

Taman
HeliConia
LUXURY RESIDENCES



豪
庭
苑

Rumah Teres Satu Tingkat Mewah
豪华单层毗连式房屋

18' / 20' x 86'

DATO' CHEW WAI KHOON
DPMP., PMP., AMP., AMN.

4 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
卧室 浴室

ARIF CITRA SDN. BHD.

Co. Reg No: 200601016641 (736393-W)

No. 62, Leong Boon Swee,
30000 Ipoh, Perak.

Tel: 05-255 7722 Fax: 05-255 7721

Fasa 4

Unit Terhad
单位有限

Baki 8 unit Sahaja

- BERHADAPAN JALAN BESAR - LOKASI TERBAIK
面向大路 - 策略性地点
- LOT BESAR 18'/20' X 86'
特大单位
- SILING TINGGI 13 KAKI
13 尺特高天花板





PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

Struktur
Rangka Konkrit Terulang

Dinding
Kals / Batu Tanah Liat / Lain-lain

Bumbung
Genting Bumbung Simen

Siling - Skim coat / Kaca Plaster

Tingkap
Depen - Tingkap Aluminium dengan Kaca
Belakang - Tingkap Aluminium dengan Kaca

Pintu
Depan - Pintu Aluminium dengan Kaca
Bilik Mandi - Pintu PVC
Lain-lain - Pintu Kayu

Kemasan Dinding
Dapur Besar - Jubin Seramik
Bilik Mandi - Jubin Seramik
Kemasan Lantai - Jubin Seramik

Kelengkapan Sanitari
Sinki Dapur - 1 no.
Tandas Duduk - 2 nos.
Besen Basuh Tangan - 2 nos.
Pancuran Air - 2 nos.

Kelengkapan Elektrik
Mata Lampu - 11 nos.
Mata Kipas - 2 nos.
Mata Kuasa 13amp - 8 nos.
Mata Telefon - 1 no.
Mata TV - 1 no.

Pagar
Depan - Dinding Baru & Rangka Besi
bersama Pagar Besi
Belakang - Dinding Batu & Pintu Besi

建築規格

結構 鋼筋混凝土

牆 優質磚壁

屋瓦 洋灰屋瓦

天花板 石膏抹灰 / 石膏天花板

窗戶 前面 - 鋁框推窗
後面 - 鋁框推窗

門戶 前門 - 鋁框門附設玻璃
浴室 - PVC門
其它 - 木門

牆壁裝飾 磁磚
磁磚
其它 - 磁磚

衛生設備 洗手盆 - 1 個
坐廁 - 2 個
洗碗盆 - 2 個
花洒 - 2 個

電源設備 電燈位 - 11個
電風扇位 - 2 個
13 安培電插座 - 8 個
電話插座 - 1 個
電視天線插座 - 1 個

籬笆 前面 - 磚牆 + 鐵閘
後面 - 磚牆 + 鐵門

Baki 8 unit sahaja

ARIF CITRA SDN. BHD.

Co. Reg No: 200601016641 (736393-W)

No. 62, Leong Boon Swee,

30000 Ipoh, Perak.

Tel: 05-255 7722 Fax: 05-255 7721

DATO' CHEW WAI KHOON
DPMP., PMP., AMP., AMN.

Pemaju



ARIF CITRA SDN BHD (736393-W)
進發有限公司
62, Jalan Leong Boon Swee, 30000 Ipoh Perak.
Tel: 05-255 7722 Fax: 05-255 7721

Pengurusan Projek oleh 工程管理:



Amber Quality
日進發展有限公司 Sdn. Bhd.
(1031758-M)

Sila Hubungi:

如有任何詢問, 請聯絡銷售處:



website: www.arifcitra.com

www.facebook.com/uniglorylapah

(Benny Tan) **016-719 3138**

(Kang LS) **016-553 6152**

Rumah Teres 1 Tingkat (FASA 4)

No Lesen Pemaju: 14897-3/11-2025/0538(R) Tempoh Sah laku: 18/11/2022-15/11/2025 No Permit:

Tarikh dijangka siap: DISEMBER 2025 No. Rujukan Pelan: MDT.B/91/21/3 Pihak Bertuasa Yang Meluluskan:

Harga Min: RM299,000.00 Harga Maximum: RM376,800.00 (8 unit)

Tempoh Sah laku:

Pajakan Tanah: 99 Tahun (Berakhir pada 13/02/2122)

Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Luput: 13/02/2122

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Bertuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA *MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY*