

TAMAN Gambir Perdana

Hakmilik
Kekal
永久地契



GPS Coordinate (Project Site):
2.235465, 102.662841

Pelan Lokasi

TAMAN
Gambir
Perdana



20' x 70'

Rumah Teres
1 Tingkat
单层排屋

012 - 631 7892
010 - 241 1874
06 - 976 1962

Pemaju:



BUDI SAJA SDN BHD 1043640-T
No.57, Jalan Perdagangan 1,
Pusat Perdagangan Bukit Gambir,
84800 Ledang, Johor. Fax: 06-976 1582

Ibu Pejabat:

211, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.
Tel: 06-282 2535 Fax: 06-282 2518

• No. Lesen Pemaju: 14708-1/05-2022/02094(L) • Tempoh Sah: 27/05/2021-26/05/2022 • No. Jualan dan Permit: 14708-1/05-2022/02094(P) • Tempoh Sah: 27/05/2021-26/05/2022 • Tarikh Jangka Siap: Jun 2023 Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Tangkak. No. Ruj.: MDT 11-12/2/3/40 • Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd. • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jumlah Unit dan Harga Jualan : Rumah Teres 1 Tingkat Min. RM338,000.00 Maks. RM395,100.00 (0 unit), Rumah Teres 1 Tingkat (RMMJ) Min. RM150,000.00 Maks. RM150,000.00 (1 unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

Struktur

Rangka konkrit tetulang

Dinding

Batu-bata tanah liat pada dinding pembahagi dengan melepa
Semua yang lain simen batu pasir dengan melepa

Bumbung

Bumbung genting

Struktur Bumbung

Kekuda bumbung besi dengan lembaga fascia

Siling

Lantai rangka konkrit bagi ruang makan sahaja
Lain-lain tempat kepingan siling simen asbestos

Pintu

Pintu rata papan lapis / Pintu PVC

Tingkap

Ram kaca boleh laras dengan ram kaca tidak boleh laras /
Ram kaca tidak boleh laras

Kunci

Kunci silinder diluluskan

Lantai

Bilik air 1 & 2, Dapur - Jubin seramik
Lain-lain tempat - Lekaan simen

Dinding

Bilik air 1 & 2, Dapur - 1500mm tinggi jubin seramik
Lain-lain tempat - Cat emulsi

Pemasangan Sanitari

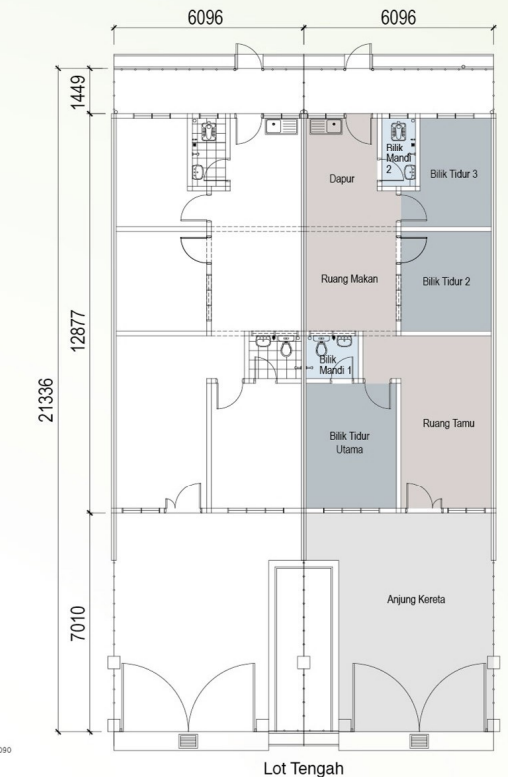
Mangkuk tunggal sinki dapur aluminium 1 No.
Paip 2 Nos.
Tandas duduk 1 No.
Tandas cangkung 1 No.
Besen basuh tangan 2 Nos.
Pancutan air 2 Nos.

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu 9 Nos.
Mata Kuasa 13 Amp 9 Nos.
Mata Kipas 5 Nos.
Mata TV 1 Nos.
Mata Telefon 1 Nos.

Pagar

Pagar dawai 1500mm tinggi



• No. Lesen Pemaju: 14708-1/05-2022/02094(L) • Tempoh Sah: 27/05/2021-26/05/2022 • No. Jualan dan Permit: 14708-1/05-2022/02094(L) • Tempoh Sah: 27/05/2021-26/05/2022 • Tarikh Jangka Siap: Jun 2023 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Tangkak. No. Ruj.: MDT 11-12/2/3/40 • Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd. • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jumlah Unit dan Harga Jualan : Rumah Teres 1 Tingkat Min. RM338,000.00 Maks. RM395,100.00 (0 unit), Rumah Teres 1 Tingkat (RMMJ) Min. RM150,000.00 Maks. RM150,000.00 (1 unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN Gambir Perdana

Hakmilik
Kekal
永久地契



GPS Coordinate (Project Site):
2.235465, 102.662841

Pelan Lokasi

TAMAN
Gambir
Perdana



22' x 70'

Rumah Teres
2 Tingkat

双层排屋

012 - 631 7892
010 - 241 1874
06 - 976 1962

Pemaju:



BUDI SAJA SDN BHD 1043640-T
No.57, Jalan Perdagangan 1,
Pusat Perdagangan Bukit Gambir,
84800 Ledang, Johor. Fax: 06-976 1582

Ibu Pejabat:

211, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.
Tel: 06-282 2535 Fax: 06-282 2518

SPEKIFIKASI

Struktur

Rangka konkrit tetulang

Dinding

Batu-bata tanah liat pada dinding pembahagi dengan melep
Semua yang lain simen batu pasir dengan melep

Bumbung

Bumbung genting / Kepingan bumbung besi

Struktur Bumbung

Kekuda bumbung besi dengan lembaga fascia

Siling

Lantai rangka konkrit bagi tingkat bawah
Lain-lain tempat kepingan siling simen asbestos

Pintu

Pintu rata papan lapis / Pintu PVC

Tingkap

Ram berbingkai aluminium dengan tingkap
panel kaca atas tetap dan bawah /
Tingkap berbingkai aluminium dengan tingkap
panel kaca atas tetap /
Tingkap berbingkai aluminium dengan tingkap
panel kaca tetap bawah /
Tingkap kaca sisip ke atas

Kunci

Kunci silinder diluluskan

Lantai

Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Tangga, Bilik Tidur Utama,
Bilik Tidur 2, 3, 4, Ruang keluarga - 12" x 12" Jubin seramik
Bilik Mandi - Jubin seramik
Lain-lain tempat - Lepaan simen

Dinding

Bilik air 1, 2 & 3, Dapur - 2150mm tinggi jubin seramik
Lain-lain tempat - Cat emulsi

Pemasangan Sanitari

Mangkuk tunggal sinki dapur aluminium 1 No.
Paip 3 Nos.
Tandas duduk 3 Nos.
Besen basuh tangan 3 Nos.
Pancutan air 3 Nos.
Tangki air 'Poly' 2 Nos.

Pemasangan Elektrik

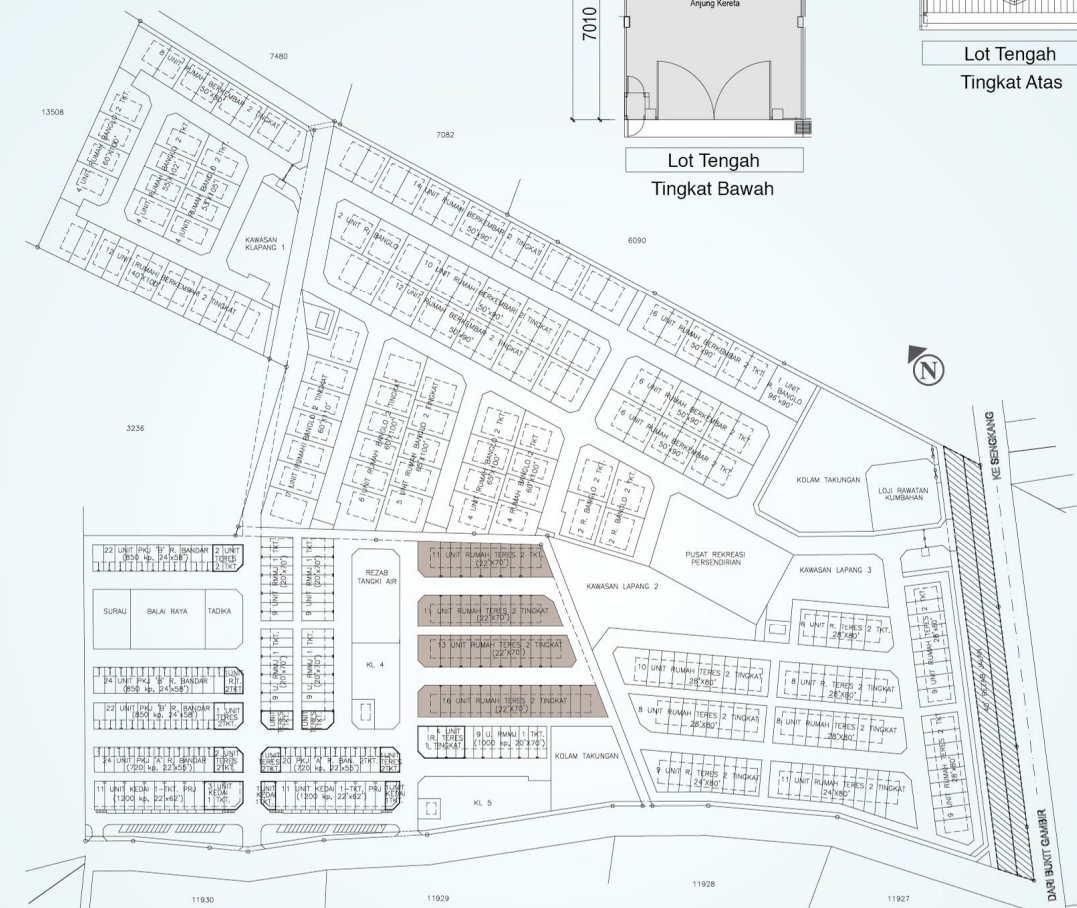
Mata Lampu 14 Nos.
Mata Kuasa 13 Amp 12 Nos.
Mata Kipas 7 Nos.
Mata TV 2 Nos.
Mata Telefon 2 Nos.

Pagar

Pagar dawai 1500mm tinggi



PELAN TAPAK



• No. Lesen Pemaju: 14708-1/05-2022/02094(L) • Tempoh Sah: 27/05/2022-26/05/2022 • No. Jualan dan Permit: 14708-1/05-2022/02094(P) • Tempoh Sah: 27/05/2022-26/05/2022 • Tarikh Jangka Siap: Jun 2023 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Tangkak. No. Ruj.: MDT 11-12/2/3/40 • Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd. • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jumlah Unit dan Harga Jualan : Rumah Teres 2 Tingkat Min. RM350,000.00 Maks. RM459,044.00 (0 unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA