

Hak Milik Kekal



TAMAN GAMBIR PERDANA



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A - 28' x 80'

Spesifikasi

Struktur

Rangka konkrit tetulang

Dinding

Batu-bata yang dilepa pada dinding pemisah
Lain-lain - Simen batu pasir yang dilepa

Bahan Binaan Bumbung

Bumbung kepingan besi

Struktur Bumbung

Kekuda bumbung besi dengan papan pemanis

Siling

Tingkat bawah - Lantai rangka konkrit dengan "Skim Coat"
Tingkat atas - Kepingan siling bebas asbestos

Pintu

Pintu kayu dua daun berbingkai besi lembut / Pintu gelongsor berbingkai aluminium /
Pintu kayu satu daun berbingkai besi lembut / Pintu PVC

Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium dengan tingkap sisip ke atas /
Tingkap kaca berbingkai aluminium tingkap sisip ke atas / Tingkap kaca berbingkai aluminium
dengan tingkap sisip ke atas dan tingkap kaca tetap di bawah

Kunci

Kunci silinder diluluskan

Lantai

Bluk Mandi Utama, 2, 3 & 4, Dapur Basah, Dapur Kering - Jubin seramik
Lain-lain - Lapan simen

Kemasan Dinding

Bluk Mandi Utama, 2, 3 & 4 - Jubin seramik 'Full Height'
Dapur basah - 7 kaki tinggi jubin seramik
Lain-lain - Cat emulsi

Pemasangan Kebersihan

Mangkuk tunggal sinki dapur aluminium - 1
Paip - 4
Tandas duduk - 4
Besi basuh tangan - 4
Pancutan air - 4
1500 liter tangki simpanan air - 1

Pemasangan Elektrik

Mata lampu - 28
Mata kuasa 13 amp - 18
Mata kipas - 7
Mata televisyen - 2
Mata telefon - 2

Pagar

Depan - 1500mm tinggi pagar batu dengan pagar kekisi besi
Lain-lain - 1500mm tinggi pagar batu pada dinding pemisah
- Pagar dawai 1500mm tinggi

Pelan Tapak



Pelan Lokasi



GPS Koordinat Tapak
2.235465, 102.662841



010 - 2411874
010 - 2831962

Pemaju



BUDI SAJA SDN BHD

No.57, Jalan Perdagangan 1,
Pusat Perdagangan Bukit Gambir, 84800
Tangkak Johor Tel : 010263 1962

Ibu Pejabat
88, Jalan KU 4, Taman Krubong Utama
Krubong, 75260 Melaka, Malaysia
Tel 06-3353329 Faks: 06-3363626

No Lesen : 14708/06-2027/0485(A). Tempoh Sah : 06/05/2022 - 17/06/2027. No Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXX. Tempoh Sah : XXXXXXXXXX. Tarikh Jangka Siap : April 2026. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tangkak. No Rujukan : MDT 1.1.12/2/3/33. Bebanan Tanah : Gadaian United Oversea Union Bank (Malaysia) Berhad. Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal. Jumlah Unit / Harga Jualan : Rumah Teres 2 Tingkat (28'x80'). Min. RM7 13,000.00 Maks. RM 840,885.00 Baki yang belum dijual 12 Unit

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Pelan Lantai

