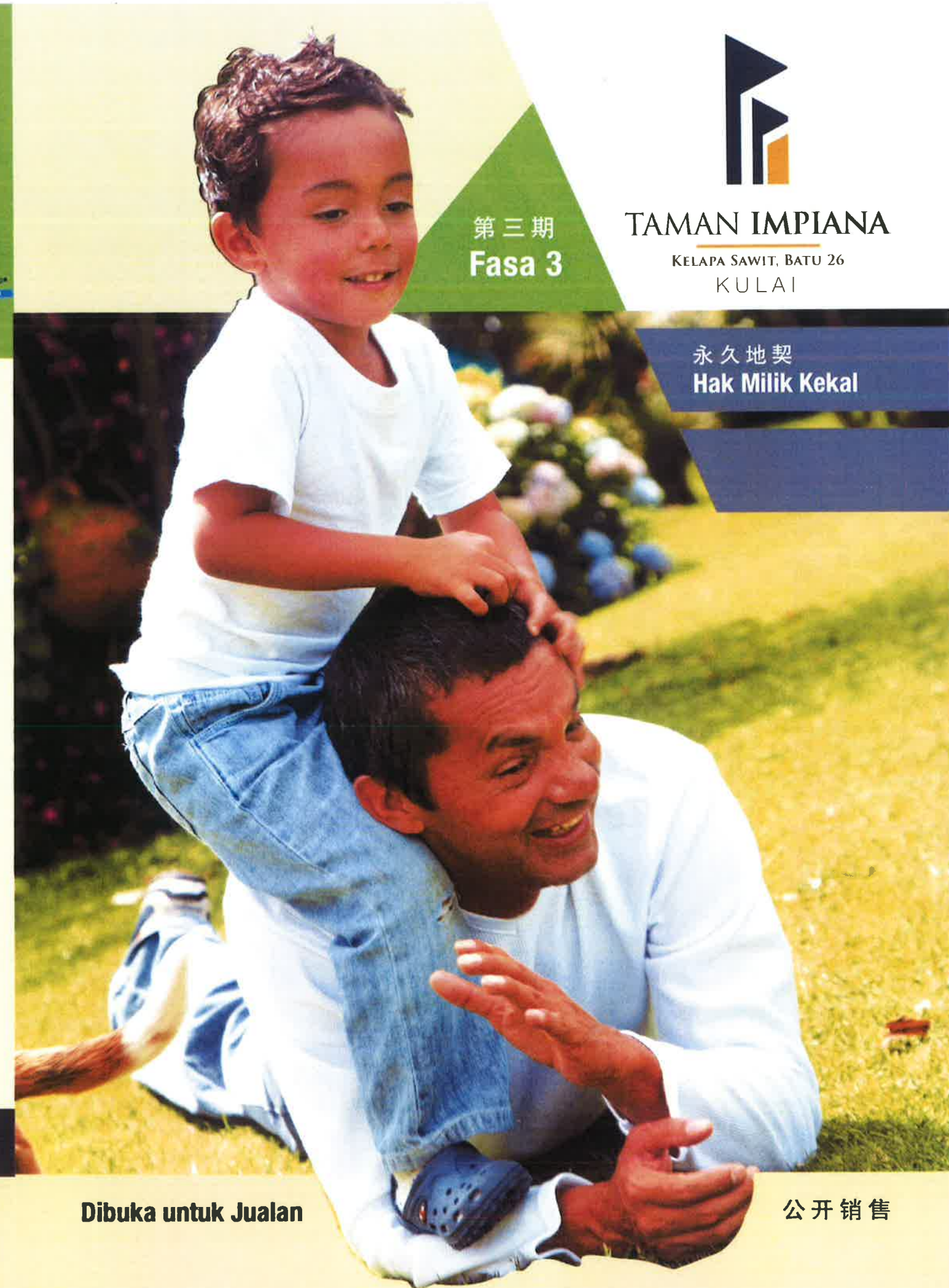


TAMAN IMPIANA

KELAPA SAWIT, BATU 26
KULAI

第三期
Fasa 3

永久地契
Hak Milik Kekal



Dibuka untuk Jualan

公开销售

06- 334 5555

016- 333 4780 (Lynn) 010- 255 2802 (Azizah) 019- 717 7373 (Julia)
017- 878 6155 (Catherine) 012- 341 3855 (Yow) 016- 711 1450 (Armi Ismail)

Pemaju: **TALAM HIJAU SDN. BHD.** (1048675-D)
MLO 6203, Jalan Kulai-Sedenak, Kelapa Sawit, 81030 Kulai, Johor



TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD. Lot 81 & 88, Jalan IKS MJ 3, Kawasan Perindustrian Malim Jaya.
75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 0551 www.teobros.com

*No Lesen Pemajuan Perumahan 14710/12-2025/1290(A) Tempoh Sah: 08-12-2021 Hingga 07-12-2025 No Permit Bina Dan Jualan Tempoh Sah:
* Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kulai - No Raykan: MPK/42-18/2016P Tarikh Jangka Samp: Okt 2024 * Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal * Bebanan Tanah: HSBC Bank Malaysia Berhad * Tuan Tanah: Talam Hijau Sdn Bhd * Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 70' (Jenis A) RM643,000.00 (Enam Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Ringgit Malaysia) * Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 70' (Jenis B) RM643,000.00 (Enam Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Ringgit Malaysia) * Bilik Air: 6
SEKATAN SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
SEKATAN SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumpulera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumpulera/Syarikat Bumpulera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumpulera/bukan Syarikat Bumpulera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

22' x 70' - Jenis A
Rumah Teres
2 Tingkat

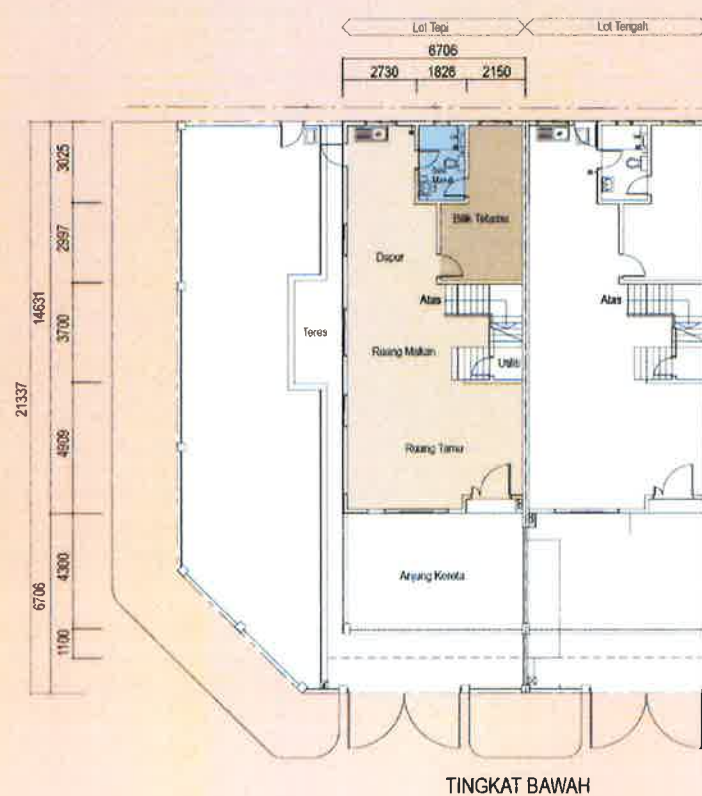
双层排屋 A款



RM643,000.00min - RM1,049,497.80mak

Jumlah Unit : 74
Baki Unit : 5

Pelan
Lantai



TINGKAT ATAS

22' x 70' - Jenis B
Rumah Teres
2 Tingkat

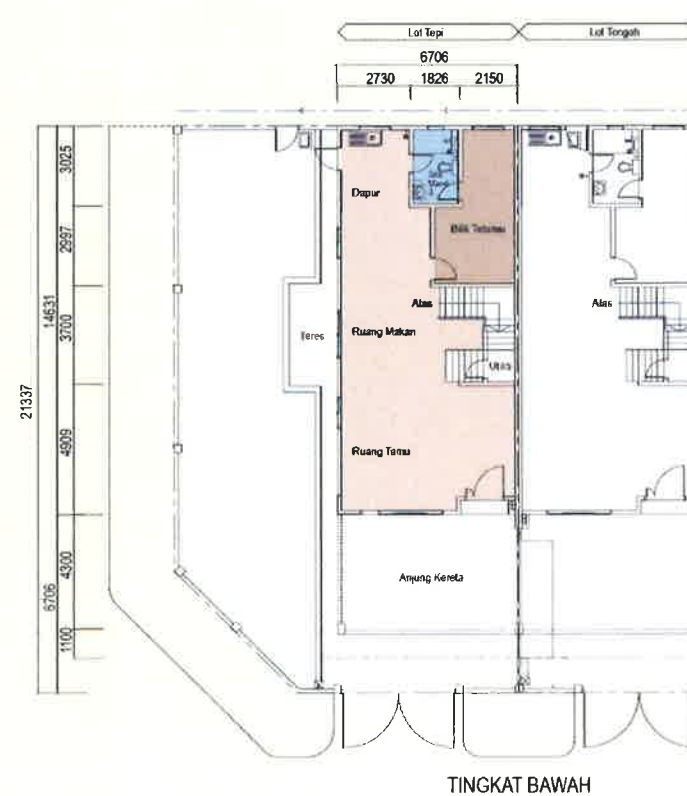
双层排屋 B款



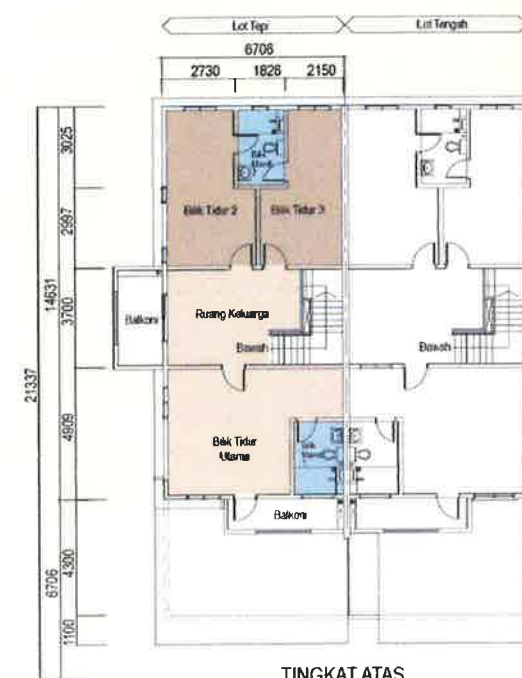
RM643,000.00min - RM1,016,199.95mak

Jumlah Unit : 100
Baki Unit : 8

Pelan
Lantai



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS