

Brosur



TAMAN IMPIANA

KELAPA SAWIT, BATU 26
KULAI

Hak Milik
Kekal
永久地契

3

Bilik Tidur
卧房

2

Bilik Mandi
浴室

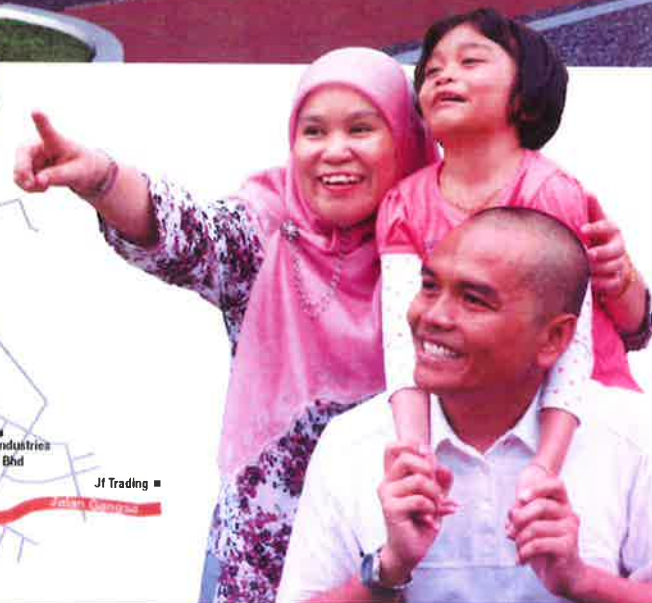
22' x 70'

RMMJ Rumah Bandar

联式排屋

Min. RM150,000.00
Maks RM242,000.00
94 Unit

DIBUKA
UNTUK
JUALAN



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu Bata / Blok Konkrit Ringan / Konkrit Tetulang

BUMBUNG

Konkrit / Genting konkrit

STRUKTUR BUMBUNG

Sistem Struktur Bumbung Propretari

SILING

Siling Gypsum / Fiber Simen / Konkrit

PINTU

Bergelongsor / Kayu / Pintu Flush / Pintu PVC

TINGKAP

Berbingkai Aluminium / Besi

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan,
Semua Bilik Tidur, Bilik Air : Jubin
Lain-lain tempat : Kemasan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Setinggi 1500mm Untuk
Dinding Terpilih Sahaja
Bilik Air : Jubin Setinggi 1500mm
Kawasan Lain : Plaster / skim & Cat

PAGAR

KELENGKAPAN TANDAS

Tandas Duduk 2
Besen Cuci Tangan 2
Pancuran Mandi 2
Sinki Dapur 1
Pilir Air 2

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

Mata Lampu 11
Mata Kipas 1
Mata 13 AMP 7
Mata TV 1



016- 711 1450 (Armi) 016- 333 4780 (Lynn) 010- 255 2802 (Azizah) 019- 717 7373 (Julie)

Pemaju:
TALAM HIJAU SDN. BHD.
MLO 6203, Jalan Kulai-Sedenak, (1046675-D)
Kelapa Sawit, 81030 Kulai, Johor.

TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.
75250 Melaka, Malaysia Fax: 06-336 0551

06- 334 5555
www.teobros.com

• No. Lesen Pemajuan Perumahan: 147/012/2025/1290(R) • Tempoh Sah: 09-12-2022 hingga 07-12-2025 • No. Permit Iklan & Jualan: MPMK/12-19/2016P-PIND • Tarikh Jangka Sapa: Nov 2023 • Pogram Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Trade • Tuan Tanah: Talam Hijau Sdn Bhd • Harga Jualan: Min: RM150,000.00, Maks: RM242,000.00 • Jumlah Unit: 94 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA