D'IDAMAN

RESIDENSI
DESA IDAMAN

Seni Hidup Bermula Dengan Gabungan
Reka Bentuk Dan Rumah

KELENGKAPAN PENUH

REKA BENTUK MODEN

LANDSKAP MEWAH

Anugerah Seni Bina Landskap Malaysia
Desa ParkCity













MRT CORP

PENGANGKUTAN

LRT & KTM Bandar Tasik Selatan	650 M
KLIA Transit Bandar Tasik Selatan	700 M
Terminal Bersepadu Selatan	800 M
LRT & MRT Sungai Besi	1 KM

KEMUDAHAN

Desa Tasik Sport Complex
Klinik Kesihatan Sungai Besi
Pasar Besar Sungai Besi

PENDIDIKAN

SK Bandar Tasik Selatan
SK Sungai Besi
SK Desa Tasik
SMK Bandar Tasik Selatan
SJK (C) Kwong Hon
SJK (T) Sungai Besi

KECANTIKAN ABADI YANG MEMIKAT HATI

Bangunan kediaman ikonik yang tertinggi untuk memuaskan keinginan kehidupan bandar yang moden dan mewah. Berpusat di jantung Bandar Kuala Lumpur, kediaman ikonik ini membangkitkan ruang kehidupan kontemporari yang mewah bersarang di dalam persekitaran yang selesa dan tenang.

Selain pelbagai kemudahan dan sistem sekuriti yang padat, kediaman ini juga bercirikan fasiliti yang menarik dan dilengkapi dengan kemudahan perhubungan yang mantap bagi keselesaan kehidupan seharian. Suasana kediaman umpama tempat persembunyian yang tenang, jauh dari hiruk-pikuk bandar namun tetap boleh menatapi pemandangan bandar yang menakjubkan

D'IDAMAN

RESIDENSI
DESA IDAMAN

Perkhidmatan Keselamatan 24 Jam

Pengankutan Awam Yang Mudah Diakses

Kedai Dan Kemudahan Berdekatan



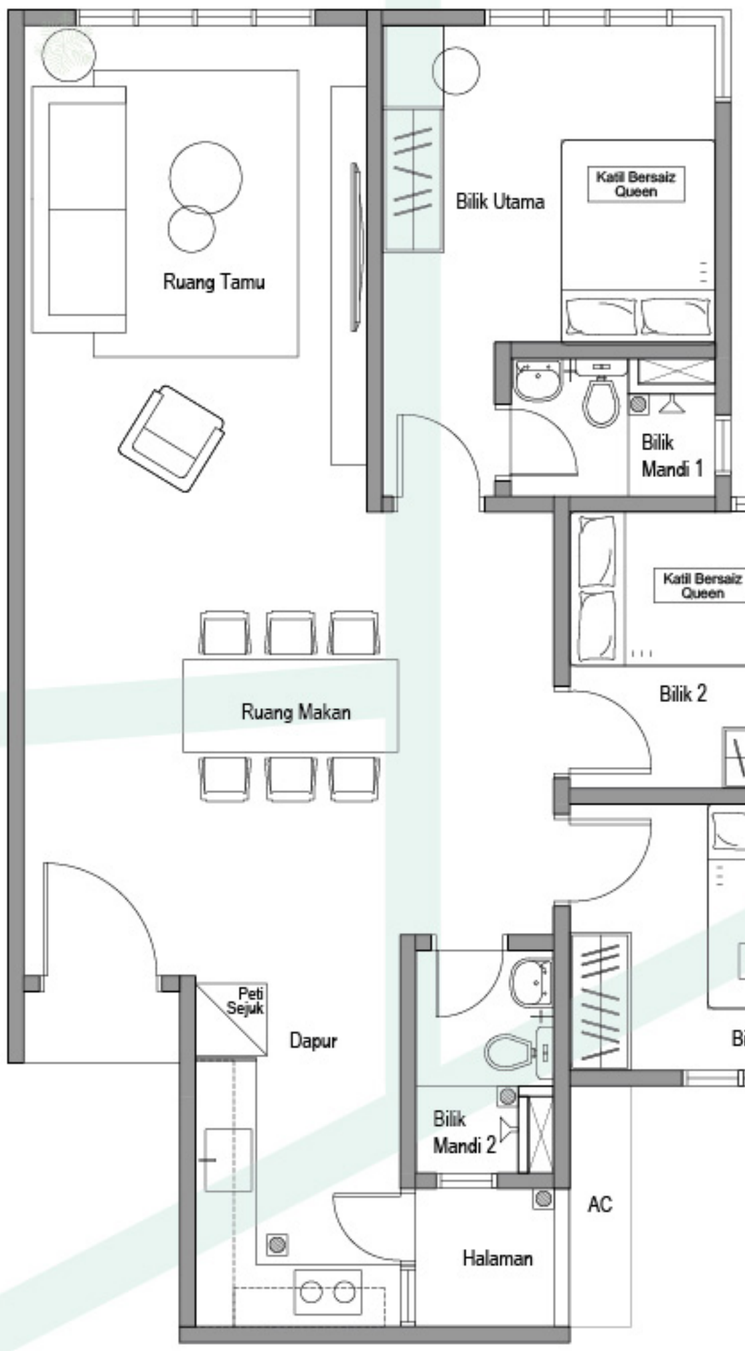
D'IDAMAN, KEDIAMAN IMPIAN UNTUK SEMUA





Jenis A

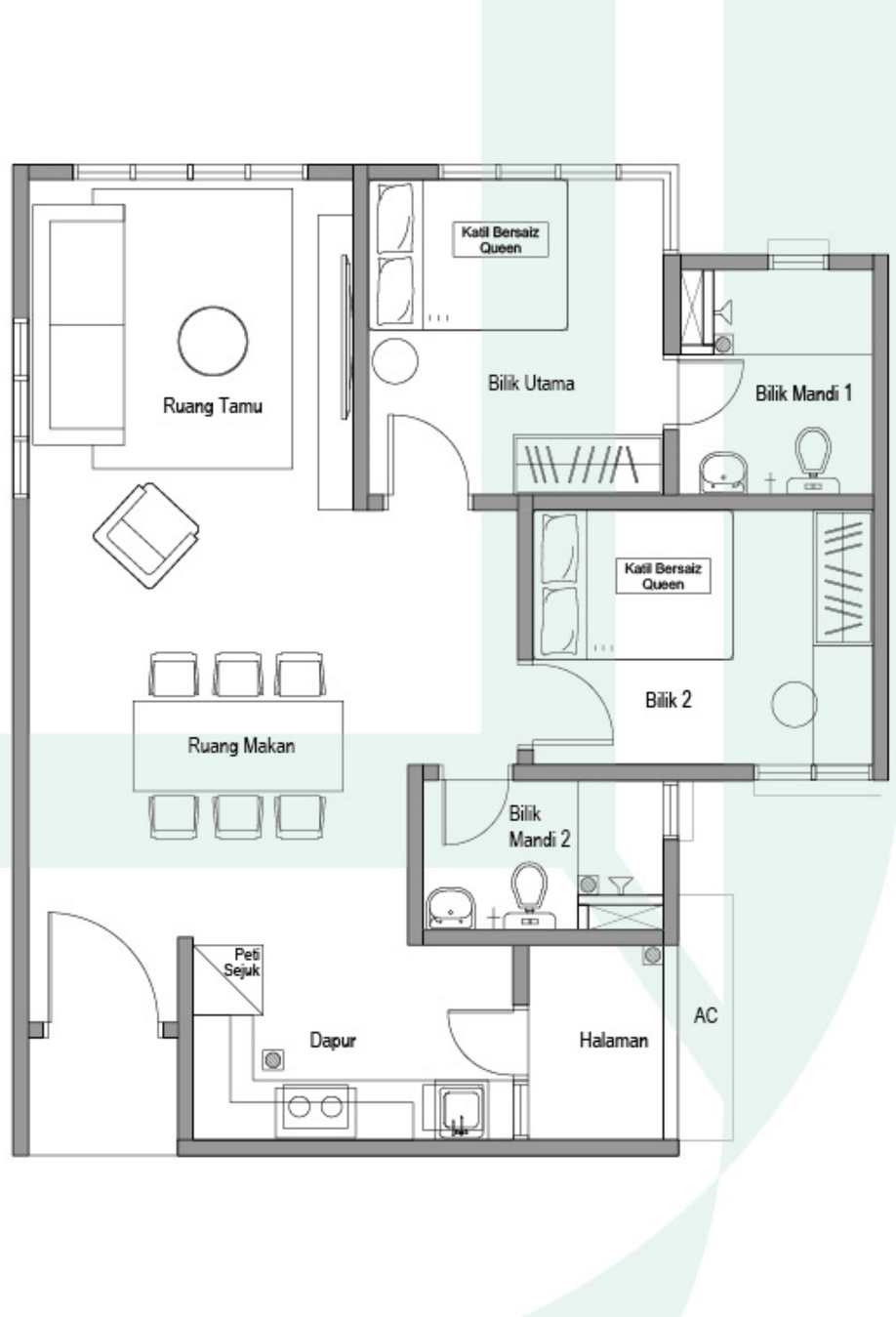
950 Kaki Persegi **3** **2**



1 Dapur • 1 Ruang Makan • 1 Ruang Tamu
• 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • 1 Halaman

Jenis B

800 Kaki Persegi **2** **2**



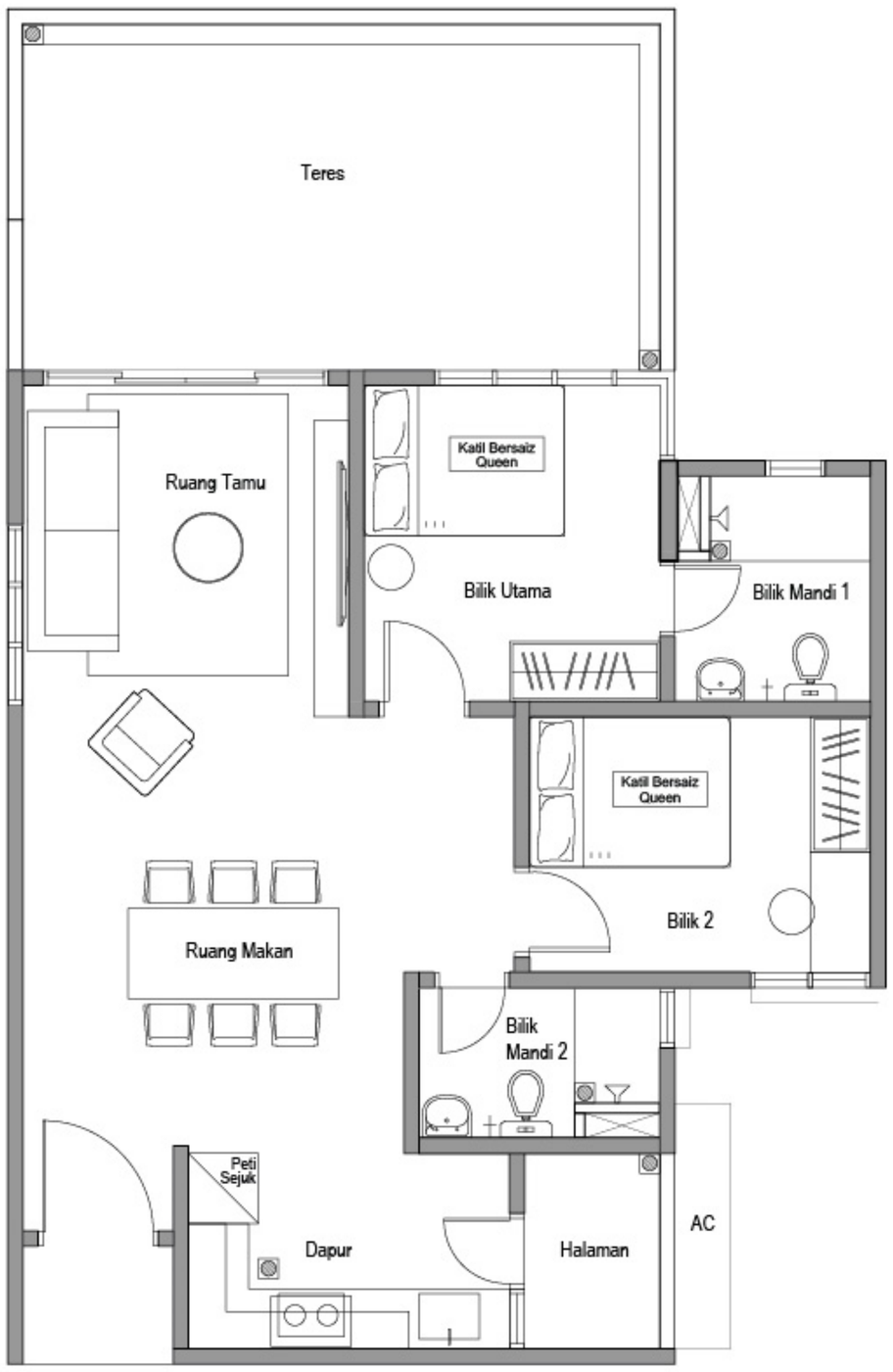
1 Dapur • 1 Ruang Makan • 1 Ruang Tamu
• 2 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • 1 Halaman





Jenis B6

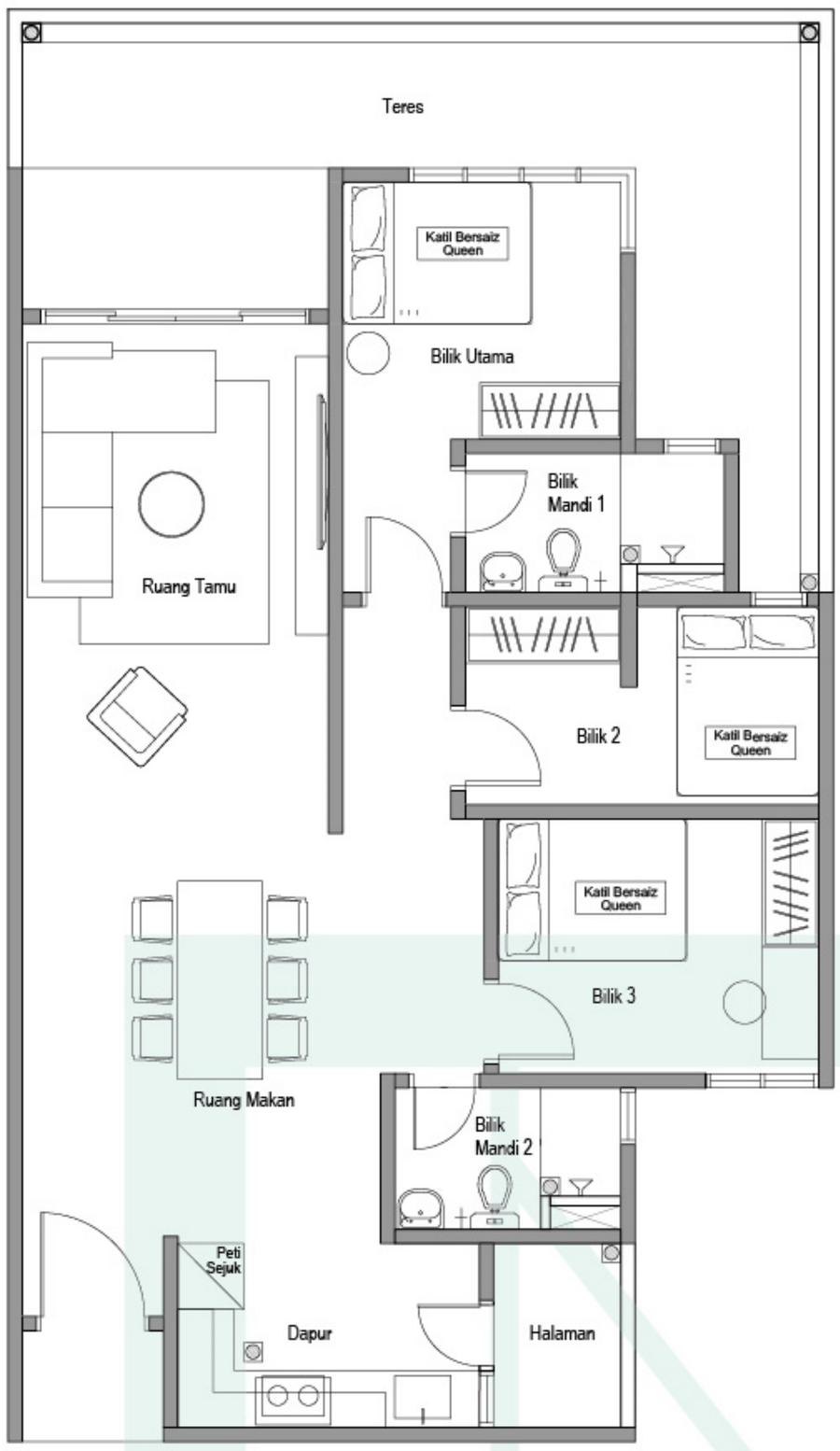
800+252 Kaki Persegi **2** **2** **1**



1 Dapur • 1 Ruang Makan • 1 Ruang Tamu
• 2 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • 1 Halaman
• 1 Teres

Jenis C2

1075+236 Kaki Persegi **3** **2** **1**



1 Dapur • 1 Ruang Makan • 1 Ruang Tamu
• 3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi • 1 Halaman
• 1 Teres



Pelan Tapak

Landskap Arkitek oleh PRAXCIS



FASILITI

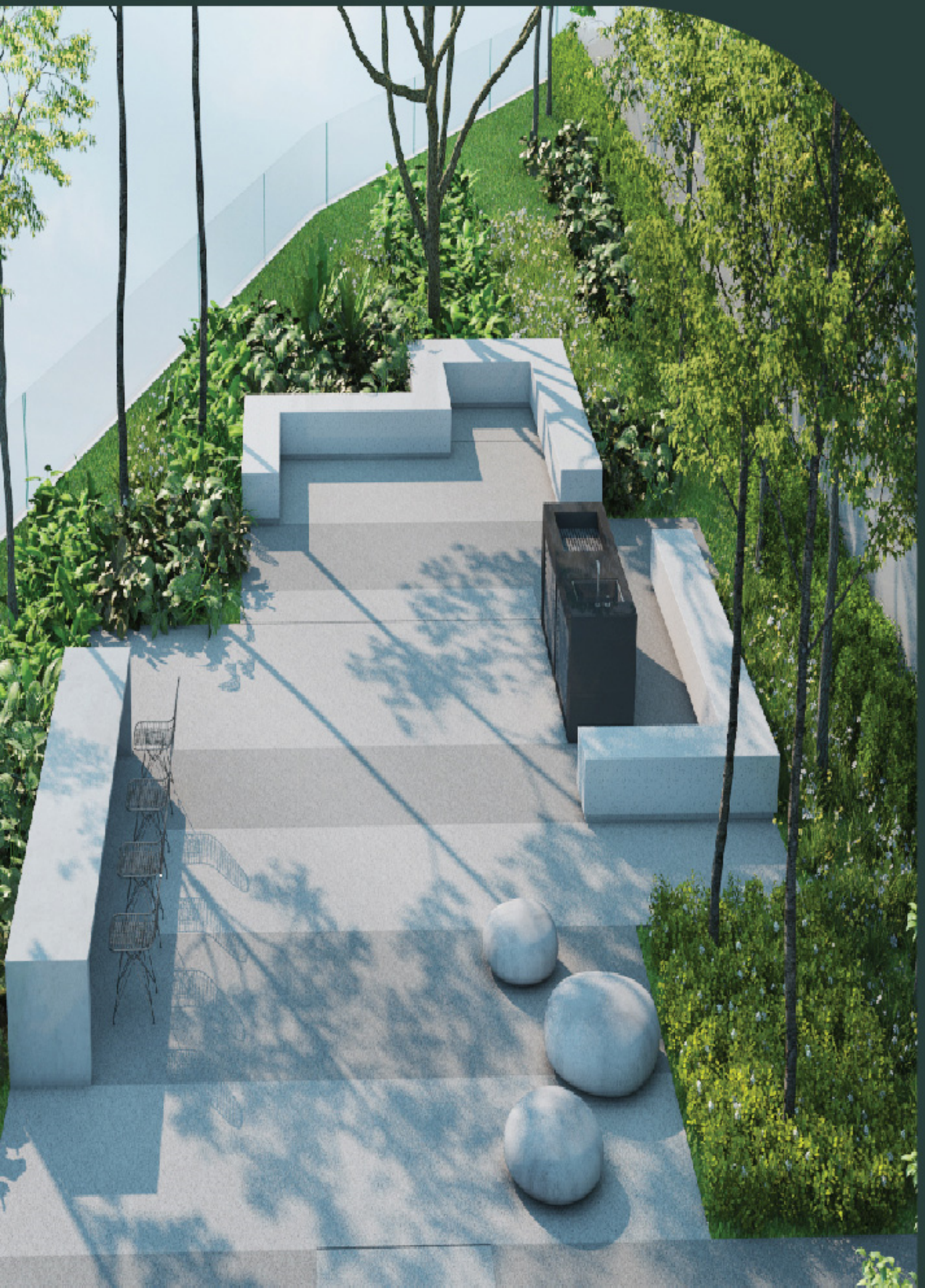
1 Unit
2 Perpustakaan
3 Teater / Bilik Karaoke
4 Pejabat Pengurusan
5 Gimnasium / Bilik Yoga
6 Bilik Sauna
7 Bilik Tukar Pakaian
8 Bilik Solat
9 Bilik Permainan
10 Dewan Serbaguna
11 Laluan Berbumbung

FASILITI LUAR

A Astaka Air Besar
B Kolam Handuk
C Cabana Air
D Jakuzi
E D' WATER POOL
F Katil Santai
G Taman Permainan Awan
H Separuh Gelanggang Bola Keranjang
I Sudut Rehat
J BBQ
K Taman Teres
L Taman Herba
M Gimnasium Terbuka
N Taman Poket











SPESIFIKASI

1	**Struktur**	**: Rangka Konkrit Bertetulang**
2	**Dinding**	**: Dinding Bata / Dinding Konkrit Bertetulang**
3	**Penutup Bumbung**	**: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam**
4	**Rangka Bumbung**	**: Konkrit Bertetulang / Bingkai Logam**
5	**Pintu**	
	(i) Pintu Masuk	: Pintu Rintangan Api
	(ii) Lain-lain	: Pintu Panel Kayu
6	**Tingkap**	**: Tingkap Berbingkai Aluminium**
7	**Set Kunci**	**: Set Kunci Berkualiti**
8	**Kemasan Lantai**	
	(i) Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin Berkualiti
	(ii) Bilik Tidur	: Lantai Berlamina
	(iii) Bilik Air	: Jubin Berkualiti
	(iv) Ruang Legar / Halaman	: Jubin Berkualiti
	(v) Ruang AC	: Plaster Simen dan Cat
9	**Kemasan Dinding**	
	(i) Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Halaman	: Skim Coat / Plaster Simen dan Cat
	(ii) Bilik Air	: Jubin Berkualiti
	(iii) Dapur	: Jubin Berkualiti
	(iv) Lain-lain	: Skim Coat / Plaster Simen dan Cat
10	**Siling**	**: Skim Coat / Plaster Board dan Cat Emulsi**
11	**Kelengkapan Sanitari dan Paip**	**: Kelengkapan Sanitari Berkualiti**



CONEFF CORPORATION SDN BHD

A-1-2, Plaza Arkadia, Jalan Residen 3, Desa ParkCity, 52200 Kuala Lumpur

Sila Hubungi

03-6411 0491

www.binaharta.my

Projek: RESIDENSI DESA IDAMAN · Pemaju: CONEFF CORPORATION SDN. BHD. (149225-K) · Lesen Pemaju: 14702/04 - 2027/0451(R) · Tamat Tempoh: 30/4/2022 - 29/4/2027 · Permit Pengiklanan & Jualan: xxxxxxxxxxx · Tamat Tempoh: xxxxxx - xxxxxx · Penguatkuasa Dan Kelulusan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur · No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP S2 OSC 2014 1551 · Tempoh Pajakan: Hakmilik Sementara 99 tahun · Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 26 Disember 2121 · Tarikh Dijangka Siap: 31 Disember 2025 · Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur · Bebanan Tanah: Tiada · Jenis Binaan: Servis Apartment · Harga Jualan (Blok 1): RM517,800(MIN) - RM587,300(MAX), Harga Jualan (Blok 2): RM412,000(MIN) - RM764,800(MAX) · Jumlah Unit: Blok 1 - 292 unit (Blok 1: Jenis A - 950 SQ.FT -103 unit, Jenis A1 - 950 SQ.FT - 126 unit, Jenis A2 - 950 SQ.FT - 21 unit, Jenis A3 - 950 SQ.FT -21 unit, Jenis A4 - 1014 SQ.FT - 21 unit) dan Blok 2 - 498 unit (Blok 2: Jenis B - 800 SQ.FT - 205 unit, Jenis B1 - 800 SQ.FT - 207 unit, Jenis B2 - 800 SQ.FT - 23 unit, Jenis B3 - 800 SQ.FT - 23 unit, Jenis B4 - 800+252 SQ.FT - 9 unit, Jenis B5 - 800+252 SQ.FT - 9 unit, Jenis B6 - 800+252 SQ.FT - 1 unit , Jenis B7 - 800+247 SQ.FT - 1 unit, Jenis C - 1075+236 SQ.FT - 4 unit, Jenis C1 - 1075+236 SQ.FT - 4 unit, Jenis C2 - 1075+236 SQ.FT - 1 unit, Jenis C3 - 1067+192 SQ.FT - 1 unit, Jenis C4 - 1075+321 SQ.FT - 4 unit, Jenis C5 - 1075+321 SQ.FT- 4 unit, Jenis C6 - 1075+890 SQ.FT - 1 unit, Jenis C7 - 1075+321 SQ.FT - 1 unit) · Keluasan Binaan: 800 SQ.FT (MIN) - 1075+890 SQ.FT(MAX) · IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA